

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok I.

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Mesto Nováky

Adresa: Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky
zastúpený: Ing. Branislav Adamec, primátor mesta
IČO: 00 318 361
DIČ: 2021211775
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: 902118728382/0200
IBAN:SK45 0200 0090 2100 1872 8382
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca VOP Nováky, a. s.

so sídlom: Duklianska 60, 972 71 Nováky
zastúpený: Ing. Zuzana Helbichová – predseda predstavenstva
IČO: 35 820 322
DIČ: 2021592199
IČ DPH: SK7120001405
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK93 1100 0000 0029 4703 4982
BIC: TATRSKBX

(ďalej len „nájomca“)

Článok II.

Predmet a účel nájmu

Predmetom zmluvy je prenájom Domu kultúry na ulici M. R. Štefánika č. 9 za účelom uskutočnenia „Vianočného večierku 2024“. V súvislosti s prenájomom nebytových priestorov prenajíateľ poskytne nájomcovi súvisiace služby ako dodávka elektrickej energie, vody, tepla. Ďalej podľa požiadaviek nájomcu poskytne potrebný inventár, stoly, stoličky. Nájomca je povinný poskytnutý inventár a prenajaté priestory vrátiť po ukončení doby prenájomu v pôvodnom stave a neporušený.

Článok III.
Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a služieb

Výška nájomného a prevádzkových nákladov je dohodnutá cenou: 500,00 €
Nájomné je v súlade s Čl. II tejto zmluvy splatné do 10 dní od ukončenia nájmu na účet prenajímateľa IBAN: SK45 0200 0000 0000 1872 8382, alebo do pokladne Mestského úradu v Novákoch, **variabilný symbol 10820**.

Článok IV.
Doba platnosti a ukončenia nájmu

1. Prenájom je dohodnutý od: 13. 12. 2024 – 15⁰⁰ hod., do: 14. 12. 2024 – 03⁰⁰ hod.
Nebytové priestory budú v dohodnutom termíne rezervované výhradne pre nájomcu.
2. Priestory je nutné vrátiť v stave v akom ich nájomca preberá.
3. Za škody spôsobené na majetku, inventári a budove počas doby prenájmu zodpovedá nájomca a je povinný ich primerane uhradiť.
4. V celom objekte je prísny zákaz fajčiť a manipulovať s otvoreným ohňom.
5. Zákaz vstupu na 1. poschodie budovy.
6. Zákaz manipulovania s javiskovou technikou a javiskovými ťahmi.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. K zmene tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana prevezme 1 vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke <https://www.crz.gov.sk/>.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Novákoch, dňa 12. 12. 2024

V Novákoch, dňa 12. 12. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Branislav Adamec
primátor mesta

Ing. Zuzana Helbichová
predseda predstavenstva