

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

MsÚ č. 409/2024/RSM

Budúci povinný:

Mesto Dubnica nad Váhom

Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

IČO: 00 317 209

DIČ: 2021339276

V zastúpení : Mgr. et Mgr. Peter Wolf,
primátor mesta

Budúci oprávnený:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

DIČ: 2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka č. 10514/L

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ
sekcie Právne

oprávnený k podpisu na základe poverenia

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností, evidovaných Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Dubnica nad Váhom nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
2600	C KN 1250	Zast. plocha.	1/1	1880	spolu cca
2600	C KN 1251	Zast. plocha	1/1	7512	540 m²

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby “**Dubnica nad Váhom – ulica Športovcov – rokonštrukcia NNK**”, SW kód: **16451**, ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej VOLTATECH a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava, Pobočka Spišská Nová Ves, Odorínska cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves, Ing. Michal Figlár, 5120*Z*A2 v 04/2024.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na častiach pozemkov, dotknutých realizáciou uvedenej stavby, odplatne, v prospech budúceho oprávneného, vecné bremeno o predpokladanej výmere 540 m². Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len “zmluva”):

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby, medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami :

- nehnuteľnosť: pozemky, na ktorých má byť umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t. j. časť pozemkov, uvedených v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy)

Názov stavby: “Dubnica nad Váhom – ulica Športovcov – Rekonštrukcia NNK”

SW kód: 16451

- b) rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetických zariadení (NNK) vrátane ochranných pásiem na pozemkoch, špecifikovaných v Úvodných ustanoveniach, ich prevádzkovanie – vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny), vykonávanie opráv a údržby v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
- c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti
- d) odplata za zriadenie vecného bremena : odplatne, za cenu stanovenú v znaleckom posudku
- e) doba: neurčitá

(ďalej len budúca zmluva).

Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1. Budúci povinný prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich, okrem prípadných inžinierskych sietí, vybudovaných v minulosti a nezapísaných na príslušnom liste vlastníctva.
- 2.2. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti, dotknutej stavbou.
- 2.3. Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutých nehnuteľnostiach a za týmto účelom so vstupom a prácami na nich.
- 2.4. Projektovaný rozsah stavby, na nehnuteľnostiach vlastníka, bol vlastníčkovi nehnuteľností zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu, prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5. Budúce vecné bremeno bude zriadené odplatne, za cenu, stanovenú v znaleckom posudku.
- 2.6. Vypracovanie znaleckého posudku, na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena, zabezpečí budúci povinný, t. j. mesto Dubnica nad Váhom.
- 2.7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 60 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, na základe vystavenej faktúry.
- 2.8. Návrh riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.9. Druhá zmluvná strana uzavrie zmluvu o zriadení vecného bremena do 30 dní po obdržaní vypracovaného znaleckého posudku.
- 2.10. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.11. Náklady, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.12. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného a dve vyhotovenia pre budúceho povinného.
- 2.13. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí budúci povinný z vecného bremena.

- 2.14. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 2.15. Zriadenie vecného bremena bolo schválené dňa 25. 09. 2024 uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. 99/2024.
- 2.16. Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Žiline, dňa

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ
sekcia Právne

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 25. 9. 2024 č. 99/2024

11. Nakladanie s majetkom mesta

11.01 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – rekonštrukcia NNK, žiadateľ Stredoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení VOLTATECH, a. s., Mostová 2, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 99/2024
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov parc. č. KN-C 1250 a KN-C 1251 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení (NNK), vrátane ich ochranných pásiem, ako aj v práve ich následného prevádzkovania, opráv a údržby, v prospech oprávneného z vecného bremena - spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151. Ide o investičnú akciu „16451 – Dubnica nad Váhom – ulica Športovcov - rekonštrukcia NNK“.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a po geometrickom zameraní vybudovaných elektroenergetických zariadení (NNK)
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- znalecký posudok na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- oprávnený z vecného bremena uhradí mestu Dubnica nad Váhom odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 8. 10. 2024
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ