

# ZMLUVA O DIELO

(podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

na vypracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie:

„IBV Banícka štvrť - Krompachy“

## Čl.1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1. OBJEDNÁVATEĽ: **Mesto KROMPACHY**  
Sídlo: **Námestie slobody 1**  
**053 42 Krompachy**  
Konajúci: **Ing. Dárius Dubiňák - primátor mesta**  
Osoby oprávnené na rokovanie  
- vo veciach zmluvných: **Ing. Dárius Dubiňák**  
- vo veciach technických: **Ing. Lenka Brutovská**  
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s.**  
číslo účtu: **3400349002/5600**  
IBAN: **SK03 5600 0000 0034 0034 9002**  
IČO: **00329282**  
DIČ: **2021331488**  
Telefón: **053 419 22 21**  
e-mail: **sekretariat@krompachy.sk**

ďalej len „objednávateľ“

1.2. ZHOTOVITEĽ : **ARLAND, s.r.o.**  
Sídlo: **Letná 49**  
**052 01 Spišská Nová Ves**  
Konajúci: **Ing.arch. Ján Pastiran**  
Osoby oprávnené na rokovanie  
- vo veciach zmluvných: **Ing.arch. Ján Pastiran**  
- vo veciach technických: **Ing.arch. Ján Pastiran**  
IČO: **36594962**  
DIČ: **2022033563**  
IČ DPH: **SK2022033563**  
e-mail: **pastiran@arland.sk**

ďalej len „zhotoviteľ“

**Zhotoviteľ je platcom DPH.**

## Čl. 2 PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá dokumentáciu pre stavebné povolenie pre stavbu s názvom „**IBV Banícka štvrť - Krompachy**“, v súlade s podmienkami cenovej ponuky zo dňa **29. 10. 2024**, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy a to v rozsahu:

- **URBANIZMUS** (širšie vzťahy, urbanistický návrh, regulačné prvky, urbanistická ekonómia),
- **VODA – KANÁL** (vodovod, splašková kanalizácia),
- **VEREJNÉ OSVETLENIE**
- **PLYN** (rozvody STL plynovodu),
- **DOPRAVA** (dopravné riešenie cestné komunikácie a chodníky),

Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za ich zhotovenie dojednanú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

## Čl. 3 ROZSAH A OBSAH

- 3.1 Dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia, bude riešiť návrh IBV v lokalite Baníka štvrť, Krompachy a to v minimálne rozsahu v zmysle čl. 2, ods. 1 Zmluvy.
- 3.2 Počty vyhotovení, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny: 6x v reprografickom vyhotovení a 2 x v digitálnej forme na CD.

## Čl. 4 PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávanía dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy a z odsúhlasenia konceptu dokumentácie. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 3 dní od jeho vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín vyjadrenia.
- 4.2 Nedodržanie termínu podľa čl. 4.1 zo strany objednávateľa, ktoré preukázateľne spôsobí zdržanie prác zhotoviteľa, oprávňuje zhotoviteľa k úprave termínu plnenia, ktoré bude zodpovedať omeškaniu spôsobenému objednávateľom.

## Čl. 5 TERMÍNY PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy v rozsahu a obsahu dohodnutom v článkoch 2 a 3 tejto zmluvy **v termíne najneskôr do 90 dní uzatvorenia zmluvy.**
- 5.2 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie objednávateľovi s potvrdením a prevzatím, alebo odovzdaním verejnému prepravcovi.

## Čl. 6 CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cena za dielo podľa čl. 2 v rozsahu a obsahu podľa čl.3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zák.18/1996 Z.z. o cenách a predstavuje sumu **20.604,00 €** s DPH, slovom dvadsaťtisíc šesťstoštyri eur 00/100 centov.  
V cene je zahrnutý počet vyhotovení dokumentácie podľa čl. 3, bod 3.2 zmluvy. Geodetické polohopisné a výškopisné zameranie územia nie je v nápočte ceny.  
Prípadné navyše práce budú fakturované samostatne po ich odovzdaní, a to podľa cenníka zhotoviteľa, platného v čase zhotovenia.
- 6.2 Fakturácia nebude rozdelená na časti. Podkladom pre úhradu ceny za vykonané práce podľa čl.6.1 bude zhotoviteľom vystavená faktúra splatná do 30 dní odo dňa jej vystavenia.

- 6.3 V prípade, že zhotoviteľ nedodá dokumentáciu v zmluvne dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za každý, aj začatý deň omeškania.
- 6.4 V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý, aj začatý deň omeškania.
- 6.5 V prípade, že dôjde k zastaveniu prác, zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zastavenia, zrušenia, alebo odstúpenia od zmluvy fakturovať vo výške vzájomne odsúhlaseného rozsahu vykonaných prác a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. 5 zmluvy.

#### **Čl. 7 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1 Zhotoviteľ dokumentáciu podľa tejto zmluvy vypracuje a dodá podľa podkladov a požiadaviek objednávateľa uvedených v čl. 2., 3. a 4. tejto zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ dokumentácie podľa čl. 2. a 3. tejto zmluvy je povinný dodržiavať podmienky, ktoré sa zaviazal zmluvne plniť, všeobecne záväzné predpisy, technické normy a dohody podľa tejto zmluvy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa a písomnými dohodami zmluvných strán.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený a odovzdaný objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy a bez väd.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bezodplatne a bez zbytočného odkladu, po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme potvrdennej oprávnenou osobou.

#### **Čl. 8 OSTATNÉ UJEDNANIA**

- 8.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa, t.j. zmluvné strany posúdia dopad na cenu a termín plnenia.
- 8.2 Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti diela na pracovných rokovaníach, ktoré bude organizovať podľa aktuálnej potreby riešenia dielčích problémov.
- 8.3 Objávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy, vrátane jeho prenechania konečnému odberateľovi.
- 8.4 Splnením povinností podľa čl.6.3 vlastnícke právo prechádza na objednávateľa, ktorý súhlasí s tým, aby zhotoviteľ použil plnenie predmetu tejto zmluvy ako svoju referenciu, prípadne časti technického riešenia na propagáciu svojej odbornosti.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vrátiť objednávateľovi podklady poskytnuté k vypracovaniu dokumentácie do 14 dní po odovzdaní diela.

#### **Čl. 9 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy po dobu 14 dní od jeho doručenia objednávateľovi. Po uplynutí tejto lehoty, zhotoviteľ má právo predložiť nový - upravený návrh zmluvy predovšetkým v čl.5.
- 9.2 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 9.3 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 9.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

- 9.5 Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z toho po dva exempláre pre každú zmluvnú stranu.

V Krompachoch, dňa 04.12.2024

V Sp. Novej Vsi, dňa 09.12.2024

---

Objednávateľ:  
**Mesto Krompachy**  
Ing. Dáriuš Dubiňák - primátor mesta

---

Zhotoviteľ:  
**Ing. arch. Ján Pastiran**