

Zmluva č. 3/2025/Ži
o výpožičke majetku mesta
uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ: **Mesto Martin**
Zastúpený: Ján Danko, primátor mesta
Sídlo: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
IČO: 00316792
Bankové spojenie: Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
číslo účtu: IBAN SK26 7500 0000 0040 0249 2342,
BIC kód banky CEKOSKBX

a

Vypožičiavateľ: **Slovenský zväz zdravotne postihnutých**
Základná organizácia Martin č. 6
Zastúpený: Mgr. Helena Jakubíková, predsedníčka
Sídlo/adresa: Uzlovská 5/15, 036 08 Martin
IČO: 006981720118

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy je písomná žiadosť vypožičiavateľa zo dňa 19.11.2024 a súhlas primátora mesta Martin zo dňa 21.11.2024.
2. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Martin, katastrálnym zapísanej na LV č. 1710, okres Martin, katastrálne územie Priekopa, a to stavby so súpisným číslom 5865 – objekt občianskej vybavenosti, postavenej na pozemku registra C parc. č. 535/3 v k. ú. Priekopa.
3. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi časť nehnuteľnosti uvedenej v ods. 2 tohto článku zmluvy, a to nebytové priestory v nasledovnom rozsahu:
 - a) **Sála, zasadacia miestnosť a kuchynka** na účel konania členských schôdzí v roku 2025 v termínoch:
 - 30.01.2025 - Výročná členská schôdza v čase od 14.00 do 17.00 h,
 - 15.05.2025 - Deň matiek v čase od 14.00 h do 17.00 h,
 - 23.10.2025 - Mesiac úcty k starším v čase od 14.00 h do 17.00 h,
 - 11.12.2025 - Vianočné posedenie v čase od 14.00 h do 17.00 h.
 - b) **Sála** na cvičenie členiek základnej organizácie: každý utorok v roku 2025 v čase od 16.00 h do 17.00 h.

Článok 2

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom výpožičky pred jeho prevzatím, pozná jeho stav a konštatuje, že je spôsobilý na dohodnutý účel užívania.

2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky v súlade s účelom dohodnutým podľa tejto zmluvy.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, zničeniu, zníženiu jeho hodnoty a opotrebeniu nad rámec bežného opotrebenia.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje po každej uskutočnenej akcii odovzdať predmet výpožičky v takom stave, v akom ho prevzal (čisté stoly a stoličky uložiť, pozametať predmet výpožičky, vyniesť odpad, odovzdať čisté sociálne zariadenia, kuchynku, v prípade výpožičky inventáru odovzdať čistý).
5. Vypožičiavateľ je povinný umožniť požičiavateľovi vykonanie kontroly za účelom, či vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v súlade s dohodnutými podmienkami.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa:
 - a) vykonávať akékoľvek úpravy na predmete výpožičky.
 - b) prenechať predmet výpožičky do užívania tretej osobe.
7. Vypožičiavateľ je povinný uhradiť paušálny poplatok za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky (spotreba elektrickej energie, vodné a stočné, teplo a TÚV):
 - a) podľa článku 1 ods. 3a) celkom sumu 54,00 EUR pri podpise tejto zmluvy, a to 3,00 EUR/h užívania za obdobie od 01.05. 2025 do 14.10.2025, čo celkovo predstavuje za 3 h užívania 9,00 EUR a sumu 5,00 EUR/h užívania za obdobie od 15.10. 2025 do 31.12.2025, čo celkovo predstavuje za 9 h užívania 45,00 EUR,
 - b) podľa článku 1 ods. 3b) 4x ročne podľa reálneho užívania predmetu zmluvy, a to na základe predloženého písomného dokladu (dátum a čas) požičiavateľovi, odsúhlaseného a podpísaného správcom objektu, v pokladni Mestského úradu Martin.(Príloha č. 3 Krátkodobé prenájmy ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Martin.)

Článok 3

Zodpovednosť za škodu

1. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi akékoľvek vzniknuté škody na predmete výpožičky.
2. V prípade, ak vypožičiavateľ spôsobí škodu na predmete výpožičky, je povinný predmet výpožičky uviesť do pôvodného stavu na svoje náklady.
3. Ak predmet výpožičky nie je možné uviesť do pôvodného stavu, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi vzniknutú škodu v plnej výške.
4. V prípade, ak je možné uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu a vypožičiavateľ tak neurobí ani po písomnej výzve zo strany požičiavateľa v lehote určenej vo výzve, je požičiavateľ oprávnený uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady vypožičiavateľa.

Článok 4

Spôsoby zániku zmluvy a sankcie

1. Zmluvný vzťah je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) jednostranným písomným odstúpením požičiavateľa od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - b1) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s dohodnutým účelom podľa čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy,

- b2) vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa,
 - b3) vypožičiavateľ vykoná akékoľvek úpravy na predmete výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa,
 - c) jednostranným písomným odstúpením vypožičiavateľa od tejto zmluvy v prípade, že požičiavateľ mu odovzdá predmet výpožičky v stave nespôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že vypožičiavateľ neuvoľní predmet výpožičky v súlade s touto zmluvou alebo ho neodovzdá riadne a včas, je požičiavateľ oprávnený uplatniť voči vypožičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- €.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva dostane požičiavateľ a jeden vypožičiavateľ.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

Požičiavateľ:
Mesto Martin

Vypožičiavateľ:
SZZP ZO Martin č. 6

Ján Danko
primátor mesta Martin

Mgr. Helena Jakubíková
predsedníčka