

# ZMLUVA O DIELO

č. 21/2024/OV  
podľa § 631 a násl. Občianskeho zákonníka

## Čl. 1

### Zmluvné strany

<b>1.1. Objednávateľ</b>	<b>Mesto Nové Mesto nad Váhom</b>
sídlo:	ul. Čsl. Armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
štatutárny zástupca :	Ing. František Mašlonka, primátor mesta
IČO :	00311863
DIČ DPH:	2021079841
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Nové Mesto nad Váhom
číslo účtu :	SK12 5600 0000 0058 0126 5001
zástupca pre veci odborné :	Ing. arch. Mária Serdahelyová e-mail: maria.serdahelyova@nove-mesto.sk
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (obstarávateľ) :	Ing.arch. Marianna Bogyová, reg.č.442 Nikola Teslu 4404/1, 92101 Piešťany
<b>1.2. Zhotoviteľ :</b>	<b>prof. Ing.arch. Bohumil Kováč, PhD.</b> e-mail : archboko@gmail.com autorizovaný architekt SKA reg.č. 0068 Bzovicka 32, 851 07 Bratislava
IČO :	30851262
DIČ :	1025398803
IČO DPH :	-
bankové spojenie	SK23 0900 0000 0000 1157 4114

d'alej aj ako Zmluvné strany.

## Čl. 2

### Predmet zmluvy

- 2.1.** Predmetom zmluvy je :
- záväzok Zhotoviteľa spracovať pre Objednávateľa dielo podľa čl.3 a čl.4 a
  - záväzok Objednávateľa zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi cenu podľa čl.5.

## Čl. 3

### Dielo

- 3.1.** Dielom sa rozumie spracovanie :
- **Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom** (ďalej len ZaD), schváleného v MsZ 23.6.1998 v znení zmien č.1 až 14; a to podľa § 33 a §40a ods.(6) Zákona č.200/2022 o územnom plánovaní v znení časovej verzie predpisu účinnej od 27.06.2024 do 31.03.2025 a v rozsahu podľa čl.4.1 a 4.2,
  - **Dodatku č. 13 Všeobecného a záväzného nariadenia mesta** (ďalej aj VZN) o regulatívoch územného rozvoja mesta Nové mesto nad Váhom
  - **čistopisu výkresov č.1, 2 a 3 a úprava regulačných štítkov.**
- 3.2.** Obstarávanie ZaD č.15 zabezpečuje mesto Nové Mesto nad Váhom ako orgán územného

plánovania prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa §2a Zákona, uvedenú v čl.1.1.

**3.3.** Ako odborne spôsobilá osoba pre spracovanie ZaD č.15 bude osoba uvedená v čl.1.2 ako Zhotoviteľ.

## **Čl. 4** **Rozsah diela**

**4.1** Predmetom ZaD č.15 v súlade s § 30 ods.(1) Zákona budú :

- a) 15.1 zmena funkčného využitia územia v predstaničnom priestore z funkcie “hlavné pešie priestory” na “plochu dopravných zariadení”.
- b) 15.2 aktualizácia záplavových čiar v k.ú Nové Mesto nad Váhom podľa máp povodňového ohrozenia II. cyklu.

**4.2.** Návrh ZaD sa bude dotýkať zmien a doplnkov:

- príslušných častí textovej časti Územného plánu mesta, jej grafických príloh takto:
  - v ZaD č.15.1
    - výkresu č.1 - Komplexný urbanistický návrh - intravilán
    - výkresu č.3 – Návrh dopravného riešenia
  - v ZaD č.15.2
    - výkresu č.2 – Katastrálne územie – územné limity

**4.3.** V nadväznosti na návrh ZaD15 spracuje zhotoviteľ :

- návrh Dodatku č. 13 Všeobecného a záväzného nariadenia mesta, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD
- po schválení ZaD v MsZ čístopis výkresov č.1,2 a 3 so zapracovaním ZaD č.14 a 15 a priemet týchto ZaD do regulačných štítkov

**4.4.** Pri spracovaní ZaD sa Zhotoviteľ bude riadiť pokynmi obstarávateľa. V prípade sporu rozhodne o postupe a spôsobe spracovania objednávateľ.

**4.5.** Dielo podľa čl. 4.1 bude Objednávateľovi odovzdané takto :

- a) návrh ZaD pre potreby prerokovania v jednom tlačene vyhotovení a v jednom zázname na CD resp. USB alebo elektronickým odoslaním na e-mailovú adresu maria.serdahelyova@nove-mesto.sk,
- b) návrh ZaD so zapracovaním pripomienok z prerokovania a návrh zmeny a doplnenia
- c) návrh VZN v troch tlačene vyhotoveniach a v jednom zázname na CD, resp. USB alebo elektronickým odoslaním na e-mailovú adresu maria.serdahelyova@nove-mesto.sk,
- d) čístopis a regulačné štítky na USB alebo elektronickým odoslaním na e-mailovú adresu maria.serdahelyova@nove-mesto.sk,

**4.6.** Prípadné navyše vyhotovenia, ak o to Objednávateľ požiadajú, Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi za cenu skutočne vynaložených nákladov a nákladov za stratu času potrebných na ich vyhotovenie.

## **Čl. 5** **Čas plnenia**

**5.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. 3. takto:

- a) návrh ZaD pre potreby prerokovania do 30 dní od podpísania tejto zmluvy
- b) návrh ZaD so zapracovaním pripomienok z prerokovania a návrh zmeny VZN do 30 dní od vyhodnotenia prerokovania obstarávateľom
- c) čístopis ÚPN so zapracovaním schválených ZaD č.1a a ZaD č.15 do 30 dní od ich schválenia v MsZ

**5.2.** Koncept návrhu ZaD č.15 prerokuje Zhotoviteľ s Objednávateľom a obstarávateľom najneskôr 7 dní pred termínom podľa bodu 5.1.a. Výsledok prerokovania na dopracovanie návrhu podľa bodu 5.1.b) dodá obstarávateľ formou písomného pokynu Zhotoviteľovi na dopracovanie návrhu ZaD.

## Čl. 6

### Cena diela a platobné podmienky

- 6.1. Cena diela sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 7 450,- €, slovom sedemtisícštyristopäťdesiat euro.  
Stanovenie ceny je uvedené v Prílohe č.1 k tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu podľa čl.6.1 takto:
  - a) za zhotovenie diela podľa bodu 5.1.a) sumu vo výške 4 500,-€ do 14 dní od doručenia faktúry zhotoviteľa,
  - b) za zhotovenie diela podľa bodu 5.1.b) sumu 2 200,-€ do 14 dní od doručenia faktúry zhotoviteľa, podkladom pre fakturáciu je odovzdanie návrhu ZaD č.15 a dodatku č.13 VZN orgánu územného plánovania
  - c) za zhotovenie diela podľa bodu 5.1.c. zostatkovú sumu 750,-€ do 14 dní od doručenia faktúry zhotoviteľa, podkladom pre fakturáciu je odovzdanie návrhu ZaD č.15 a dodatku č.13 VZN orgánu územného plánovania
- 6.3. V cene diela sú započítané náklady zhotoviteľa spojené s najviac tromi prerokovaniami a schvaľovaniami Zmeny. Navyše činnosti preplatí objednávateľ zhotoviteľovi osobitne na základe preplatenia cestovného a pri cene 35,- euro za jednu hodinu výkonu.
- 6.4. Úhrada ceny za dielo nie je podmienená schválením ZaD 15 v Mestskom zastupiteľstve, pokiaľ sa tak nestane v dôsledku vecných a právnych chýb na diele zavinených zhotoviteľom.

## Čl.7

### Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a penalizácii za neplnenie resp. omeškanie v plnení zmluvných záväzkov:

- Zhotoviteľ zaplatí pokutu vo výške 25,- Euro podľa bodu 5.1. za každý deň omeškania plnenia termínov podľa čl.5. na základe penalizačnej faktúry Objednávateľa s termínom splatnosti 14 dní od doručenia.
- Objednávateľ zaplatí za každý deň omeškania platby podľa čl. 6.2 písm.a), 6.2.písm.b) a 6.2. písm.c) za každý deň omeškania úhrady faktúry 25,- Euro, na základe penalizačnej faktúry Zhotoviteľa s termínom splatnosti 14 dní od doručenia.

## Čl. 8

### Ostatné ustanovenia

- 8.1. Objednávateľ zabezpečí prerokovanie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, s fyzickými a právnickými osobami.
- 8.2. Pri spracovávaní a vyhodnocovaní pripomienok sa bude Zhotoviteľ primerane riadiť pokynmi obstarávateľa.
- 8.3. Túto zmluvu možno meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. K písomným návrhom dodatkov sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť navrhovateľovi do päť dní od ich doručenia.
- 8.4. Táto zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy jednej zmluvnej strany. V prípade odstúpenia Objednávateľa od zmluvy bude Zhotoviteľovi vyplatená cena vo výške ceny rozpracovaného diela, najmenej však vo výške 60% celkovej ceny podľa čl. 6.1.
- 8.5. Odstúpiť od zmluvy možno len písomným oznámením doporučené doručeným druhej zmluvnej strane a to z dôvodu, ktorý sa neprieči zákonom ani dobrým mravom.
- 8.6. Dohoda o zániku platnosti tejto zmluvy a odstúpenie od zmluvy má účinky k poslednému dňu mesiaca, v ktorom došlo k jej doručeniu druhej zmluvnej strane. Do tejto lehoty si zmluvné strany riadne plnia svoje zmluvné záväzky.

- 8.7. Zmluva podpísaná oboma zástupcami zmluvných strán je uzavretá okamihom jej doručenia obom zmluvným stranám.
- 8.8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dve dostane Zhotoviteľ a dve Objednávateľ.
- 8.9. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Objednávateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise zverejní.
- 8.10. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle mesta Nové Mesto nad Váhom a zverejnení v CRZ, ktoré zabezpečí mesto Nové Mesto nad Váhom.

## Čl. 9 Podpisy zmluvných strán

za Objednávateľa :

za Zhotoviteľa:

v Novom Meste nad Váhom

v Bratislave

dňa : 03.12.2024

dňa: 09.12.2024

.....  
**Ing. František Mašlonka**  
primátor Mesta Nové Mesto nad Váhom

.....  
**prof. Ing.arch. Bohumil/Kováč, PhD.,**  
autorizovaný architekt SKA

(  
nn  
)

## PRÍLOHA č.1

### Určenie zmluvnej ceny diela

Cena diela je určená na základe hodinových sadziieb podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, kap.2.4., UNIKA 2020.

### Koncept ZaD č.15

Kategória prác	Sadzba / hod.	Počet hodín	Suma
Vysokokvalifikované koncepčné práce	35,-	55	2 750
Veľmi náročné koncepčné práce	25,-	44	1 100
Náročné práce	-	-	-
Menej náročné práce	15,-	30	450
Pomocné práce	10,-	20	200
spolu			<b>4 500,-</b>

### Návrh ZaD č.15 a návrh VZN č.13

Kategória prác	Sadzba / hod.	Počet hodín	Suma
Vysokokvalifikované koncepčné práce	35,-	30	1 050
Veľmi náročné koncepčné práce	25,-	20	500
Náročné práce	-	-	-
Menej náročné práce	15,-	30	450
Pomocné práce	10,-	20	200
spolu			<b>2 200,-</b>

### Čistopis ÚPN so zapracovaním ZaD č.14 a 15, regulačné štítky

Kategória prác	Sadzba / hod.	Počet hodín	Suma
Vysokokvalifikované koncepčné práce			
Veľmi náročné koncepčné práce			
Náročné práce	20,-	15	300
Menej náročné práce	15,-	20	300
Pomocné práce	10,-	15	150
spolu			<b>750,-</b>

V cene sú započítané :

- náklady Zhotoviteľa spojené s odbornou činnosťou spracovania ZaD
- materiálové náklady Zhotoviteľa
- účasť Zhotoviteľa na 3 prerokovaniach ZaD vrátane cestovného a stravného