

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 5 a nasl. zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o vlastníctve bytov a nebytových priestorov“) a ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Mesto Sabinov
Sídlo: Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
Štatutárny orgán: Ing. Michal Repaský, primátor
IČO: 00 32 77 35
Účet v tvare IBAN SK04 0200 0000 0000 0162 9572
(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a Priezvisko, rodné priezvisko (FO) / Názov (PO): Zuzana Grečová

Miesto trvalého pobytu / Sídlo: Uhrova 12457/1/D, 831 01 Bratislava, korešp.adresa: Ružová 51, Sabinov

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok II. Predmet zmluvy

- Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na LV č. 2214 pre katastrálne územie Sabinov, okres Sabinov, obec Sabinov pozostávajúcich z:
 - pozemok parcely registra CKN – parcelné číslo 979/1, k. ú. Sabinov, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m²,
 - pozemok parcely registra CKN - parcelné číslo 979/2, k. ú. Sabinov, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m²,
 - stavba - rodinný dom so súpisným číslom 137, nachádzajúci sa na pozemku CKN p. č. 979/2.
- Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľného majetku uvedeného v článku II bod 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva Kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.
- Predávajúci predáva nehnuteľný majetok uvedený v článku II bod 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti a Kupujúci ho v tomto stave kupuje.
- Mestské zastupiteľstvo v Sabinove:
 - a) v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, uznesením č. 126 C) zo dňa 4.4.2024 schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva Kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší,
 - b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, uznesením č. 126 C) zo

dňa 4.4.2024, schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.

5. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva Kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo, s výnimkou platného nájomného vzťahu uzatvoreného na dobu neurčitú.
6. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádza.

Článok III. Cena predmetu zmluvy

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje sumu **76 000,-€**, (slovom: sedemdesiatšesťtisíc eur).
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 29/2024 z 24.1.2024 vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Maľufkom, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje sumu **75.200,- €** (sedemdesiatpäťtisícdeväťsto eur).
3. Finančná zábezpeka v sume **37.600,- €** (slovom: tridsaťsedemtisícšesťsto eur), ktorá bola na základe „Zmluvy o finančnej zábezpeke zo dňa 22.11.2024.“ zložená Predávajúcemu na účet číslo: SK48 0200 0000 0034 8926 4653 sa započítava na zaplatenie kúpnej ceny.
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu doplatok kúpnej ceny v sume **38.400,- €** (slovom: tridsaťosemtisícštyristo eur) na základe faktúry, ktorú vyhotoví Predávajúci, a to v lehote splatnosti do 30 kalendárnych dní odo dňa vystavenia Predávajúcim na číslo účtu: SK04 0200 0000 0000 0162 9572.
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to:
 - a) náklady za vypracovanie znaleckého posudku,
 - b) správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.
6. V prípade, že Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uvedené v článku III bod 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má Predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. Kupujúci zároveň súhlasí s tým, že k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde až po zaplatení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa článku III bod 5 tejto zmluvy.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva je podľa § 5 a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinnej zverejňovanej zmluvou.
3. Zmluva podľa § 47 a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo **ako aj právo užívania predmetu** tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
5. Predávajúci **stratí** vlastnícke právo ako aj právo užívania predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom

právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Do tejto doby je predmet tejto kúpnej zmluvy stále majetkom Predávajúceho.

6. Kupujúci zároveň splnomocňuje Predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností v katastrálnom konaní.
7. Zmluva sa vyhotovuje **v šiestich vyhotoveniach**, ktoré budú použité pre účely návrhového konania a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené pre Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, dve vyhotovenia pre Predávajúceho a dve pre Kupujúceho.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Sabinove, dňa: 11.12.2024

V Sabinove, dňa: 22.11.2024

.....
Ing. Michal Repaský
primátor mesta

.....
Zuzana Grečová
kupujúci