

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len Občiansky zákonník), v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

obchodné meno: **Obec Brestovec**
sídlo: 946 17 Brestovec 86
IČO: 00306380
Zastúpenie: Peter Tóth, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK56 5600 0000 0038 0154 8002
(ďalej ako: **Predávajúci**)

a

meno a priezvisko: **Mgr. Tímea Nagyová**
rodená: Nagyová
narodená: 19.04.1998
rodné číslo: 985419/1699
trvalý pobyt: 946 17 Brestovec 171
občan: SR
(ďalej ako: **Kupujúci**)
(Predávajúci a Kupujúci spoločne, ďalej tiež ako: **zmluvné strany**)

Zmluvné strany sa slobodne a vážne dohodli v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Preambula

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. území Brestovec, v obci Brestovec, okres: Komárno, vedenej na LV č. 302 Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny, v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parcela č. 411/41 o výmere 594 m² ostatná plocha v podiele 1/1 -iny k celku.

Cieľom a účelom tejto zmluvy je:

prevod vlastníckeho práva k parcele registra „C“ parc.č. 411/41 o výmere 594 m² ostatná plocha nachádzajúci sa v kat. území Brestovec, v obci Brestovec vedenej na LV č. 302 Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny, do výlučného vlastníctva kupujúcej v podiele 1/1-iny k celku.

I. Predmet kúpy a prejavy vôle

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je kúpa, resp. prevod nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. území Brestovec, v obci Brestovec, okres: Komárno, vedenej na LV č. 302 Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny, v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parcela č. 411/41 o výmere 594 m² ostatná plocha.

1.2. Predávajúci sa zaväzuje previesť v prospech Kupujúcej vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, popísaných v bode 1.1., odovzdať Kupujúcej v dohodnutom termíne nehnuteľnosť a včas splniť ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosti a osobne ju prevziať.

1.3. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také faktické vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal Kupujúcu osobitne upozorniť. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy vykonala obhliadku zameranú na identifikáciu zjavných väd nehnuteľností, a dohodnutá kúpna cena odpovedá technickému a skutočnému stavu nehnuteľností.

1.4. Predávajúci predáva Kupujúcej nehnuteľnosti, ktoré sú podrobne špecifikované v bode 1.1. tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-iny k celku za kúpnu cenu uvedenú v bode 2.1. tejto zmluvy a Kupujúca kupuje tieto nehnuteľnosti od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -iny k celku.

II. Kúpna cena a platobné podmienky

2.1. Predávajúci vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Brestovec č. 74 zo dňa 20.11.2024 predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I. v bode 1. tejto zmluvy a ich kúpna cena bola určená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Brestovec konaného dňa 20.11.2024 uznesenia č.74. V prípade odpredaja predmetnej nehnuteľnosti sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. 13 bodu 4 Zásad hospodárenia obce Brestovec, tým, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce, ktorý prispeje k individuálnej výstavbe v obci. Takýto prevod majetku predávajúceho bola podľa príslušného ustanovenia zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Brestovec uznesením č. 76 konanom dňa 11.12.2024.

2.2. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške 20.790,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc sedemsto deväťdesiat eur) v súlade so znaleckým posudkom č. 58/2024 zo dňa 18.11.2024 vyhotoveného Ing. Marta Pálovou. Kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti k vlastníkovi nehnuteľnosti, Obce Brestovec, bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Brestovec uznesením č.74 zo dňa 20.11.2024, predaj schválený uznesením č. 76 zo dňa 11.12.2024.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že kúpna cena vo výške 20.790,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc sedemsto deväťdesiat eur) bude zaplatená bankovým prevodom na účet predávajúceho, pričom platba bude vykonaná najneskôr dňom podpisu tejto zmluvy.

2.3. V prípade, že Kupujúca neuhradí kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v bode 2.2., Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1. Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá za to, že nehnuteľnosti sú v čase podpisu tejto zmluvy v jeho výlučnom vlastníctve, nemajú žiadne vady, najmä právne, nie sú zaťažené žiadnymi vecnými bremenami ani inými dlhmi, záložnými právami a ťarchami.

3.2. Predávajúci vyhlasuje, že nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne nehnuteľností a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci má plné právo predat' nehnuteľnosti podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k nehnuteľnostiam. Predávajúci prehlasuje, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je Predávajúci viazaný. Predávajúci sa zaväzuje, že od podpísania tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť ku vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnosti.

3.4. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosť Kupujúcej v deň podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností. Kupujúca je povinná prevziať ju v uvedenej lehote.

3.5. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej.

3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s osvedčením podpisov Predávajúceho na zmluve hradí Predávajúci. Správny poplatok za vkladové konanie na príslušnom okresnom úrade hradí Kupujúca. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.

3.7. V prípade, že príslušný okresný úrad nevykoná zápis vlastníckeho práva, z dôvodu, že konanie na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietne alebo zastaví, každá zmluvná strana môže odstúpiť od tejto zmluvy.

3.8. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle zaslaný na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo nedoručiteľná.

3.9. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo v prípade ak sa dodatočne ukáže ako nepravdivé niektoré vyhlásenie, prehlásenie alebo inak pomenované ubezpečenie vyjadrené v tejto zmluve a týmto bude spôsobená škoda druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá škodu spôsobila, povinná celú škodu nahradiť.

IV.

Nadobúdanie vlastníctva

4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania a že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nadobudne účinnosť ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Okresným úradom Komárno v prospech kupujúcej.

4.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podpísaný Kupujúcou a podaný bezodkladne po podpise tejto zmluvy. Kupujúca k podpisu návrhu na vklad podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňuje Predávajúceho.

4.3. Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Brestovec, a to Uznesením č. 76 zo dňa 11.12.2024.

V.
Záverečné ustanovenia

5.1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

5.2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.

5.3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.

5.4. Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.

5.5. Táto zmluva obsahuje osobné údaje v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.

5.6. Zmluvné strany si berú na vedomie spracovanie ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

5.7. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

5.8. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

5.9. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Brestovci, dňa 12.12.2024

.....
PeterTóth
Obec Brestovec
Predávajúci
(úradne osvedčené)

.....
Mgr. Tímea Nagyová
Kupujúci