

**Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve zo dňa 26.11.2024 s centrálnym č. 734/2024**

medzi

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00313114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava, č.ú. 26925-212/0200

IBAN: SK590200000000026925212

VS – 1710688452

(ďalej v dodatku „prenajímateľ“)

a

BAR.BAR, s.r.o.

Jeruzalemská 12, 917 01 Trnava

Štatutárny zástupca: Milan Pobjecký - konateľ

IČO: 36259179

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 14686/T

ako nájomca

(ďalej v dodatku „nájomca“ a spolu s prenajímateľom aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 40 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) tento

dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 734/2024 zo dňa 26.11.2024 (ďalej iba „dodatok“)

I.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 26.11.2024 nájomnú zmluvu č. 734/2024, predmetom ktorej je prenájom časti pozemku v k.ú. Trnava evidovaného na liste vlastníctva č. 5000, označeného ako parc. č. 8850/011, s výmerou prenajatej časti 8,0 m², za účelom umiestnenia exteriérového sedenia pri stálej prevádzke: Reštaurácia & Penzión Patriot***, nachádzajúcej sa na ulici: Jeruzalemská 12 v Trnave (ďalej len „Nájomná zmluva“).

II.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Nájomnej zmluvy nasledovne:

1. V článku III. Nájomnej zmluvy sa mení odsek 1 a 2 tak, že znie:

„ 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 0,10 eura/m²/deň, slovom desať eurocentov, čo predstavuje pre celú dohodnutú dobu nájmu podľa článku II ods. 1

84,00 eura, slovom osemdesiatštyri eur.

2) Nájomné dohodnuté v odseku 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje platiť mesačne nasledovne:

do 30.11.2024 vo výške 12,00 eur
do 15.12.2024 vo výške 24,80 eur
do 15.01.2025 vo výške 24,80 eur
do 15.02.2025 vo výške 22,40 eur

prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu 1710688452 alebo v hotovosti do pokladnice Mestského úradu v Trnave.“

III. Záverečné ustanovenia

- 1) Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté a zostávajú v platnosti bez zmeny.
- 2) Tento dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 4) Zmluvné strany s obsahom tohto dodatku po jeho prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 5) Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z toho prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 6) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 7) Dodatok bol zverejnený dňa 11.12.2024

V Trnave, dňa 11.12.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta

Milan Pobjecký

Základná finančná kontrola		
vykonaná podľa zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov		
Dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými financiami a realizácii finančnej operácie alebo jej časti a prichádzajúci príjem		
je / nie je v súlade:		
a)	s rozpočtom	
b)	s osobitnými predpismiMR uzn. Č. 266/2024 zo dňa 12.11.2024	
c)	s uzatvorenými zmluvamiNZ č. 734/2024 zo dňa 26.11.2024	
d)	s rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov	
e)	s vnútornými predpismi	
f)	s inými podmienkami poskytnutia verejných financií.....	
Finančnú operáciu alebo jej časť:		
je / nie je možné vykonať,		
je / nie je možné v nej pokračovať,		
je / nie je možné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.		
06.12.2024	Zuzana Vargová	
.....
dátum	meno a priezvisko zodpovedného zamestnanca	podpis
Finančnú operáciu alebo jej časť:		
je / nie je možné vykonať,		
je / nie je možné v nej pokračovať,		
je / nie je možné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.		
06.12.2024	Ing. Zuzana Bodišová	
.....
dátum	meno a priezvisko vedúceho zamestnanca	podpis