

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Rímskokatolícka farnosť sv. Štefana Uhorského, Úbrež
So sídlom: Úbrež 204, 072 42 Úbrež
IČO: 31 978 690
DIČ: 2020747399
Štatutárny orgán: Mgr. Miroslav Marcin, farár
IBAN: SK13 0900 0000 0000 9101 5936
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Obec Úbrež
So sídlom: Úbrež 169, 072 42 Úbrež
IČO: 00 325 937
DIČ: 2020752448
Štatutárny orgán: Ing. Martin Hviždák, starosta obce
IBAN: SK03 5600 0000 0042 3319 1002
(ďalej len ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Úvodné ustanovenia

- Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je ničím narušená.

Článok I.

Predmet nájmu

- Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele 1/4 vedených Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Úbrež, obec Úbrež, okres Sobrance, a to:

LV	register	parcela	výmera v m ²	druh pozemku	podiel	výmera podielu v m ²	prenajímaná výmera v m ²
596	C	336/1	849	zastavaná plocha a nádvorie	1/4	212,25	212,25
596	C	336/2	239	zastavaná plocha a nádvorie	1/4	59,75	59,75
Spolu:			1088			272	272

(ďalej len ako „predmet nájmu“ alebo „nehnuteľnosti“).

Výpis z LV č. 596 je prílohou č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

- Prenajímateľ touto zmluvou za podmienok v nej stanovených prenecháva do dočasného užívania nájomcovi nehnuteľnosti špecifikované v ods. 1. tohto Článku zmluvy a nájomca berie predmetné nehnuteľnosti do nájmu a zaväzuje sa za ne riadne uhrádzať nájomné dohodnuté v tejto zmluve.

Predmet nájmu je znázornený v grafickej prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.

3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
 4. Nájomca je vlastníkom stavby so súpisným č. 42 situovanej na pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 336/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m², druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: materská škola, evidovanej na LV č. 544 v k. ú. Úbrež (ďalej ako „budova školy“), ktorá je postavená na predmete nájmu.
- Výpis z LV č. 544 je prílohou č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu s cieľom zabezpečenia prístupu a možnosti riadneho užívania budovy školy postavenej na predmete nájmu.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v ods. 1. tohto Článku zmluvy. Na iný ako zmluvne dohodnutý účel je nájomca oprávnený užívať prenajaté nehnuteľnosti len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok III.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy do **31. 12. 2029**.

Článok IV.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenájom nehnuteľností špecifikovaných v Článku I. ods. 1. tejto zmluvy vo výške **13,60 EUR** za celý predmet nájmu za kalendárny rok. Kalendárnym rokom sa rozumie obdobie od 01. 01. do 31. 12.
2. Nájomné je splatné na základe tejto zmluvy **ročne k 30. 06. príslušného kalendárneho roka**, za ktorý sa platí nájomné bezhotovostným platobným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania peňažnej sumy na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve. V prípade zmeny peňažného ústavu a/alebo zmeny čísla účtu prenajímateľ oznámi nájomcovi túto skutočnosť spravidla do 10 dní od uskutočnenia tejto zmeny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31. 12. 2024 vo výške 13,60 EUR uhradí nájomca v lehote splatnosti do 31. 12. 2024.
4. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade, ak prenajímateľovi vznikne povinnosť úhrady DPH v súvislosti s plnením tejto zmluvy, nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi spolu s nájomným aj príslušnú čiastku DPH určenú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. V prípade omeškania s úhradou nájomného alebo jeho časti vznikne prenajímateľovi právo uplatniť si voči nájomcovi nárok na zaplatenie úrokov z omeškania podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný najmä:
 - a) najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy odovzdať nájomcovi predmet nájmu v rozsahu dohodnutom zmluvou, v stave spôsobilom na dohovorené, príp. obvyklé užívanie,

- b) pri výkone svojich práv rešpektovať práva nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy,
c) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný najmä:
- a) prevziať od prenajímateľa predmet nájmu,
 - b) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - c) riadne platiť úhrady za nájom vo výške a v termínoch dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zdržať sa zásahov do práv prenajímateľa a vlastníka nad rámec dohodnutý v tejto zmluve,
 - e) robiť bežnú údržbu, opravy a úpravy predmetu nájmu, ktoré sú potrebné a ktorými nedochádza k zmene na predmete nájmu na vlastné náklady,
 - f) udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu, ako aj zimnú údržbu - odpratávanie snehu a letnú údržbu - kosenie,
 - g) nájomca je oprávnený realizovať stavebné úpravy na predmete nájmu podľa tejto zmluvy len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na svoje náklady. Projektovú dokumentáciu resp. iné dokumenty v súlade s platnou právnou úpravou zabezpečuje nájomca na svoje náklady. Prenajímateľ je oprávnený nie však povinný dať svoj predchádzajúci súhlas po predložení schválenej projektovej dokumentácie resp. iných dokumentov v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - h) zabezpečiť sám a na svoje náklady majetok, ktorý vnesie na predmet nájmu pred poškodením, príp. odcudzením a poistiť ho. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré by z tohto titulu vznikli,
 - i) umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup na predmet nájmu, za účelom kontroly spôsobu užívania predmetu nájmu a dodržiavania zmluvných dojednaní,
 - j) zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré spôsobí na predmete nájmu,
 - k) vykonávať svoju činnosť na predmete nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,
 - l) pri ukončení nájmu vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi.
3. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa kedykoľvek počas trvania nájmu alebo po skončení nájmu úhradu nákladov s tým spojených. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa kedykoľvek počas trvania nájmu alebo po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (ani jeho časť) do podnájmu, alebo prenechať na užívanie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom nehnuteľností zaniká:
- a) uplynutím doby nájmu,
 - b) obojstrannou písomnou dohodou,
 - c) písomnou výpoveďou,
 - d) odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že tak prenajímateľ ako aj nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.

3. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodrížiava ustanovenia tejto zmluvy alebo v rozpore s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - b) nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného alebo jeho časti podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní,
 - c) nájomca prenechá nehnuteľnosti alebo ich časť do podnájmu alebo na užívanie tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako zmluvne dohodnutý účel nájmu podľa Čl. II. ods. 1. tejto zmluvy.
5. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dorúčením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Nájomca je povinný predmet nájmu podľa tejto zmluvy vypratať a odovzdať prenajímateľovi do 30 dní od ukončenia zmluvného vzťahu.

Článok VII.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak
 - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane dohody oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
 - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve môžu zmluvné strany meniť len formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka podľa ods. 4. tohto Článku tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti,

prícom ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv, ktoré zabezpečí nájomca. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že jej predtým bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
6. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
7. Prílohami tieto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
 - a) Výpis z LV č. 596 a LV č. 544
 - b) Grafické znázornenie predmetu nájmu
8. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z toho jedno je určené pre prenajímateľa, jedno pre nájomcu a jedno vyhotovenie pre Košickú arcidiecézu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Úbreži, dňa 29. 11. 2024

Prenajímateľ:
Rímskokatolícka farnosť
sv. Štefana Uhorského, Úbrež

Rímskokatolícka farnosť
sv. Štefana Uhorského, Úbrež
? 42 Úbrež 204
690, DIČ: 2020747399

.....
Mgr. Miroslav Marcin
farár

Nájomca:
Obec Úbrež



Ing. Martin Hvižďák
starosta obce

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 809	Sobrance	Dátum vyhotovenia	: 02.12.2024
Obec	: 523224	ÚBREŽ	Čas vyhotovenia	: 14:40
Katastrálne územie	: 866245	Úbrež	Údaje platné k	: 29.11.2024 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 596

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 6

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
335	1990	záhrada	4		1	1	0
336/1	849	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
336/2	239	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
337	886	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	0
338	2748	orná pôda	1		1	1	0
339	752	orná pôda	1		1	2	0

Iné údaje
právny vzťah k stavbe súpisné číslo 42 na parcele 336/2 je evidovaný na LV 544
právny vzťah k stavbe súpisné číslo 43 na parcele 337 je evidovaný na LV 978

Legenda
Kód spôsobu využívania pozemku
1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor
Kód spoločnej nehnuteľnosti
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód právneho vzťahu

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
151	8473	orná pôda		2

Iné údaje
Bez zápisu

Legenda
Kód umiestnenia pozemku
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 11

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia.	Spoluvlastnícky podiel
1	Rímskokatolícka farnosť sv. Štefana Uhorského, Úbrež, Úbrež 204, Úbrež, PSČ 072 42, SR ; 31978690	1/4

Tituly nadobudnutia
Z 519/94 - zápis podľa zák.282/93 Zb. poľ.vz.28/1994 Z 689/00.ZÁPIS NÁZVU A IČO
PKV 299
Rozhodnutie o ROEP č.j.299/2003, Z 1141/2003,
X 7/05,rozhodnutie SK Sobrance,č.z.28/05
Poznámky
Bez zápisu
Iné údaje
R-96/2018-Žiadosť o zmenu údajov-č.z.20/18

3	ANTONIČ Michal, (SPF)	2/60
---	-----------------------	------

Tituly nadobudnutia
Dedičstvo, č.d.2184/1913
PKV 299
Rozhodnutie o ROEP č.j.299/2003, Z 1141/2003,
X 7/05,rozhodnutie SK Sobrance,č.z.28/05
Poznámky
Bez zápisu
Iné údaje
Bez zápisu

4	DONA s.r.o.,Veľké Revištia, Veľké Revištia 160, Veľké Revištia, PSČ 072 43, SR ; 31704336	3/60
---	---	------

2016 - Kúpna zmluva zo dňa 3.5.2016 - č.z. 122/16		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Bez zápisu		
5	ANTONIČ Juraj, (SPF)	2/60
Tituly nadobudnutia		
Dedičstvo, č.d.2184/1913		
PKV 299		
Rozhodnutie o ROEP č.j.299/2003, Z 1141/2003,		
X 7/05,rozhodnutie SK Sobrance,č.z.28/05		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Bez zápisu		
6	ANTONIČOVÁ Mária, (SPF)	2/60
Tituly nadobudnutia		
Dedičstvo, č.d.2184/1913		
PKV 299		
Rozhodnutie o ROEP č.j.299/2003, Z 1141/2003,		
X 7/05,rozhodnutie SK Sobrance,č.z.28/05		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Bez zápisu		
8	ANTONIČ Michal, (SPF)	1/60
Tituly nadobudnutia		
Dedičstvo, č.d.561/1919		
PKV 299		
Rozhodnutie o ROEP č.j.299/2003, Z 1141/2003,		
X 7/05,rozhodnutie SK Sobrance,č.z.28/05		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Bez zápisu		
9	ANTONIČ Juraj, (SPF)	1/60

Tituly nadobudnutia		
Dedičstvo, č.d.561/1919		
PKV 299		
Rozhodnutie o ROEP č.j.299/2003, Z 1141/2003,		
X 7/05,rozhodnutie SK Sobrance,č.z.28/05		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Bez zápisu		
11	ANTONIČOVÁ Mária, (SPF)	1/60
Tituly nadobudnutia		
Dedičstvo, č.d.561/1919		
PKV 299		
Rozhodnutie o ROEP č.j.299/2003, Z 1141/2003,		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Bez zápisu		
12	Antonič Róbert, 072 42, Úbrež, č. 43, SR , Dátum narodenia:28.03.1958	1/4
Tituly nadobudnutia		
Z 867/06,4D 443/05.-č.z.61/06		
PKV 299		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Bez zápisu		
13	Antonič Róbert r. Antoni, 072 42, Úbrež, č. 43, SR , Dátum narodenia:28.03.1958	1/4
Tituly nadobudnutia		
Osvedčenie o dedičstve 5D 353/07, Z 469/08.-č.z.73/08		
PKV 299		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Bez zápisu		
15	DONA,s.r.o.,Veľké Revišťa, 072 43, Veľké Revišťa, č. 160, SR ; 31704336	3/60
Tituly nadobudnutia		
V 42/2016 - Kúpna zmluva zo dňa 10.02.2016 - č.z. 28/16		
PKV 299		

<i>Poznámky</i>
Bez zápisu
<i>Iné údaje</i>
Bez zápisu

Správcovia

Počet správcov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
14	Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR ; 17335345	
Iné údaje		
K vlastníkom č. 3, 5, 6, 8, 9, 11, je pod por. č. 14 správa ku všetkým nehnuteľnostiam v celom rozsahu.		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

<i>Tituly nadobudnutia</i>
Bez zápisu

<i>Poznámky</i>
Bez zápisu

<i>Iné údaje</i>
Bez zápisu

ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
Bez zápisu	

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 809 Sobotrance Dátum vyhotovenia : 02.12.2024
Obec : 523224 ÚBREŽ Čas vyhotovenia : 14:41
Katastrálne územie : 866245 Úbrež Údaje platné k : 29.11.2024 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 544

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 22

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
1	263	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2/1	302	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
2/2	1048	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2/3	763	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
193/1	306	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
194	1389	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
296/28	100	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	0
432	588	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
433/1	1038	záhrada	4		1	1	0
476/1	7147	ostatná plocha	37		1	1	0
476/10	616	ostatná plocha	37		1	1	0
477/1	9413	ostatná plocha	30		1	1	0
477/2	79	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
557/1	9012	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
557/2	688	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
557/3	266	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
557/4	32	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
557/6	733	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
557/7	194	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
602/20	1846	orná pôda	1		1	2	0
610/2	381	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
617	2283	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0

Iné údaje

právny vzťah k stavbe súpisné číslo 271 na parcele 477/2 je evidovaný na LV 1063

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

1	Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
4	Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17	Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18	Pozemok, na ktorom je dvor
22	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
30	Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
37	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód spoločnej nehnuteľnosti

1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
---	---

Kód umiestnenia pozemku

1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód právneho vzťahu

Stavby

Počet stavieb: 9

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
0	609/4	7	garaž		1
0	557/2	11	telocvičňa		1
0	557/4	11	sklad dreva		1
0	557/7	11	školská dielňa		1
42	336/2	11	materská škola		1
141	557/6	11	základná škola		1
168	2/2	16	Dom kultúry		1
169	1	15	budova obec.úradu		1
270	557/3	11	jedáleň ZŠ		1

Iné údaje

právny vzťah k parcele 609/4 pod stavbou súpisné číslo 0 nie je evidovaný na LV

právny vzťah k parcele 336/2 pod stavbou súpisné číslo 42 je evidovaný na LV 596

Legenda

Parcela

Košice

Úrad geodézie a katastra SR

LV 544

11

Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

15

Administratívna budova

16

Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Kód umiestnenia stavby

1

Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Úbrež, Úbrež 169, Ľ. brež, PSČ 072 42, SR ; 325937	1/1
Tituly nadobudnutia		
DELIMITAČNÝ PROTOKOL č.95/91, C.j.304/92, VZ 13/92		
Z 1138/99,ZIADOST O ZAPIS-č.z.66/99		
V 277/01,ZMLUVA O PREVODE PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU-č.z.60/01		
X 9/2001,ROZHODNUTIE OÚ KO-č.z.2/02		
Z 178/03,delimitačný protokol-č.z.7/03		
V 94/03,kúpna zmluva-č.z.14/03		
V 209/05,Zmluva o predaji časti podniku.č.z.50/05		
Z 238/06,Obec Veľké Revištia č.j.158/05-85/05-rozhodnutie.-č.z.24/06		
V-373/2023- Rozhodnutie o povolení vkladu zo dňa 10.07.2023- Zmluva o zriadení vecného bremena-č.z.60/23		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
R-439/2022- Žiadosť o zmenu charakteru stavby- Rozhodnutie č.j.2022/238-2022/210 zo dňa 19.12.2022-č.z.151/22		

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

2. 12. 2024 14:45

LV 544

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		
Tituly nadobudnutia		
Bez zápisu		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Bez zápisu		

ČASŤ C: Ľarchy

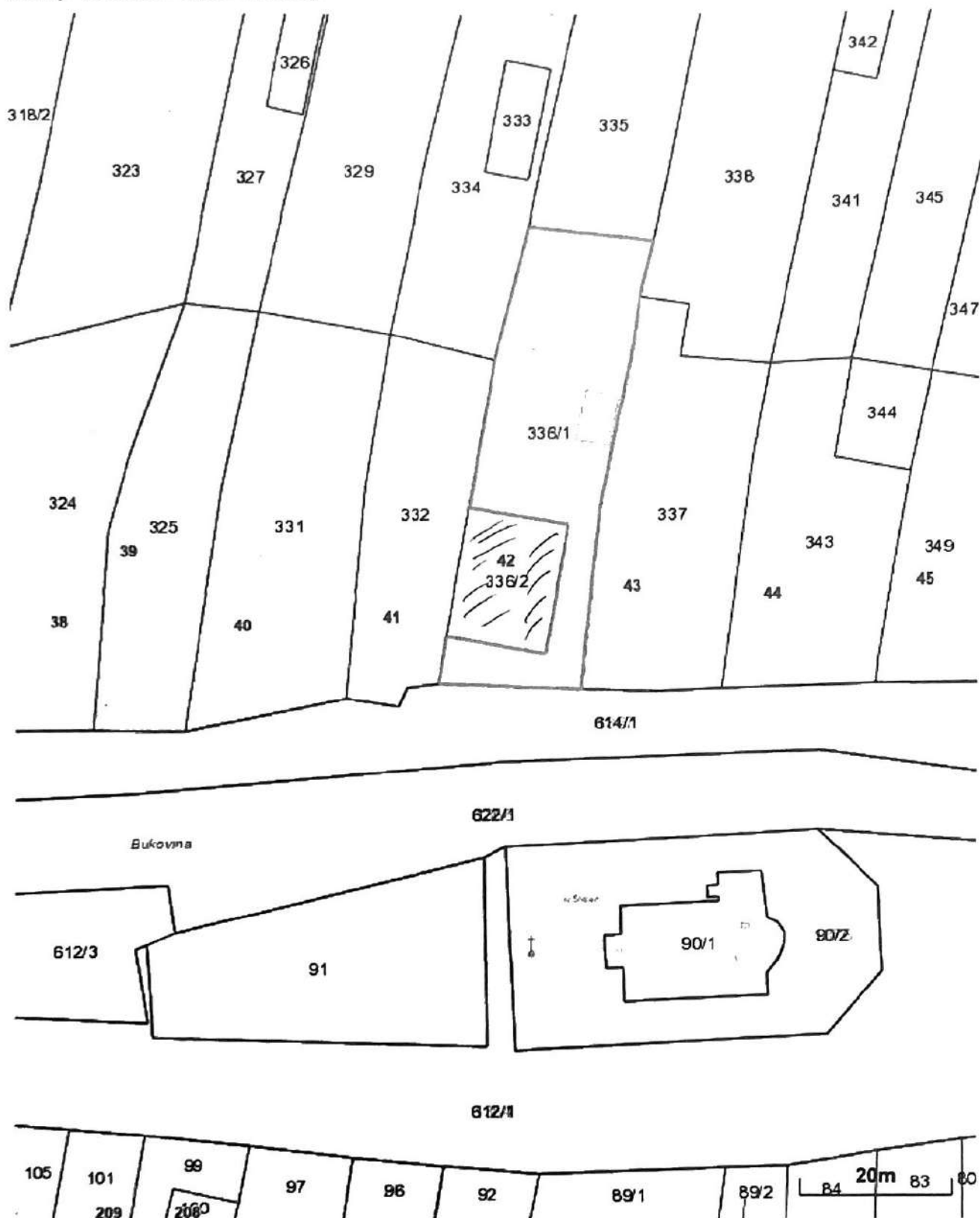
K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy

Poradové číslo vlastníka	Zriaďuje sa vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného- Obec Úbrež, IČO 00325937 strpiet' umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parcelách CKN č.2/1, 610/2 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice, SR v zmysle geometrického plánu GP-22.00252/2022, G1-126/2022-V-373/2023- Rozhodnutie o povolení vkladu zo dňa 10.07.2023- Zmluva o zriadení vecného bremena-č.z.60/23
1	

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

Parcela registra C, 336/1

Košícký > Sobrance > Úbrež > k.ú. Úbrež





SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 274/5037 zo dňa 03. 12. 2024

Zmluvu o nájme nehnuteľností uzatvorenú dňa 29. 11. 2024 medzi:

Rímskokatolícka farnosť sv. Štefana Uhorského, Úbrež

so sídlom: Úbrež 204, 072 42 Úbrež

IČO: 31 978 690

štatutárny orgán: Mgr. Miroslav Marcin, farár

a

Obec Úbrež

so sídlom: Úbrež 169, 072 42 Úbrež

IČO: 00 325 937

štatutárny orgán: Ing. Martin Hvižd'ak, starosta obce

schvaľujem

V Košiciach dňa 03. decembra 2024



ThLic. Ján URBAN, MBA
moderátor – riaditeľ ABÚ