

Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

1. **Prenajíateľ:** Obec Bošany, zastúpená starostom obce Mgr. Branislavom Pajdom, SNP 112, 956 18 Bošany, IČO. 00310255
2. **Nájomca:** UMA, s.r.o., Malženice 258, 919 29 Malženice, IČO: 50 581 732

prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“) sa dohodli na uzatvorení tejto **Nájomnej zmluvy** (ďalej len „zmluva“) v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý prenájom nebytových priestorov v zmysle § 9 b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – kinosála v Kultúrnom dome Bošany, s. č. 1231, parcela č. 672, zapísaná na LV č. 1209, k. ú. Veľké Bošany, ktoré sú vo vlastníctve obce Bošany. (ďalej - „predmet nájmu“).
2. Touto zmluvou sa prenajíateľ zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenajíateľovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktoré je bližšie špecifikovaná v čl. III. tejto zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je organizovanie spoločenskej udalosti podľa podanej žiadosti zo dňa 15.11.2024.

Článok III.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi za nájom a doplnkové služby sumu vo výške **175,00 €** v zmysle VZN č. 1/2023 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Bošany. Energie sú súčasťou nájomného.

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné splatné naraz (hotovostne alebo prostredníctvom platobného terminálu) do 7 dní po uskutočnení predmetu nájmu na účet obce č. 2724192/0200 vo VÚB, pobočka Topoľčany, IBAN: SK97 0200 0000 0000 0272 4192.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to na obdobie **01.02.2025** .
2. V prípade, že vznikne potreba predĺžiť dobu nájmu, uzatvorí sa dodatok k tejto nájomnej zmluve, kde sa dohodnú ďalšie podmienky nájmu.

Článok V.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať výlučne na dohodnutý účel počas dohodnutej doby nájmu.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu a porušeniu bezpečnosti prítomných osôb.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré spôsobil na predmete nájmu on, alebo osoby, ktorým predmet nájmu sprístupnil.
4. Nájomca zodpovedá za predmet nájmu, vykonávanú činnosť a osoby nachádzajúce sa v priestoroch nájmu počas celej doby prenájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie a dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy a zodpovedá za zaistenie požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať poriadok a čistotu v priestoroch nájmu.
7. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup do prenajatého priestoru prenajímateľovi na jeho požiadanie z prevádzkových dôvodov.
8. Nájomca pred odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi uvedie zariadenie (stoly, stoličky a pod.) do pôvodného stavu.

Článok VI.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ pred podpisom zmluvy oboznámil so stavom a zariadením budovy

a spôsobom jeho užívania, taktiež bol oboznámený s „Požiarno-poplachovými smernicami“ a zaväzuje sa zabezpečiť ich dodržiavanie.

2. Prenajímateľ poučil nájomcu o prevádzkových obmedzeniach prenajímaných priestorov t. j. že nemôže vstupovať do iných priestorov ako tých, ktoré má v prenájme. Priestory do ktorých nemôže vstupovať sú najmä: pivničné priestory, priestory na poschodí a vo foajé – betlehem a šatňa)
3. Prenajímateľ oboznámil nájomcu so zákazom fajčenia v priestoroch kultúrneho domu.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné straty alebo poškodenie majetku (vrátane priestorov) nájomcu. Prípadné straty či poškodenia v plnom rozsahu znáša nájomca.
5. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za činnosť a dianie v priestoroch nájmu počas doby nájmu nájomcom.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. V prípade omeškania nájmu je prenajímateľ oprávnený účtovať penále z nájmu vo výške 0,10 % z celkovej dlžnej sumy na deň.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z toho jeden (1) rovnopis pre prenajímateľa, a jeden (1) rovnopis pre nájomcu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:

Obec Bošany
zastúpená Mgr. Branislavom Pajdom,
starostom obce

Nájomca:

UMA, s.r.o.
zastúpená konateľom firmy
Richardom Kučerom