



# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## č. 101/2024/NZ

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### I.

#### Zmluvné strany

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Mestská časť Bratislava-Vajnory</b>
so sídlom:	Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava 36
identifikačné číslo:	00304565
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu:	4853985006/5600
IBAN:	SK02 5600 0000 0048 5398 5006
zastúpená:	Ing. Michal Vlček, starosta
(ďalej len „prenajímateľ“)	

a

<b>Nájomca:</b>	<b>Karol Mucha</b>
bytom:	[redacted] Bratislava
dátum narodenia:	[redacted]
(ďalej len „nájomca“)	

### II.

#### Predmet nájmu

- 2.1. Prenajímateľ hospodári so zvereným majetkom Hlavného mesta SR Bratislavy, s pozemkom registra „C“ parc. č. 27/3 – ostatné plochy o výmere 232 m<sup>2</sup>, zapísaným na liste vlastníctva č. 1, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory, na základe Protokolu č. 70/91 zo dňa 30.09.1991 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Vajnory.
- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti pozemku špecifikovaného v ods. 2.1. tohto článku, a to časť pozemku o výmere 18,2 m<sup>2</sup> pod samostatne stojacou garážou, ktorá je vyznačená na kópii katastrálnej mapy.

### III.

#### Doba nájmu

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie **od 01.01.2025 do 31.12.2026.**
- 3.2. Nájom končí uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý.

### IV.

#### Cena nájmu

- 4.1. Cena za prenájom pozemkov pod samostatne stojacimi garážami pre nepodnikateľské subjekty je stanovená v zmysle Sadzobníka mestskej časti Bratislava-Vajnory, ktorý tvorí prílohu č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, v sume **20,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri celkovej výmere pozemkov tvoriacich predmet nájmu predstavuje sumu **364,00 Eur/rok.**

- 4.2. Nájomné je splatné najneskôr do 28. februára príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Ako variabilný symbol uveďte číslo tejto zmluvy, t. j. 1012024.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou akéhokoľvek peňažného záväzku uvedeného v tomto článku, prenajímateľ má od nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4.4. Prenájom pozemkov, za podmienok uvedených v tejto zmluve, bol schválený v zmysle § 9aa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s Článkom 13 bod 3b) ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory.

## V.

### Povinnosti nájomcu

- 5.1. Nájomca je povinný platiť nájomné spôsobom a vo výške dohodnutej v čl. IV. tejto zmluvy.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Na prípadnú zmenu účelu nájmu, resp. jeho rozšírenie, je nájomca oprávnený len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vyhotovenom vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
- 5.3. Nájomca nie je oprávnený prenechať pozemok do nájmu, podnájmu alebo inak poskytnúť do užívania tretej osobe. Nájomca nie je oprávnený zriadiť záložné právo k predmetu nájmu, ani inak zaťažiť predmet nájmu.
- 5.4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
- 5.5. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory. Ak sa garáž poškodením stane nepoužiteľná pre dohodnutý účel, nájomca je povinný do 45 dní garáž opraviť, alebo ju na svoje náklady odstrániť.
- 5.6. Nájomca je povinný sám a na vlastné náklady zabezpečiť predmet nájmu proti poškodeniu a dodržiavať príslušné hygienické a ekologické predpisy. Nájomca preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za hygienické a ekologické škody a ujmy vzniknuté v súvislosti s využívaním predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.
- 5.7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.

## VI.

### Ukončenie trvania zmluvy

- 6.1. Zmluvné strany sa môžu počas trvania tejto zmluvy písomne dohodnúť na jej predčasnom ukončení.
- 6.2. Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 6.3. Písomnosti sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené na prvej strane tejto zmluvy. Zmenu adresy je zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručenie v prípade osobného doručovania dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii

doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou, v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 507/2001 Z. z. o poštových službách v znení neskorších predpisov dňom doručenia na adresu zmluvnej strany a v prípade zásielky do vlastných rúk dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke. Za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa pokladá aj (i) deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, (ii) deň, v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, ak adresát neprevzal zásielku v odbernej lehote, (iii) deň, v ktorý je na zásielke preukázateľne zamestnancom poštového podniku vyznačená poznámka „adresát je neznámy“, „adresát nezastihnutý“, „adresát sa odsťahoval“ alebo iná poznámka, zakladajúca nemožnosť doručenia zásielky.

## VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Nájomca berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava-Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Nájomca výslovne súhlasí so spracovaním poskytnutých osobných údajov. Informačná povinnosť prevádzkovateľa o spracúvaní osobných údajov je zverejnená na webovej stránke Mestskej časti Bratislava-Vajnory.
- 7.2. Akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len po predchádzajúcej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý bude vzájomne odsúhlasený a podpísaný a bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 7.3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
- 7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 12 -12- 2024 .....

Za nájomcu:



*Karol Mucha*

V Bratislave, dňa 12 -12- 2024 .....

Za prenajímateľa:



*Ing. Michal Vlček*  
starosta

*Mestskej časti Bratislava-Vajnory*

Časť pozemku registra "C" parc. č. 27/3 vo výmERE 18,2 m<sup>2</sup> v správe mestskej časti prenášaná p. Muchoví

