



NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 100/2024/NZ

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava – Vajnory
so sídlom: Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava 36
identifikačné číslo: 00304565
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 4853985006/5600
IBAN: SK02 5600 0000 0048 5398 5006
v zastúpení: Ing. Michal Vlček, starosta

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: ADELINA, občianske združenie
sídlo: Tomášikova 12573/50E, 831 04 Bratislava-Nové Mesto
IČO: 51565498
v zastúpení: Andrea Fačkovcová
IBAN:
registračné číslo: VVS/1-900/90-53426

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom hnutel'ného majetku, keramickej pece KE 125/12 - CERAMIC, inventárne číslo OM/3001/HM (ďalej len „keramická pec“) nachádzajúcej sa v Dome kultúry Vajnory, súpisné číslo 10036, zapísanom na liste vlastníctva č. 3071, k.ú. Vajnory.
2. Predmetom zmluvy je prenájom vyššie uvedenej keramickej pece, za podmienok uvedených v tejto zmluve, za účelom vypálenia výrobkov keramickeho krúžku pre deti a workshopov pre dospelých, ktoré organizuje nájomca, s maximálnym počtom výpalov 2-krát za mesiac.

II.

Doba a cena nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Cena za prenájom keramickej pece bola stanovená v sume **60,- €** (slovom šesťdesiat eur) **za jeden výpal**, jeden výpal zodpovedá jednému termínu (ďalej v texte ako „nájomné“).
3. Nájomca si dohodne raz za štvrt'rok termíny výpalov v keramickej peci so zamestnankyňou prenajímateľa na referáte prevádzky hrnčiarско-keramickej dielne (ďalej v texte ako „zodpovedná osoba“)

4. Zodpovedná osoba oznámi vedúcemu ekonomického oddelenia prenajímateľa e-mailom na adresu kulka@vajnory.sk skutočný počet vykonaných výpalov. Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru, ktorej podkladom je oznámenie o počte výpalov.
5. Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru do 10-teho dňa nasledujúceho mesiaca po ukončení kalendárneho štvrtroka.
6. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe vystavenej faktúry, najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia faktúry. Ako variabilný symbol sa uvedie číslo tejto zmluvy, t. j. 1002024.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný platiť nájomné spôsobom a vo výške dohodnutej v čl. II. tejto zmluvy.
2. Nájomca naplní v dohodnutom termíne keramickú pec svojimi výrobkami, po ukončení výpalu výrobky vyloží, nie je oprávnený keramickú pec spúšťať do prevádzky bez prítomnosti zodpovednej osoby, ani akokoľvek s ňou manipulovať.
3. Spustenie keramickej pece do prevádzky a vykonanie výpalu je oprávnená len zodpovedná osoba.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Na prípadnú zmenu účelu nájmu, resp. jeho rozšírenie, je nájomca oprávnený len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vyhotovenom vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.
6. V prípade akéhokoľvek poškodenia keramickej pece a jej príslušenstva počas jej naplňovania výrobkami je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zostatkovú hodnotu keramickej pece, ktorú určí prenajímateľ.
7. Nájomca preberá v rozsahu ním užívaného predmetu nájmu na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o ochrane majetku, o ochrane pred požiarmi, ako aj hygienické predpisy. Nájomca je súčasne povinný rešpektovať informácie súvisiace s ochranou pred požiarmi oznámené zo strany prenajímateľa. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý neohrozuje bezpečnosť osôb a majetku a životné prostredie.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na majetku, ktoré nájomcovi vzniknú v súvislosti s využívaním keramickej pece.

IV.

Ukončenie trvania zmluvy

1. Zmluvné strany sa môžu počas trvania tejto zmluvy písomne dohodnúť na jej predčasnom ukončení.
2. V prípade porušenia povinnosti nájomcu uvedenej v čl. III, môže prenajímateľ odstúpiť od Zmluvy a požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 60 EUR za každé porušenie Zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Písomnosti sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené na prvej strane tejto zmluvy. Zmenu adresy je zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. V prípade, že druhá zmluvná strana sa nevyjadrí k návrhu dodatku písomne do 30 dní odo dňa jeho doručenia, predpokladá sa, že s návrhom dodatku nesúhlasí.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava- Vajnory a v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211 /2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu na webovej stránke Mestskej časti Bratislava - Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

12 - 12 - 2024

V Bratislave, dňa

Za nájomcu:
OZ ADELINA

OZ A
Tomášikova 50
IČO

.....
Andrea Fačková

Za prenajímateľa:
Mestská časť Bratislava-Vajnory

.....
Ing. Michal Vlček
starosta

