

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

sídlo:

štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN):

Mesto Senica

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

Ing. Mgr. Martin Džáčovský, primátor

00309974

2021039845

Prima banka Slovensko, a.s.

SK11 5600 0000 0092 0051 4007

ďalej aj ako „predávajúci“

a

Kupujúci:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Právna forma:

Hílek a spol., a.s.

Vajanského 24, 905 01 Senica

Ivona Junková, člen predstavenstva

Marián Hercegh, člen predstavenstva

36 239 542

2020188280

SK2020188280

Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10170/T

ďalej aj ako „kupujúci“

predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, **v katastrálnom území Senica**, obec Senica, okres Senica, zapísaná na LV 4731 v podiele 1/1, a to: parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parcelné číslo 2558 (pôvodné katastrálne územie Čáčov) o výmere 21063 m², druh pozemku vodná plocha (ďalej aj len „pozemok parcelné číslo 2558“)
2. Geometrickým plánom č. 4/2024 na oddelenie pozemku parcela č. 34207/8 a 34208/21, vypracovaným spoločnosťou HÍLEK a spol., a.s., so sídlom Vajanského 24, 905 01 Senica, IČO: 36239542, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Nemcom dňa 24.05.2024 a úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 04.07.2024 pod č. G1-494/2024 (ďalej aj ako „geometrický plán“), bol z pozemku parcelné číslo 2558:
 - odčlenený diel 3 o výmere 436 m² do novovytvorenej parcely registra „C“ parc. č. 34208/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.



Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza **v katastrálnom území Senica**, obec Senica, okres Senica, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom odčlenením z pozemku parcelné číslo 2558, a to
 - **novovytvorená parcela registra „C“ číslo 34208/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 436 m² v podiele 1/1** (ďalej len „**predmet kúpy**“).
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy za cenu uvedenú v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodnutá zmluvnými stranami v zmysle znaleckého posudku č. 108/2024 zo dňa 05.06. 2024 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku reg. „C“ KN parc. č. 34207/8 a 34208/21 v Senici, k. ú. Senica za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy, vypracovaného znalcom Ing. Stanislavom Cákom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evid. číslo znalca 914195 na 22,41 €/m². Spolu dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy predstavuje **9 770,76 €**, slovom: deväťtisíc sedemstosedemdesiat eur a sedemdesiatšesť centov (ďalej aj len „**kúpna cena**“).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku v lehote **do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy** na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: SK11 5600 0000 0092 0051 4007.
3. Variabilný symbol platby kúpnej ceny je **1720220132**.
4. Kupujúci sa zaväzuje v zmysle článku 9 ods. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica uhradiť náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 108/2024 v sume **100 € v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy** na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s. IBAN: SK11 5600 0000 0092 0051 4007, variabilný symbol **1720220132**.
5. V prípade, ak bude kupujúci v omeškaní s úhradou kúpnej ceny je predávajúci oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
6. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 13/2024/431 zo dňa 07.11.2024 bol schválený predaj predmetu kúpy kupujúcemu za uvedenú kúpnu cenu ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 10 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako prevod pozemku za účelom budovania verejnoprospešných stavieb, resp. stavieb a zariadení realizovaných pre verejnosť ako sú najmä komunikácie, chodníky, parkoviská, technická infraštruktúra, el. nabíjačky, športoviská a zariadenia, ktoré budú slúžiť verejnosti. Predmet kúpy je trvale prebytočným majetkom v zmysle článku 4 ods. 2 písm. a) a článku 18 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, že je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, záložné práva, iné nároky tretích osôb, a že na LV 4731 nie sú evidované vecné bremená okrem „vecného bremena "in rem" spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parcelné číslo 2550, trvalý trávny porast o výmere 725 m², pozemku



registra E KN parcelné číslo 2551/1, vodná plocha o výmere 12185 m², pozemku registra E KN parcelné číslo 2551/2, trvalý trávny porast o výmere 950 m² a pozemku registra E KN parcelné číslo **2558**, vodná plocha o výmere 21063 m² (ďalej len "zaťažené pozemky") strpieť na časti zaťažených pozemkov: a) trvalé uloženie, užívanie kanalizačnej (splaškovej) prípojky v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 11/2023, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom G1-802/2023 ako diel číslo 4 o výmere 29 m² na pozemku registra E KN parcelné číslo **2558** a vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 11/2023, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom G1- 802/2023 ako diel číslo 1 o výmere 18 m² na pozemku registra E KN parcelné číslo 2550, diel číslo 5 o výmere 23 m² na pozemku registra E KN parcelné číslo **2558**, diel číslo 9 o výmere 103 m² na pozemku registra E KN parcelné číslo 2551/2, diel číslo 10 o výmere 30 m² na pozemku registra E KN parcelné číslo 2551/1 b) vstup na zaťažené pozemky za účelom údržby, opravy, úpravy prípojok a ich odstránenie v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 34208/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5437 m² na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej podľa V-2260/2024, č.z.1826/24".

2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobovali neplatnosť tejto zmluvy, že predmetná nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských alebo správnych sporov, nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, ani neboli uplatnené reštitučné nároky.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy a v tomto stave ho nadobúda.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá predávajúci, a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny, najneskôr však do desiatich pracovných dní od jej uhradenia.
3. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny o viac ako 30 kalendárnych dní.
2. Doručením písomného prejavu o odstúpení kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy dostali. Písomný prejav o odstúpení predávajúceho od zmluvy musí byť doručený kupujúcemu do vlastných rúk.
3. Ak nie je možné doručiť písomný prejav o odstúpení kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, príp. na adrese, ktorej zmenu písomne kupujúci predávajúcemu oznámil, písomnosť sa považuje za doručenú v deň, ktorý nasleduje po dni vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvedel. V uvedený deň nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy.



Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, 1 vyhotovenie dostane predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetnou nehnuteľnosťou nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci zmluvy súčasne vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

V Senici, dňa

V Senici, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor

.....
HÍLEK a spol., a.s.
Ivona Junková
člen predstavenstva

.....
HÍLEK a spol., a.s.
Marián Hercegh
člen predstavenstva

