

DODATOK č. 1 č.1035/2024
ku kúpnej zmluve
č. 740/2024-OP-I-KZ zo dňa 04.11.2024
(ďalej spolu aj ako „dodatok“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Predávajúci :

Mesto Brezno

Sídlo : Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

V zastúpení: JUDr. Tomáš Abel, PhD., – primátor mesta

IČO: 00 313 319

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.

IBAN: SK97 5600 0000 0020 0279 1001

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci :

1. Meno a priezvisko: Viera Hôrková, rod.

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom: , 977 01 Brezno

Štátny občan: SR

Meno a priezvisko: Branislav Hôrkový, rod.

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom: , 977 03 Brezno- Mazorníkovo

Štátny občan: SR

Meno a priezvisko: Gabriela Sabová rod.

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom: , Vrbové 922 03

Štátny občan: SR

Meno a priezvisko: Miroslav Hôrkový rod.

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom: , Brezno 977 01

Štátny občan: SR

Meno a priezvisko: Viera Moravčíková rod.

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom: , 922 03, Vrbové

Štátny občan: SR

2. Meno a priezvisko: Dana Pančíková, rod.

Narodená:

Rodné číslo:
Trvale bytom: , 977 01 Brezno
Štátny občan: SR

3. Meno a priezvisko: Jaroslav Harvan, rod.

Narodená:
Rodné číslo:
Trvale bytom: , 977 01 Brezno
Štátny občan: SR

a manželka

Meno a priezvisko: Marta Harvanová, rod.

Narodená:
Rodné číslo:
Trvale bytom: , 977 01 Brezno
Štátny občan: SR

V režime BSM

4. Meno a priezvisko: Peter Antal, rod.

Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom: , 977 01 Brezno
Štátny občan: SR

a spoluvlastník

Meno a priezvisko: Lucia Antalová, rod.

Narodená :
Rodné číslo:
Trvale bytom: , 977 01 Brezno
Štátny občan: SR

5. Meno a priezvisko: Ivan Kubica, rod.

Narodená:
Rodné číslo:
Trvale bytom: , 977 01 Brezno
Štátny občan: SR

a manželka

Meno a priezvisko: Renáta Kubicová, rod.

Narodená:
Rodné číslo:
Trvale bytom: , 977 01 Brezno
Štátny občan: SR

V režime BSM

6. Meno a priezvisko: Tomáš Ridzoň rod.

Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom: , 977 01 Brezno
Štátny občan: SR

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(ďalej spoločne len „Účastníci zmluvy“ alebo „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 04.11.2024 kúpnu zmluvu č. 740/2024-OP-I-KZ („ďalej aj ako zmluva“) kde predmetom prevodu je parcela reg. C-KN č. 4406/9, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 336 m² a parcela reg. C-KN č. 4406/10, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 164 m², obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedených Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2351 (ďalej aj ako „predmet prevodu“).
2. Na pozemku parcela reg. C-KN č. 4406/9, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 336 m² je postavený BYTOVÝ DOM O.Č.66, č. súp. 2191, evidovaný na liste vlastníctva č. 5689, k. ú. Brezno, a pozemok C-KN 4406/10, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 164 m² je priamo priľahlý k bytovke č.66 preto tvorí neoddeliteľný celok.
3. Na základe dohody zmluvných strán, zmluvné strany spisali tento dodatok ku zmluve, kde predmetom je odstránenie chybnéj výmery v spoluvlastníckych podieloch na pozemku a odstránenie iných chýb v písaní a počítaní.

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa v zmluve mení znenie Článku I. ods.4 nasledovne:

4. Predávajúci touto Zmluvou predáva kupujúcim predmet prevodu, a Kupujúci kupujú predmet prevodu nasledovne:

- *„Spoluvlastníci bytu č.1 Viera Hôrková, Branislav Hôrkový , Gabriela Sabová, Miroslav Hôrkový, Viera Moravčíková nadobúdajú do spoluvlastníctva podiel k predmetu prevodu o veľkosti podielu 8489/54570 a k nebytového priestoru č.3 nadobúdajú do spoluvlastníctva podiel k predmetu prevodu o veľkosti podielu 1608/54570.*
- *Výlučná vlastníčka bytu č.2 Dana Pančíková nadobúda spoluvlastnícky podiel k predmetu prevodu o veľkosti podielu 5483/54570 a k nebytového priestoru č.4 nadobúdajú do spoluvlastníctva podiel k predmetu prevodu o veľkosti podielu 1608/54570.*
- *Manželia ako bezpodielový vlastníci bytu č.3 Jaroslav Harvan a Marta Harvanová nadobúdajú v režime BSM spoluvlastnícky podiel k predmetu prevodu o veľkosti podielu 8489/54570 a k nebytového priestoru č.5 nadobúdajú v režime BSM do*

spoluvlastníctva podiel k predmetu prevodu o veľkosti podielu 1608/54570.

- *Spoluvlastníci bytu č.4 Peter Antal a Lucia Antalová nadobúda spoluvlastnícky podiel k predmetu prevodu o veľkosti podielu 8489/54570 a k nebytového priestoru č.2 nadobúdajú do spoluvlastníctva podiel k predmetu prevodu o veľkosti podielu 1608/54570.*
 - *Manželia ako bezpodielový vlastníci bytu č. 5 Ivan Kubica a Renáta Kubicová nadobúdajú v režime BSM spoluvlastnícky podiel k predmetu prevodu o veľkosti podielu 5483/54570 a k nebytového priestoru č.1 nadobúdajú v režime BSM do spoluvlastníctva podiel k predmetu prevodu o veľkosti podielu 1608/54570.*
 - *Výlučný vlastník bytu č.6 Tomáš Ridzoň nadobúda spoluvlastnícky podiel k predmetu prevodu o veľkosti podielu 8489/54570 a k nebytového priestoru č.6 nadobúdajú do spoluvlastníctva podiel k predmetu prevodu o veľkosti podielu 1608/54570.“*
2. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa v zmluve mení znenie Článku I. ods.3 v tabuľke u manželov Harvanových nasledovne:

Pôvodné znenie:

Jaroslav Harvan a manželka Marta Harvanová	3	BSM 1/1	5483/54570	2	BSM 1/1	1608/54570
---	----------	----------------	-------------------	----------	----------------	-------------------

Sa nahrádza novým znením:

Jaroslav Harvan a manželka Marta Harvanová	3	BSM 1/1	8489/54570	5	BSM 1/1	1608/54570
---	----------	----------------	-------------------	----------	----------------	-------------------

Ostatná časť tabuľky ostáva bez zmeny

Článok III. Záverečné ustanovenia
--

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny.
2. Tento dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom Vlády SR. Je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží predávajúci, dva obdrží Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú, na znak čoho ho dobrovoľne podpisujú.
5. Kupujúci 1 až 6 sú pri podpísaní tohto dodatku zastúpení Predávajúcim (Mestom Brezno), ktorého splnomocnili na tento úkon v ustanovení článku V. ods. 1 zmluvy.

V Brezne, dňa

V Brezne, dňa

Predávajúci
Mesto Brezno

Kupujúci 1 až 6

.....

JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta

.....

v zastúpení: Mesto Brezno
na základe splnomocnenia
zastúpené JUDr. Tomášom Abelom, PhD.
primátorom mesta