

NÁJOMNÁ ZMLUVA

číslo GG-659/2024

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi :

1. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2/A, Nitra

v zastúpení : **Gymnázium, Golianova 68, Nitra,**

adresa : Golianova 68, 949 01 Nitra

zastúpené : RNDr. Zuzana Hurtová, riaditeľka školy

IČO : 00160261

DIČ : 2021062505

Bankové spojenie : SK26 8180 0000 0070 0031 1812 (ďalej len prenajímateľ)

a

2. Slovenská Taekwon-Do Aliancia

adresa : Počašie 66, 951 41 Lužianky

zastúpená : Ing. Ivan Kiko, MBA, prezident klubu

IČO : 42333041

DIČ : 2023710183

Bankové spojenie : SK14 0200 0000 0031 9019 5059, (ďalej len nájomca)

za nasledovných podmienok :

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť priestorov určených na prechodné bývanie, nachádzajúcu sa v budove na ulici Golianova, súpisné číslo 68, na parcele číslo 7261/126, katastrálne územie Nitra, list vlastníctva č. 928, na 1. poschodí miestnosť veľkej telocvične o celkovej rozlohe 614 m².
2. Účelom prenájmu je krátkodobé užívanie nebytových priestorov v zmysle písm. b) ods. 2. Čl. 19 a bodov 1. až 3. Čl. 26 Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených Zastupiteľstvom NSK dňa 07.02.2022 uznesením č. 3/2022 na realizáciu tréningovej činnosti klubu.
3. Nájomca nie je oprávnený počas trvania nájmu používať materiálo-technické vybavenie prenajímateľa.

Článok II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na obdobie od 9,00 hod do 17,30 hod. dňa 14.12.2024.

Článok III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Dohodnutá výška nájomného za používanie telocvične spolu so spotrebovanými energiami je 30,00 € za hodinu. Upratovanie si zabezpečí nájomca vo vlastnej réžii.
2. Nájomné je splatné do 30 dní od ukončenia mesiaca, na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom v zmysle tejto zmluvy na jeho účet prenajímateľa.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok IV.
Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný :
 - zaplatiť dohodnuté nájomné,
 - užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v č. I. tejto zmluvy
 - bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením si tejto povinnosti,
 - odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu,
 - dodržiavať všetky protiepidemiologické zásady a pokyny vydané RÚVZ a MŠVVaŠ SR,
 - nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru, ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu,
 - nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky
2. Prenajímateľ je povinný :
 - Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať.

Článok VI.
Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. V prípade porušenia dohodnutých zmluvných podmienok je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená ukončiť zmluvu písomným doručením druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť dňom doručenia.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovanými dodatkami k tejto zmluve.
2. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv prenajímateľom.
3. Táto zmluva je uzatvorená v súlade so Zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a svoj súhlas s jej obsahom vyjadrujú svojimi podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Nitre, dňa 12.12.2024

Nájomca :

Prenajímateľ :

Ing. Ivan Kiko, MBA,
prezident klubu

RNDr. Zuzana Hurtová
riaditeľka školy