

Dodatok č. 1

ku Kúpnej zmluve č. 106/2024 uzatvorenej dňa 23.10.2024

medzi:

Zmluvné strany:

Kupujúci:

Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín

Zastúpené: Mgr. Richardom Rybníčkom, primátorom mesta

bankové spojenie: ČSOB, a.s. Trenčín

číslo účtu: 25581243/7500

IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243

SWIFT/BIC: CEKOSK BX

VS: 8100010624

IČO: 00312037

DIČ: 2021079995

(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci :

Obchodné meno : **PD Váh, s.r.o.**

Sídlo : Hviezdová 1, 911 01 Trenčín

Zastúpený : Ing. Patrik Anina – konateľ spoločnosti
Martin Hodál, MBA – konateľ spoločnosti

Zapísaná : Obchodný register Okresného súdu v Trenčín, oddiel: Sro,
Vložka číslo: 31782/R

IČO : 48 202 576

IBAN : SK09 1100 0000 0029 4900 6758

(ďalej len „predávajúci“)

uzatvorený podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení.

Preambula

Dňa 23.10.2024 bola medzi **Mestom Trenčín** ako kupujúcim a **PD Váh, s.r.o.** ako predávajúcim uzatvorená Kúpna zmluva č. 106/2024 (ďalej len „kúpna zmluva“), predmetom ktorej je prevod nehnuteľností – pozemkov **C-KN parc.č. 1900/747** ostatná plocha 5198 m², **C-KN parc. č. 1902/567** ostatná plocha o výmere 920 m², **C-KN parc. č. 1902/575** ostatná plocha o výmere 4 m², zapísané na LV č. 3665 ako

vlastník PD Váh, s. r. o. v podiele 1/1-ina, pozemok **C-KN parc. č. 1902/645** ostatná plocha o výmere 39 m², zapísaný na LV č. 4226 ako vlastník PD Váh, s. r. o. v podiele 1/1-ina, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod stavebnými objektami **SO 101 Komunikácie a spevnené plochy, SO 102 Verejná dažďová kanalizácia a SO 111 Verejné osvetlenie**, ktoré boli vybudované v súvislosti so stavbou **RD Merlot na p.č. 1900/2**.

Okresný úrad Trenčín, odbor katastrálny vydal dňa 29.11.2024 pod číslom konania: V 5716/2024 Rozhodnutie o prerušení konania s odôvodnením, že znenie čl. IV. ods. 1/ kúpnej zmluvy nie je v súlade so zápisom v časti „C“ Ľarchy listov vlastníctva č. 3665 a 4226 pre k.ú. Zlatovce, kde sú k prevádzaným pozemkom zapísané aj vecné bremená pod č. Z 3293/2023, V5503/2023, Z 4189/2024, V 8380/2021, V 783/2024.

Zmluvné strany sa na základe úplnej zhody dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 takto:

Článok I.

A/ Článok IV. ods. 1/ sa ruší a nahrádza sa novým textom nasledovne:

1/ Predávajúci zároveň prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. tejto zmluvy neviaznu žiadne záväzky, ľarchy, obmedzenia, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva, okrem:

V-7601/2021 *Vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná, a.s, Čulenová 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, spočívajúce v povinnosti strpieť v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36335924-054-21 -a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení -b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemkoch registra C KN p.č. 1900/747, 1902/575 zm.č. 1191/21, 195/23, 531/24.*

V-1498/2024 *Zriadenia vecného bremena in personam do katastra nehnuteľností, spočívajúceho v povinnosti strpieť: a) zriadenie, uloženie a existenciu plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásiem b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynárenských zariadení a ich odstránenie k nehnuteľnostiam pozemkov registra C KN p. č. 1900/747, 1902/567, 1902/575 v prospech : SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava - mestská časť Ružinov, SR, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 13.03.2024 , zm. č. 425/24.*

V-198/2024 *Vecné bremeno in rem na pozemok C KN 1900/747, spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu vozidlami na dobu určitú, a to do nadobudnutia vlastníckeho práva Mestom Trenčín v prospech každodobého vlastníka pozemku C*

KN 1900/752 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 12.01.2024, zm.č.119/24

V-783/2024 Vecné bremeno k pozemkom C KN 1900/747 a 1902/575, spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu vozidlami v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: pozemok C KN 1900/748, 1900/779, 1900/780, 1900/785, 1900/786, 1900/789, 1900/790, 1900/791, 1900/792, 1900/810, 1900/811, 1900/812, 1900/813, 1900/814 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 16.02.2024, zm.č.245/24.

Z-4189/2024 Zriadenie vecného bremena v zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k nehnuteľnosti CKN p. č. 1902/575,1900/747,1902/567 zriaďuje vecné bremeno zo zákona , zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažných nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenia a v práve vstupu na zaťažné nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom číslo G1-1076/2024 , z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťažným nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, zm. č. 1011/24.

V-8380/2021 Vecné bremeno: spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 1902/645, strieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36335924-054-21 zo dňa 22.07.2021: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v prospech: Západoslovenská distribučná, a .s., Čulenova 6, Bratislava , IČO: 36 361 518, na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku č. 211204-2118300022-ZoVP-VB zo dňa 10.09.2021, zm.č.1350/21,1164/23.

Z-3293/2023 Zriadenie vecného bremena v zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k nehnuteľnosti CKN p. č. 902/645,1902/646, zriaďuje vecné bremeno zo zákona , zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažných nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenia a v práve vstupu na zaťažné nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom číslo 34125361-100/2023 , z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťažným nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, zm. č. 957/23,1164/23.

V-5503/2023 Zriadenia vecného bremena in personam do katastra nehnuteľností, spočívajúceho v povinnosti strpieť: a) zriadenie, uloženie a existenciu plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásiem b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynárenských zariadení a ich odstránenie c) vstup, prechod, prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opráv plynárenských zariadení k nehnuteľnostiam pozemkov registra CKN s p. č. 1902/645, 1902/646 v prospech : SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 10.10.2023, zm. č. 1164/23.

V-783/2024 Vecné bremeno k pozemku C KN 1902/645, spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu vozidlami v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: pozemok C KN 1900/748, 1900/779, 1900/780, 1900/785, 1900/786, 1900/789, 1900/790, 1900/791, 1900/792, 1900/810, 1900/811, 1900/812, 1900/813, 1900/814 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 16.02.2024, zm.č.245/24.

B/ Ostatné náležitosti kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok ku kúpnej zmluve je platný dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Tento dodatok ku kúpnej zmluve bol vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trenčín, odbor katastrálny, dva (2) rovnopisy pre predávajúceho a jeden (1) rovnopis pre kupujúceho.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Trenčíne, dňa 09.12.2024

11-12-2024

za kupujúceho:

.....
Ing. Patrik Anina
konateľ

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor

.....
Martin Hodál, MBA
konateľ





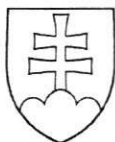
**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Martin Hodál**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: I _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1035777/2024**.

Trenčín dňa 09.12.2024



.....
Bc. Katarína Horečná
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Patrik Anina**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1035778/2024**.

Trenčín dňa 09.12.2024



.....
Bc. Katarína Horečná
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)