

**DODATOK č. 1**  
**k Nájomnej zmluve č. 197/10/2020/SNV zo dňa 16.11.2020**  
uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

**medzi zmluvnými stranami:**

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Košický samosprávny kraj</b>
Zastúpený:	<b>Správa ciest Košického samosprávneho kraja</b>
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa:	Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Vladimír Žiarný, generálny riaditeľ
IČO:	35 555 777
DIČ:	2021772544
IČ DPH:	SK2021772544
Právna forma:	príspevková organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom - Zriaďovacia listina č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK68 8180 0000 0070 0040 9705
SWIFT / BIC:	SPSRSKBA
Spojenie:	tel.: 055/7894931 e-mail: <a href="mailto:sekretariat@scksk.sk">sekretariat@scksk.sk</a>
adresa pre zverejnenie zmluvy:	<a href="http://www.crz.gov.sk">www.crz.gov.sk</a>

*d'alej len ako „prenajímateľ“*

a

<b>Nájomca:</b>	<b>Obec Hrabušice</b>
Sídlo:	Hlavná 171/46, 053 15 Hrabušice
Štatutárny orgán:	Marcel Kacvinský, starosta obce
IČO:	00329151
DIČ:	2020717688
Právna forma:	jednotka územnej samosprávy
Peňažný ústav:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK66 0900 0000 0050 4591 0879
SWIFT (BIC):	GIBASKBX
Spojenie:	tel.: 053/3249514 e-mail: <a href="mailto:obec@hrabusice.sk">obec@hrabusice.sk</a>

*d'alej len ako „nájomca“*  
*prenajímateľ a nájomca d'alej spolu len „zmluvné strany“*

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.11.2020 Nájomnú zmluvu č. **197/10/2020/SNV** (ďalej aj ako „zmluva“) za účelom realizácie stavieb „Rozšírenie vodovodu Hrabušice - Mýto a „Rozšírenie kanalizácie Hrabušice – Mýto.“ Dňa 14.02.2024 bola Správe ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej ako „SC KSK“) odstúpená Úradom Košického samosprávneho kraja žiadosť nájomcu o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom má byť realizácia stavby „Parkovisko cintorín Hrabušice.“ Súčasťou stavby je aj rekonštrukcia výjazdu a vjazdu na parkovisko, pričom táto sa má realizovať na pozemkoch vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe SC KSK.
2. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti sa zmluvné strany v súlade s článkom VIII Záverečné ustanovenia bod 5 zmluvy dohodli na nasledovnom Dodatku č. 1 k zmluve (ďalej v texte aj len ako „dodatok“), ktorým sa zmluva mení a dopĺňa nasledovným spôsobom:

## Článok II Predmet dodatku

1. **Článok I. Úvodné ustanovenia bod 1** sa nahrádza novým znením:

„Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, okres: Spišská Nová Ves, obec: Hrabušice, katastrálne územie: Hrabušice, zapísaných na LV č. 1592 ako:

- parcela registra „C“ KN č. 907/1, druh pozemku: „Zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 28294 m<sup>2</sup> a
- parcela registra „C“ KN č. 907/2, druh pozemku: „Zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 6459 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“).

2. **Článok I. Úvodné ustanovenia bod 4** sa nahrádza novým znením:

„Nájomca je stavebníkom stavieb „**Rozšírenie vodovodu Hrabušice – Mýto**“ a „**Rozšírenie kanalizácie Hrabušice - Mýto**“ (ďalej aj ako „stavba č. 1a a 1b“) v zmysle projektových dokumentácií z mesiaca 10/2019 a 01/2020, vypracovaných zodpovedným projektantom Ing. Viktorom Fabianom, Brusník 20, 053 11 Smižany, IČO: 33 877 653 (ďalej aj ako „projektové dokumentácie 1a a 1b“) a stavby „**Parkovisko cintorín Hrabušice**“ (ďalej aj ako „stavba č. 2“) v zmysle projektovej dokumentácie z mesiaca 11/2023, vypracovanej projektantom Ing. Štefanom Labudom, LABUDA-ASI, s.r.o., Obchodná 52/30, 053 15 Hrabušice, IČO: 36 603 970 (ďalej aj ako „projektová dokumentácia 2“).

3. **Článok II. Predmet zmluvy a účel nájmu bod 1** sa nahrádza novým znením:

„Predmetom nájmu sú časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 907/1 a parc. č. 907/2 v k. ú. Hrabušice, v mieste realizácie stavby č. 1 a stavby č. 2 **celkom o ploche 204 m<sup>2</sup>**, t. j. stavba č. 1 v rozsahu **156 m<sup>2</sup>**, stavba č. 2 v rozsahu **13 m<sup>2</sup> a 35 m<sup>2</sup>** (ďalej len „predmet nájmu“) tak, ako je to znázornené v grafickej situácii stavby č. 1a, č.1b, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1 a grafickej situácii stavby č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 2.“

4. **Článok II. Predmet zmluvy a účel nájmu bod 2** sa nahrádza novým znením:

„Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom realizácie vodovodu, kanalizácie a vjazdu z cesty III/3227 a za účelom následného užívania predmetu nájmu až do úplného majetkovoprávneho vysporiadania v zmysle článku VII bod 3 zmluvy.“

5. **Článok II.** Predmet zmluvy a účel nájmu **bod 3** sa mení nasledovne:

„Nájomca berie na vedomie existenciu tiarch zapísaných na LV č. 1592, ktorého čiastočný výpis tvorí Prílohu č.3 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.“

6. **Článok IV.** Výška nájomného a jeho splatnosť **bod 1** sa nahrádza novým znením:

„Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na nájomnom vo výške **306 €** (slovom: tristošesť eur) **bez DPH** za predmet nájmu za každý aj začatý kalendárny rok.“

7. **Článok V.** Ďalšie ustanovenia **bod 5** sa nahrádza novým znením:

„Nájomca je počas realizácie stavby povinný dodržať všetky podmienky a povinnosti uložené mu v liste predsedu KSK – Žiadosť o vyjadrenie k stavbe „Rozšírenie vodovodu Hrabušice – Mýto“ – odpoveď č. 3808/2020/OSM-33714 zo dňa 29.09.2020, v liste predsedu KSK - Žiadosť o vyjadrenie k stavbe „Rozšírenie vodovodu Hrabušice - Mýto“ – odpoveď č. 2324/2020/OSM – 33718 zo dňa 29.09.2020, vo vyjadreniach SC KSK č. ITU-2020/1684-6560-8 a č. ITU-2020/1253-6557-6, obe zo dňa 06.07.2020, v stanovisku KSK - Súhlas k realizácii stavby – žiadosť o súhlasné stanovisko – odpoveď č. 5152/2024/OSM-05933 zo dňa 12.02.2024 a vo vyjadrení SC KSK č. IU- 2024/16629-384 zo dňa 18.01.2022 k realizácii stavby č. 2.“

8. **Článok VIII** Záverečné ustanovenia **bod 3** zmluvy sa nahrádza novým znením nasledovne:

„Zmluva sa uzatvára v súlade s § 7 ods. 13 písm. a) a d) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1 z 30. apríla 2020, dodatku č. 2 z 26. októbra 2020, dodatku č. 3 z 23. augusta.2021, dodatku č. 4 z 25. apríla 2022 a dodatku č. 5 z 08.12.2023.“

9. **Článok VIII** Záverečné ustanovenia **bod 4** zmluvy sa nahrádza novým znením:

„Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:

- grafická situácia stavby č. 1a a 1b (ako Príloha č. 1),
- grafická situácia stavby č. 2 (ako Príloha č. 2),
- výpis z LV č. 1592 (ako Príloha č. 3)“

### **Článok III** **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú nezmenené.
3. V súlade so znením § 7 ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z 24.02.2020 v znení dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3, dodatku č. 4 a dodatku č. 5, bol Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 197/10/2020/SNV zo dňa 16.11.2020 schválený predsedom KSK – schválenie č. 9532/2024/OD-50944 zo dňa 02.12.2024
4. Prílohou tohto dodatku je:
  - grafická situácia stavby č. 2 ako Príloha č. 1.
5. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre prenajímateľa a dva (2) pre nájomcu.

6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tomto dodatku potvrdzujú, že tento dodatok nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jeho jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Za prenajímateľa:

V Košiciach, dňa: 05.12.2024

v. r.

---

Správa ciest Košického samosprávneho kraja  
Ing. Vladimír Žiarný  
generálny riaditeľ

Za nájomcu:

V Hrabušiciach, dňa: 09.12.2024

v. r.

---

Marcel Kacvinský  
starosta obce