

# Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi týmito zmluvnými stranami:

**Prenajíateľ:** **Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.**  
Sídlo: Štúrova ulica č. 147, 949 65 Nitra  
Zastúpený: Ing. Matúš Starovič, riaditeľ a predseda predstavenstva  
IČO: 35 960 736  
DIČ: 2022074186  
IČ DIČ: SK2022074186  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK57 0200 0000 0032 6544 4751  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra  
oddiel: Sa, vložka číslo: 10309/N  
(ďalej len *prenajíateľ*)

a

**Nájomca:** **Obec Nitrianska Streda**  
Sídlo: Nitrianska Streda č. 1, 956 16 Nitrianska Streda  
Zastúpený: Juraj Remeň, starosta obce  
IČO: 00 310 832  
DIČ: 2021315505  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK 38 5600 0000 0008 5044 7001  
(ďalej len „*Nájomca*“)

v nasledovnom znení:

## **Čl. I. Úvodné ustanovenia**

1. Nitriansky samosprávny kraj, so sídlom Rázusova 2/A, 949 01 Nitra, je jediný akcionár obchodnej spoločnosti Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., so sídlom Štúrova 147, 949 65 Nitra, IČO: 35 960 736, ktorá bola založená za účelom poskytovania služieb súvisiacich so správou a údržbou ciest, mostov a cestného hospodárstva.
2. Na základe príslušných ustanovení a príloh Zmluvy o poskytovaní služieb a výkonov súvisiacich so správou ciest, mostov a cestného hospodárstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 3551/2010/DOPRAVA v znení jej ďalších dodatkov, uzavretej dňa 01.03.2011, ktorá nadobudla účinnosť dňa 05.03.2011 (ďalej len „Zmluva o poskytovaní služieb a výkonov“) je cesta II. triedy č. II/593 vrátane cestného pozemku v správe prenajímateľa, pričom jej vlastníkom je Nitriansky samosprávny kraj.
3. Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja v súlade s čl. VI ods. 3 Zmluvy o poskytovaní služieb a výkonov a v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojitosti s čl. 35 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov, prostredníctvom Uznesenia č. 214/2024 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja rozhodlo o udelení predchádzajúceho písomného súhlasu pre Regionálnu správu a údržbu ciest Nitra a.s. (prenajímateľ) na uzavretie nájomnej zmluvy s obcou Nitrianska Streda, so sídlom 956 16 Nitrianska Streda č. 1, IČO: 00 310 832.

## **Čl. II. Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom zmluvy je prenájom novovytvorených dielov odčlenených z pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 854 pre katastrálne územie Nitrianska Streda, obec Nitrianska Streda, okres Topoľčany, vo výlučnom vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, v podiele 1/1, a to:
  - diel č. 1 o výmere 62 m<sup>2</sup> a diel č. 2 o výmere 34 m<sup>2</sup> odčlenené geometrickým plánom č. 41680391-172/2024, na vyčlenenie dielov pre výstavbu autobusovej zastávky na parcele registra C KN č. 453, vyhotovený Tomášom Belianskym, geodetickou kanceláriou, IČO: 41 680 391, úradne overený Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, dňa 04.10.2024 pod č. 735/2024, z parcely registra C KN č. 453 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 467 m<sup>2</sup>,
  - diel č. 1 o výmere 39 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 41680391-173/2024, na vyčlenenie dielov pre výstavbu autobusovej zastávky na parcele registra E KN č. 171 a na parcele registra C KN č. 227, vyhotovený Tomášom Belianskym, geodetickou kanceláriou, IČO: 41 680 391, úradne overený Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, dňa 04.10.2024 pod č. 736/2024, z parcely reg. E KN č. 171 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 225 m<sup>2</sup>,
  - diel č. 2 o výmere 75 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 41680391-173/2024, na vyčlenenie dielov pre výstavbu autobusovej zastávky na parcele registra E KN č. 171 na parcele registra C KN č. 227, vyhotovený Tomášom Belianskym, geodetickou kanceláriou, IČO: 41 680 391, úradne overený Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, dňa 04.10.2024 pod č. 736/2024, z parcely reg. C KN č. 227 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 061 m<sup>2</sup>.
2. Účelom nájmu je realizácia výstavby autobusových zastávok na novovytvorených dieloch pozemkov a ich následné užívanie, s možnosťou financovania stavby

„Autobusové zastávky v obci Nitrianska Streda“ prostredníctvom dotácie z MAS Svornosť - výzva MAS\_008/7.2/10 z Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2022 pre opatrenie 7.2 – Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov vrátane investícií do energie z obnoviteľných zdrojov a úspor energie.

### **Čl. III. Doba nájmu**

1. Nájom vyššie špecifikovaných novovytvorených pozemkov si zmluvné strany dohodli na dobu neurčitú, počínajúc dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy.

### **Čl. IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Výška nájomného za predmet nájmu (novovytvorené pozemky v zmysle príslušných geometrických plánov) špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy je určená nasledovne: 1,00,- EUR/ ročne.
2. Nájomca bude nájomné uhrádzať vopred na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi. Prenajímateľ je povinný vystaviť a odoslať nájomcovi faktúru do 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 74 odsek 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) kalendárnych dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia faktúry nájomcovi.

### **Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný :
  - predmet nájmu užívať iba na účel a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve;
  - platiť dohodnuté nájomné, podľa čl. IV. tejto zmluvy;
  - zabezpečovať letnú a zimnú údržbu na predmete nájmu špecifikovanom v čl. II. tejto zmluvy počas celej doby trvania zmluvy; v opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla;
  - nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho podnájmu.
2. Prenajímateľ je povinný :
  - odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie;
  - zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.

### **Čl. VI. Skončenie nájmu**

1. Zmluva sa môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoveďou zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 6 (šesť) mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď riadne doručená druhej zmluvnej strane.
2. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať okrem prípadov uvedených v zákone č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, aj vtedy ak stratí spôsobilosť

vykonávať činnosti, pre ktoré si predmet nájmu prenajal alebo prenajímateľ alebo nájomca urobil na predmete nájmu také úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je predmet nájmu prenajatý.

## **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne prostredníctvom očíslovaného dodatku k tejto zmluve, podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov ( ekonomického, legislatívneho alebo cenového charakteru ) zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia ich účinnosti.
4. Prenajímateľ a nájomca podpísaním tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účely uzavretia zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) sú určené pre nájomcu a 2 (dve) vyhotovenia pre prenajímateľa.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetná zmluva je povinne zverejňovaná zmluva v zmysle § 5a odsek 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 (troch) mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Nitre dňa .....

V Nitre dňa .....

.....  
**Ing. Matúš Starovič**  
**riaditeľ a predseda predstavenstva**  
**Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.**

.....  
**Juraj Remeň**  
**starosta**  
**Obec Nitrianska Streda**