

B.2 Obchodné podmienky plnenia predmetu zákazky

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

### Zmluvné strany

#### **PRENAJÍMATEĽ:**

**Slovenská republika**

**správca: Fakultná nemocnica Trnava**

sídlo: A. Žarnova 11, 917 02 Trnava

IČO: 00 610 381

DIČ: 2021191084

IČ DPH: SK2021191084

štatutárny orgán: MUDr. Daniel Žitňan, MPH - riaditeľ

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK41 8180 0000 0070 0040 5923

zriadený: Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1970/1991-A/IV-1 zo dňa 4.6.1991, v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len „Prenajímateľ“)

A

#### **NÁJOMCA: FOOD TIME s.r.o.**

sídlo: T. G. Masaryka 608/34 Trenčianske Teplice 914 51

IČO: 52 079 881

DIČ: 2120911177

IČ DPH: SK2120911177

štatutárny orgán: Pavol Sirotný, konateľ

bankové spojenie: Oberbank AG

IBAN: SK4683700000006211160343

zapísaný: OR OS Trenčín oddiel: Sro, vložka č. 37547/R

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj Zmluvná strana“), ktorí

### u z a t v á r a j ú

v súlade s ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“), zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“) a zákona č.

40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 40/1964 Zb.“) túto Nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

## Čl. I

### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy sú nebytové priestory v stavebnej nehnuteľnosti. Nehnuteľnosť vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Fakultnej nemocnice Trnava je vedená v katastri nehnuteľností, Okresným úradom Trnava, Katastrálnym odborom, pre obec Trnava, katastrálne územie Trnava na liste vlastníctva č. 2467, v časti A-LV majetková podstata je stavba charakterizovaná ako administratívna budova, súpisné číslo 5402, postavená na pozemku parc. C-KN č. 6466/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2104 m<sup>2</sup> v celosti, spoluvlastnícky podiel SR 1/1 (ďalej len ako „nehnuteľnosť“).
2. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je časť nebytových priestorov stavby špecifikovanej v bode 1. tohto Čl. Zmluvy a to nebytové priestory o celkovej výmere 1371,99 m<sup>2</sup> na prvom podzemnom podlaží, prvom nadzemnom podlaží a druhom nadzemnom podlaží nehnuteľnosti:

#### 2.1 prvé podzemné podlažie o výmere 369,30 m<sup>2</sup>:

- 001	Mraziaci box zeleniny	6,10 m <sup>2</sup>
- 002	Chladiace boxy zeleniny	4,69 m <sup>2</sup>
- 003	Agregáty	8,84 m <sup>2</sup>
- 004	Hrubá príprava zeleniny	12,86 m <sup>2</sup>
- 005	Chodba	18,91 m <sup>2</sup>
- 006	Chladiaci box ovocie	12,03 m <sup>2</sup>
- 007	Chodba	15,71 m <sup>2</sup>
- 008	Sklad	20,09 m <sup>2</sup>
- 009	Šatňa muži	17,59 m <sup>2</sup>
- 010	WC muži	1,35 m <sup>2</sup>
- 011	Sklad	28,42 m <sup>2</sup>
- 012	Schodisko	2,51 m <sup>2</sup>
- 013	Chodba	14,75 m <sup>2</sup>
- 015	Sklad	17,38 m <sup>2</sup>
- 016	Sklad zeleniny	18,11 m <sup>2</sup>
- 017	Úpravňa vody	21,00 m <sup>2</sup>
- 018	Sklad	148,96 m <sup>2</sup>

#### 2.2. prvé nadzemné podlažie o výmere 739,86 m<sup>2</sup>:

- 101	Suchý sklad	41,68 m <sup>2</sup>
- 102	Suchý sklad	28,84 m <sup>2</sup>
- 103	Chladiace boxy polotovary mliečne výrobky	22,64 m <sup>2</sup>
- 104	Vedúca kuchyne	10,93 m <sup>2</sup>
- 105	Kancelária	11,00 m <sup>2</sup>

- 106	Hrubá príprava mäsa	29,58 m <sup>2</sup>
- 107	Chodba, výklep vajec	28,32 m <sup>2</sup>
- 108	Chodba	13,69 m <sup>2</sup>
- 109	Sklad	1,53 m <sup>2</sup>
- 110	Predsieň	8,92 m <sup>2</sup>
- 111	Schodisko	2,88 m <sup>2</sup>
- 112	Schodisko	3,20 m <sup>2</sup>
- 113	Depo	15,12 m <sup>2</sup>
- 114	Schodisko	2,66 m <sup>2</sup>
- 115	Výťah	1,80 m <sup>2</sup>
- 116	Sklad	1,85 m <sup>2</sup>
- 117	Hlavná varňa	409,10 m <sup>2</sup>
- 118	Diétne sestry	9,82 m <sup>2</sup>
- 119	Studená kuchyňa	14,06 m <sup>2</sup>
- 120	Výdaj stravy pacienti	10,18 m <sup>2</sup>
- 121	Pečivo	5,60 m <sup>2</sup>
- 122	Umývanie	16,82 m <sup>2</sup>
- 123	Kancelária	11,36 m <sup>2</sup>
- 124	Sklad odpadkov	4,46 m <sup>2</sup>
- 125	Chodba	3,19 m <sup>2</sup>
- 126	Chodba	10,78 m <sup>2</sup>
- 127	Schodisko	9,73 m <sup>2</sup>
- 128	WC	1,30 m <sup>2</sup>
- 129	Predsieň WC	1,79 m <sup>2</sup>
- 130	WC s predsieňou	3,29 m <sup>2</sup>
- 131	Chladiaci box	3,74 m <sup>2</sup>

2.3. druhé nadzemné podlažie o výmere 262,83 m<sup>2</sup>:

- 201	Chodba	5,65 m <sup>2</sup>
- 202	Strojovňa výťahu	0,39 m <sup>2</sup>
- 203	Zásobovací výťah	0,57 m <sup>2</sup>
- 204	Výdaj	26,58 m <sup>2</sup>
- 205	Umyváreň stolového riadu	14,23 m <sup>2</sup>
- 206	Jedáleň zamestnancov	162,11 m <sup>2</sup>
- 207	Kancelária	10,50 m <sup>2</sup>
- 208	Šatňa I	23,90 m <sup>2</sup>
- 209	Šatňa II	16,80 m <sup>2</sup>
- 210	Predsieň	2,10 m <sup>2</sup>

Súťažné podklady na predmet zákazky „„Poskytovanie komplexných stravovacích služieb pre zamestnancov a pacientov““

Časť B.2 súťažných podkladov

(ďalej len „Predmet nájmu“). Pôdorysy troch podlaží s vyznačením nebytových priestorov, ktoré sú Predmetom nájmu, tvoria Prílohu č. 1 Zmluvy.

3. Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva Nájomcovi ako úspešnému uchádzačovi vo verejnom obstarávaní na predmet zákazky: **„Poskytovanie komplexných stravovacích služieb pre zamestnancov a pacientov verejného obstarávateľa, t.j. príprava stravy v priestoroch verejného obstarávateľa (priestory kuchyne), distribúcia stravy pacientom a zamestnancom verejného obstarávateľa, výdaj stravy zamestnancom verejného obstarávateľa v jedálni (priestory výdajne stravy v areáli FN Trnava), dodanie stravy na lôžkové oddelenia a vybrané pracoviská verejného obstarávateľa a likvidácia odpadov (ďalej len „stravovacie služby“)**“ do nájmu Predmet nájmu špecifikovaný v bode 2. tohto Čl. Zmluvy a Nájomca Predmet nájmu preberá do užívania a zaväzuje sa Prenajímateľovi platiť nájomné dohodnuté v Čl. III tejto Zmluvy.
4. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu za účelom poskytovania komplexných stravovacích služieb pre zamestnancov a pacientov Prenajímateľa, t.j. na účel na to určený:
  - prípravu, distribúciu, výdaj a dodávanie stravy pre zamestnancov Prenajímateľa
  - prípravu, distribúciu a dodávanie stravy pre pacientov Prenajímateľa.Účel nájmu nie je v rozpore s účelom užívania ostatných častí nehnuteľnosti Prenajímateľom.

## Čl. II

### Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – štyri (4) roky, ktorá začne plynúť odo dňa účinnosti Zmluvy.
2. Táto Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá. Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou možno ukončiť pred uplynutím doby nájmu:
  - a) písomnou dohodou Zmluvných strán, pričom podpisy osôb oprávnených konať v mene Zmluvných strán musia byť uvedené na jednej listine,
  - b) výpoveďou zo strany Prenajímateľa bez uvedenia dôvodu alebo z dôvodov uvedených v ust. § 9 ods. 2 Zákona č. 116/1990 Zb.,
  - c) výpoveďou zo strany Nájomcu z dôvodov uvedených v ust. § 9 ods. 3 Zákona č. 116/1990 Zb.,
  - d) ktoroukoľvek zo Zmluvných strán z dôvodu ukončenia poskytovania komplexných stravovacích služieb špecifikovaných v Čl. II bod 4. tejto Zmluvy a to na základe Zmluvy o poskytovaní služieb stravovania,
  - e) z dôvodu ukončenia platnosti a účinnosti Nájomnej zmluvy, ktorej predmetom je prenájom hnutelného majetku – technologických zariadení.
3. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.

## Čl. III

## Výška nájomného, predpokladaných prevádzkových nákladov a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a s poukazom na ust. § 13 ods. 6. písm. e) zákona č. 278/1993 Z.z. dohodli na výške nájmu za užívanie 1m<sup>2</sup> Predmetu nájmu v sume **7,2886 EUR/1m<sup>2</sup>/rok**. Ročná výška dohodnutého nájomného za užívanie Predmetu nájmu je **10 000,- EUR/1 rok** (slovom: desaťtisíc EUR/rok).
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade predpokladaných prevádzkových nákladov spojených s užívaním Predmetu nájmu:

2.1 vodné a stočné DPH/mesiac	938,63	EUR	bez
2.2 plyn DPH/mesiac	1040,42	EUR	bez
2.3 elektrická energia DPH/mesiac	7209,12	EUR	bez
2.4 tepelná energia, tepelná energia na ohrev teplej vody DPH/mesiac	654,88	EUR	bez
<b>Predpokladané prevádzkové náklady spolu: bez DPH/mesiac.</b>		<b>9843,05 EUR</b>	

K úhradám za predpokladané prevádzkové náklady bude účtovaná aktuálna výška DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

3. Nájomné a predpokladané prevádzkové náklady spojené s nájmom sa Nájomca zaväzuje hradiť mesačne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, a to v 14 dňovej lehote splatnosti odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi. Faktúra je zaplatená včas, ak je pripísaná príslušná suma na účet Prenajímateľa v dohodnutej dobe splatnosti. V prípade omeškania s plnením peňažnej povinnosti je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Prípadný rozdiel medzi uhradenými predpokladanými prevádzkovými nákladmi uvedenými v bode 2. tohto Čl. Zmluvy a skutočnými nákladmi Prenajímateľa bude Nájomcovi zúčtovaný v termíne do 31.05. bežného roka za predchádzajúce účtovné obdobie (rok). Vyúčtovanie elektrickej energie a tepelnej energie závisí od výšky ceny fakturovanej Prenajímateľovi na príslušný rok dodávateľmi energií a skutočného odberu elektrickej a tepelnej energie určeného podľa podružných meradiel. Vyúčtovanie vodného a stočného závisí od výšky ceny určenej na príslušný rok Úradom pre reguláciu sieťových odvetví subjektu Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. a skutočnej spotreby vody určenej podľa podružného meradla.
5. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený každoročne zvýšiť nájomné o mieru inflácie potvrdenú Štatistickým úradom SR na príslušný rok oproti predchádzajúcemu roku a to aj bez uzatvorenia dodatku k Zmluve. Zároveň si Prenajímateľ vyhradzuje právo zvýšiť dohodnutú výšku platieb za

predpokladané prevádzkové náklady spojené s nájmom nehnuteľnosti ak k nim dôjde, avšak maximálne o sumu, o ktorú sa reálne zvýšia platby Prenajímateľa poskytovateľom prevádzkových nákladov. Tieto skutočnosti je Prenajímateľ povinný písomne oznámiť Nájomcovi a Nájomca je povinný zmenu výšky predpokladaných prevádzkových nákladov akceptovať.

6. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ bude pri nájme Predmetu nájmu postupovať podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, t.j. nájomné za nebytové priestory bude oslobodené od DPH.
7. Faktúra bude Nájomcovi doručovaná na adresu: T. G. Masaryka 608/34 Trenčianske Teplice 914 51 alebo elektronicky na mailovú adresu: [kintler@food-time.sk](mailto:kintler@food-time.sk)
8. Ak faktúra nebude obsahovať touto Zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi SR stanovené náležitosti alebo prílohy, alebo ak vo faktúre budú uvedené nesprávne alebo neúplné údaje, je Nájomca oprávnený faktúru vrátiť Prenajímateľovi bez zaplatenia v lehote jej splatnosti a Prenajímateľ je povinný faktúru bezodkladne opraviť, prípadne vystaviť novú faktúru, pričom splatnosť faktúry sa počíta odo dňa doručenia opravenej, resp. novej faktúry Nájomcovi.

#### Čl. IV

#### Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva Nájomcovi Predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnutý účel a Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom Predmetu nájmu riadne oboznámil a preberá ho do nájmu v stave zodpovedajúcom jeho účelovému určeniu a bude ho užívať výhradne na účel uvedený v Čl. I bode 4. Zmluvy.
2. Nájomca je oboznámený, že náklady na bežnú údržbu a bežné opravy nebytových priestorov, ktoré tvoria predmet nájmu do výšky 500,00 EUR vrátane DPH na jednu opravu zabezpečuje a znáša Nájomca vo vlastnej réžii.
3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať v Predmete nájmu stavebné úpravy. Zmeny/stavebné úpravy môže Nájomca vykonať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom po odsúhlasení projektovej dokumentácie Prenajímateľom. Na náhradu nákladov súvisiacich so stavebnými zmenami má Nájomca právny nárok výlučne v prípade, ak Prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
4. Nájomca je oprávnený inštalovať v Predmete nájmu technologické zariadenia slúžiace na poskytovanie komplexných stravovacích služieb pre zamestnancov a pacientov Prenajímateľa a to:
  - prípravu, distribúciu, výdaj a dodávanie stravy pre zamestnancov Prenajímateľa
  - prípravu, distribúciu a dodávanie stravy pre pacientov Prenajímateľaa ktoré Nájomca užíva na základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej s Prenajímateľom dňa.....

5. Stavebné úpravy vykonané Nájomcom na základe písomného súhlasu Prenajímateľa budú majetkom Nájomcu, ktorý si ich bude evidovať a odpisovať vo svojej účtovnej evidencii.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Ak Nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu podnájmu alebo výpožičky inej osobe, je taká zmluva neplatná. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu Predmetu nájmu.
7. Nájomca zodpovedá za škodu na Predmete nájmu spôsobenú jeho úmyselným zavinením a to v rozsahu skutočnej škody. Škodu vzniknutú na Predmete nájmu nad rozsah bežného opotrebenia jeho užívaním počas doby nájmu sa Nájomca zaväzuje nahradiť.
8. Nájomca berie na vedomie, že plne znáša zodpovednosť za zničenie, poškodenie alebo odcudzenie ním vneseného majetku do Predmetu nájmu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť poistenie vneseného majetku pre prípad vzniku poistnej udalosti na Predmete nájmu a doklad o uzavretí poistenia predložiť Prenajímateľovi na jeho žiadosť.
9. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu primerane označiť.
10. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu nebytových priestorov tvoriacich Predmet nájmu a spôsobu užívania Predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na požiadanie Prenajímateľa.
11. Po skončení nájmu je Nájomca povinný uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady a odovzdať ho Prenajímateľovi čistý. O prevzatí priestorov spíšu Zmluvné strany zápis o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu. Nájomca sa do 30 dní od skončenia nájmu zaväzuje vyrovnať všetky svoje záväzky voči Prenajímateľovi vyplývajúce z podmienok dohodnutých v tejto Zmluve s výnimkou budúcich peňažných plnení, ktorých výška nebude známa v čase skončenia nájmu.

## Čl. V

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť udelením písomného súhlasu s jej uzatvorením Ministerstvom financií Slovenskej republiky v súlade s ust. § 13 ods. 9 Zákona č. 278/1993 Z.z. . Zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv a nadobúda účinnosť najskôr dňom 01.11.2024.
2. Všetky zmeny a doplnky týkajúce sa obsahových náležitostí a podmienok dohodnutých Zmluvnými stranami v tejto Zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme číslovaných a datovaných dodatkov k Zmluve, podpísané štatutárnymi orgánmi Zmluvných strán, inak sú neplatné. Schvaľovacia povinnosť príslušného ústredného orgánu štátnej správy podľa ustanovení zákona č. 278/1993 Z.z. tým nie je dotknutá.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, ku ktorým sa vzťahujú, najmä príslušnými ustanoveniami

zákona č. 278/1993 Z.z., zákona č. 116/1990 Zb., zákona č. 40/1964 Zb. a inými hmotnoprávnymi predpismi vo veciach a vzťahoch neupravených v obsahu tejto Zmluvy.

4. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch /origináloch/, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo zdravotníctva SR a po dvoch (2) vyhotoveniach si ponechajú Zmluvné strany.
5. Zástupcovia Zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení k uzatvoreniu tejto Zmluvy. Záväzne vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, jej podmienkam porozumeli. K uzatvoreniu Zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trenčianske Teplice , dňa

V Trnave, dňa

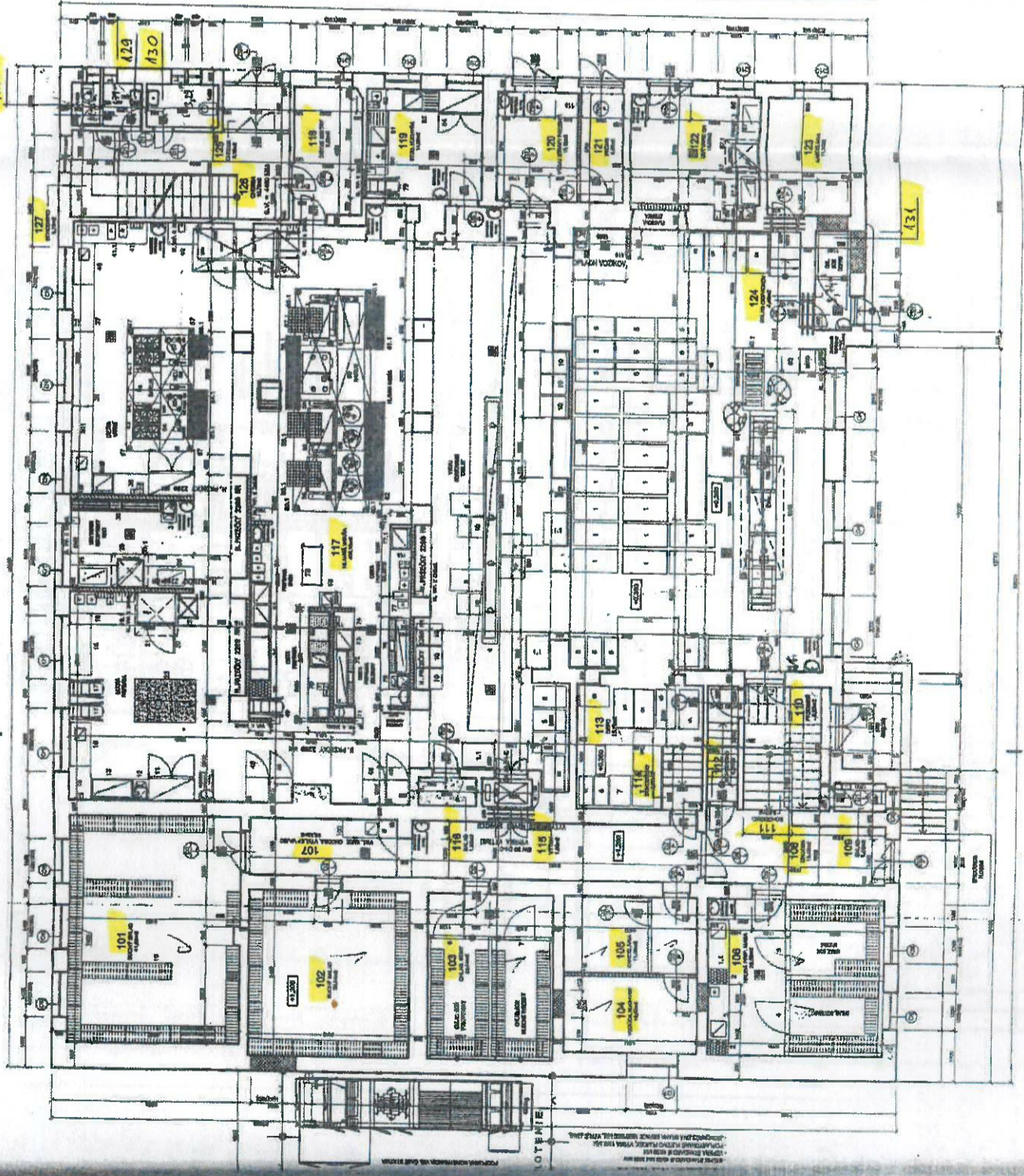
FOOD TIME s.r.o.  
Pavol Sirotný  
konateľ

Fakultná nemocnica Trnava  
MUDr. Daniel Žitňan, MPH  
riaditeľ



Príloha č. 1

RYŠ 1.NP M 1:100 - NAVRHOVANÝ STAV



LEGENDA MIESTNOSTÍ A POVRCHOVÝCH ÚPRAV

NZVY	POVLIA	POVRCH	POVRCH	POVRCH	
ČÍSLO	OPIS	ČÍSLO	OPIS	ČÍSLO	
101	STUŽKA	101	STUŽKA	101	STUŽKA
102	STUŽKA	102	STUŽKA	102	STUŽKA
103	STUŽKA	103	STUŽKA	103	STUŽKA
104	STUŽKA	104	STUŽKA	104	STUŽKA
105	STUŽKA	105	STUŽKA	105	STUŽKA
106	STUŽKA	106	STUŽKA	106	STUŽKA
107	STUŽKA	107	STUŽKA	107	STUŽKA
108	STUŽKA	108	STUŽKA	108	STUŽKA
109	STUŽKA	109	STUŽKA	109	STUŽKA
110	STUŽKA	110	STUŽKA	110	STUŽKA
111	STUŽKA	111	STUŽKA	111	STUŽKA
112	STUŽKA	112	STUŽKA	112	STUŽKA
113	STUŽKA	113	STUŽKA	113	STUŽKA
114	STUŽKA	114	STUŽKA	114	STUŽKA
115	STUŽKA	115	STUŽKA	115	STUŽKA
116	STUŽKA	116	STUŽKA	116	STUŽKA
117	STUŽKA	117	STUŽKA	117	STUŽKA
118	STUŽKA	118	STUŽKA	118	STUŽKA
119	STUŽKA	119	STUŽKA	119	STUŽKA
120	STUŽKA	120	STUŽKA	120	STUŽKA
121	STUŽKA	121	STUŽKA	121	STUŽKA
122	STUŽKA	122	STUŽKA	122	STUŽKA
123	STUŽKA	123	STUŽKA	123	STUŽKA
124	STUŽKA	124	STUŽKA	124	STUŽKA

LEGENDA POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- EXTRUŽOVANÉ KURČIVO
- PREČKOVANÉ KURČIVO HR 135 MM Z TEBAL PROTIBIERA
- ZHROUŠKOVANÉ OTVORY Z MURIVY YTONG



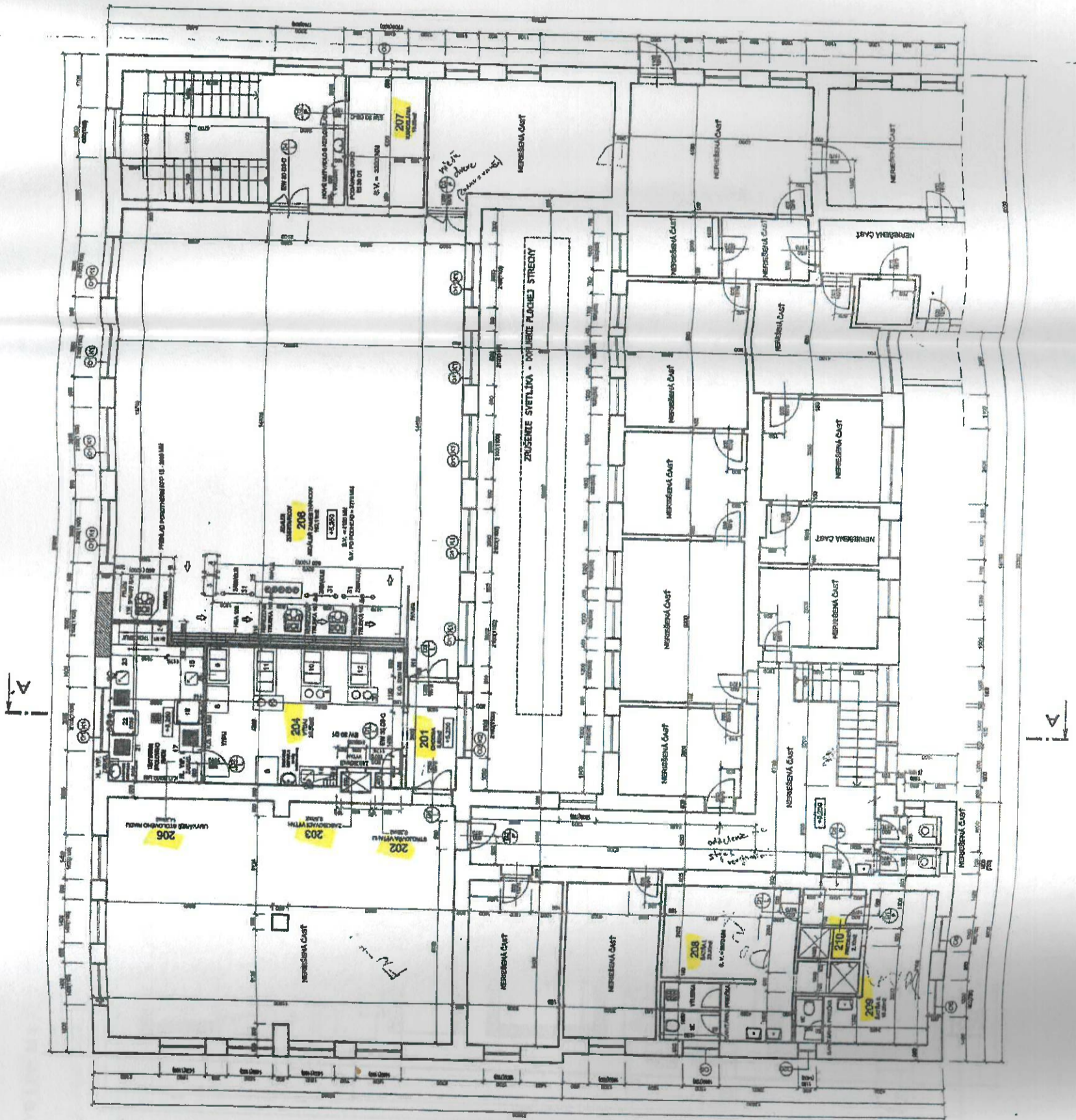
STUPEŇ : PROJEKT SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA STAVBY  
 ČASŤ : ARCHITEKTÚRA - STAVEBNÉ ÚPRAVY

AUTOR	VEDÚCI INŽINIER	VYPRACOVANÉ	ING. JÁN FRIEŠEK	ING. PAVEL ÚRGOŠ	PROJEKTOVANÉ	ING. JÁN FRIEŠEK
OBJAVITEĽ	OBJAVITEĽ	OBJAVITEĽ	OBJAVITEĽ	OBJAVITEĽ	OBJAVITEĽ	OBJAVITEĽ
MESTO STAVBY	MESTO STAVBY	MESTO STAVBY	MESTO STAVBY	MESTO STAVBY	MESTO STAVBY	MESTO STAVBY
NÁZOV OBJEKTU	NÁZOV OBJEKTU	NÁZOV OBJEKTU	NÁZOV OBJEKTU	NÁZOV OBJEKTU	NÁZOV OBJEKTU	NÁZOV OBJEKTU
MODERNIZÁCIA STRAVOVACEJ PREVÁDZKY	MODERNIZÁCIA STRAVOVACEJ PREVÁDZKY	MODERNIZÁCIA STRAVOVACEJ PREVÁDZKY	MODERNIZÁCIA STRAVOVACEJ PREVÁDZKY	MODERNIZÁCIA STRAVOVACEJ PREVÁDZKY	MODERNIZÁCIA STRAVOVACEJ PREVÁDZKY	MODERNIZÁCIA STRAVOVACEJ PREVÁDZKY
FAKULTNEJ NEMOCNICE TRNAVA	FAKULTNEJ NEMOCNICE TRNAVA	FAKULTNEJ NEMOCNICE TRNAVA	FAKULTNEJ NEMOCNICE TRNAVA	FAKULTNEJ NEMOCNICE TRNAVA	FAKULTNEJ NEMOCNICE TRNAVA	FAKULTNEJ NEMOCNICE TRNAVA
OBJAVITEĽ	OBJAVITEĽ	OBJAVITEĽ	OBJAVITEĽ	OBJAVITEĽ	OBJAVITEĽ	OBJAVITEĽ
PODORYS 1.NP	PODORYS 1.NP	PODORYS 1.NP	PODORYS 1.NP	PODORYS 1.NP	PODORYS 1.NP	PODORYS 1.NP
NAVROVANÝ STAV	NAVROVANÝ STAV	NAVROVANÝ STAV	NAVROVANÝ STAV	NAVROVANÝ STAV	NAVROVANÝ STAV	NAVROVANÝ STAV
ČÍSLO VÝKRESU	ČÍSLO VÝKRESU	ČÍSLO VÝKRESU	ČÍSLO VÝKRESU	ČÍSLO VÝKRESU	ČÍSLO VÝKRESU	ČÍSLO VÝKRESU
02	02	02	02	02	02	02



*Príloha č. 1*

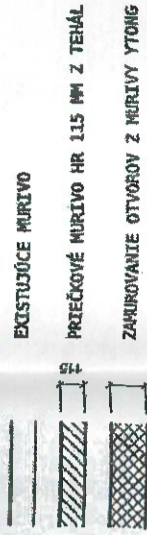
PODORYS 2.NP - M 1:100 - NAVRHOVANÝ STAV



LEGENDA MIESTNOSTÍ A POUŽITÝCH ÚPRAV

ČÍSLO MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	POUŽITÝ MATERIÁL	POUŽITÝ ÚPRAV	POZNÁMKA
201	CHODBA	WC OBTETÁ STUŽKA POMALÁ NUTNOSŤ 10-20 B P-3 M	OKREŠOVANÝ POMALÝ KROKOVÝ	
202	SPALŇOVNÁ VÝCHOZ	WC OBTETÁ STUŽKA MILÁ	WC OBTETÁ STUŽKA MILÁ	
203	KUCHYŇKA VÝCHOZ	WC OBTETÁ STUŽKA MILÁ	WC OBTETÁ STUŽKA MILÁ	
204	VÝCHOZ	WC OBTETÁ STUŽKA MILÁ	WC OBTETÁ STUŽKA MILÁ	
205	BAŇA	WC OBTETÁ STUŽKA MILÁ	WC OBTETÁ STUŽKA MILÁ	
206	ZÁKLADŇA	WC OBTETÁ STUŽKA MILÁ	WC OBTETÁ STUŽKA MILÁ	
207	PRACOVŇA	WC OBTETÁ STUŽKA MILÁ	WC OBTETÁ STUŽKA MILÁ	
208	SPALŇOVNÁ	WC OBTETÁ STUŽKA MILÁ	WC OBTETÁ STUŽKA MILÁ	
209	PRACOVŇA	WC OBTETÁ STUŽKA MILÁ	WC OBTETÁ STUŽKA MILÁ	

LEGENDA POUŽITÝCH MATERIÁLOV



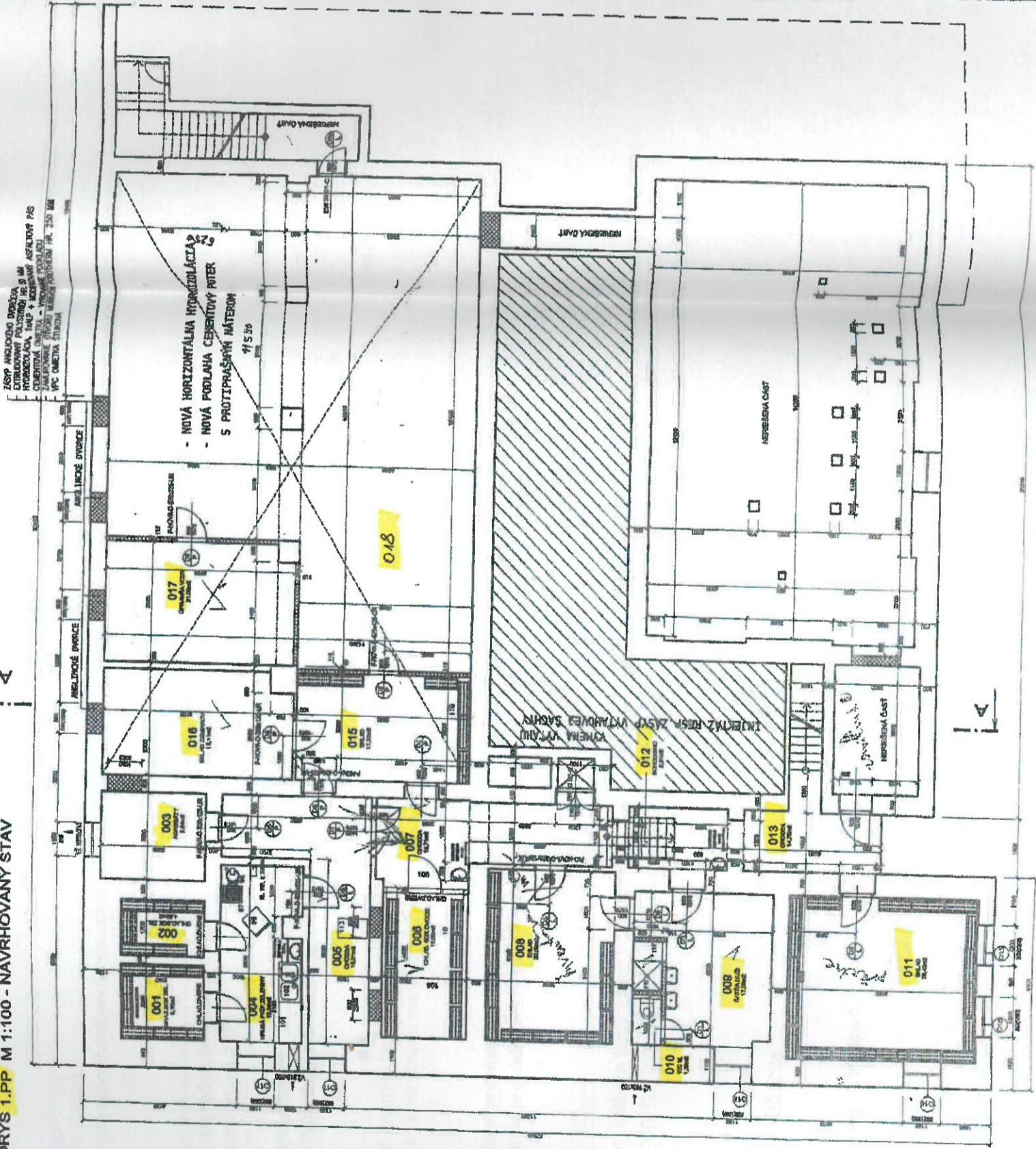
STUPEŇ : PROJEKT SKUTOČNÉHO VYHOVENIA STAVBY  
ČASŤ : ARCHITEKÚRA - STAVEBNÉ ÚPRAVY

AUTOR	VED. PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVÁV. INŽ. P. JURČO	ING. PAVOL JURČO STAVITEĽSKÁ ČASŤ STAVITEĽSKÁ 4443 841 01 Bratislava E-mail: pavol.jurco@stb.sk
OBJEDNÁVATEĽ	DOBRA ČASŤO SLOVAKA, a. s.			
MIESTO STAVBY	TRÁVA			
NÁZOV AKCIE				
MODERNIZÁCIA STRAVOVACEJ PREVÁDZKY FAKULTNEJ NEMOCNICE TRÁVA				FORMÁT A2
OBŠAH VÝKRESU: PÔDORYS 2.N.P. NAVRHOVANÝ STAV				DATUM 09/2015
				PROJEKT
				MIERKA 1:100
				Č. ZAKÁZKY
				ARCH. ČÍSLO
				ČÍSLO VÝKRESU 03



Príloha č. 1

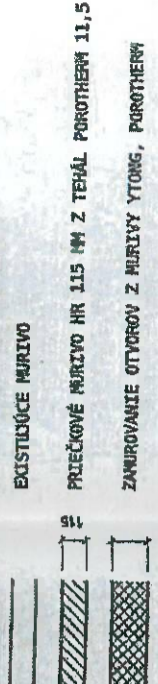
DORYS 1.PP M 1:100 - NAVRHOVANÝ STAV



LEGENDA MIESTNOSTÍ A POVRCHOVÝCH ÚPRAV

ČÍSLO MIESTNOSTI	POJEM	POVRCHOVÝ ÚPRAV	POJEM ÚPRAV	POJEM
001	NOVÁ HORIZONTÁLNA HYDROIZOLÁCIA	NOVÁ HORIZONTÁLNA HYDROIZOLÁCIA	NOVÁ HORIZONTÁLNA HYDROIZOLÁCIA	NOVÁ HORIZONTÁLNA HYDROIZOLÁCIA
002	NOVÁ PODLAHA CEMENTOVÝ PÍTER S PROTIPRAŠNÝM MATERIÁLOM	NOVÁ PODLAHA CEMENTOVÝ PÍTER S PROTIPRAŠNÝM MATERIÁLOM	NOVÁ PODLAHA CEMENTOVÝ PÍTER S PROTIPRAŠNÝM MATERIÁLOM	NOVÁ PODLAHA CEMENTOVÝ PÍTER S PROTIPRAŠNÝM MATERIÁLOM
003	AMBIENTNÉ DVIERE	AMBIENTNÉ DVIERE	AMBIENTNÉ DVIERE	AMBIENTNÉ DVIERE
004	KRYTÁ VÝSTUPNÁ VÝŠŤ	KRYTÁ VÝSTUPNÁ VÝŠŤ	KRYTÁ VÝSTUPNÁ VÝŠŤ	KRYTÁ VÝSTUPNÁ VÝŠŤ
005	KRYTÝ VÝSTUPNÝ ZÁSTUP VÝŠŤOVÝ SÁHKY	KRYTÝ VÝSTUPNÝ ZÁSTUP VÝŠŤOVÝ SÁHKY	KRYTÝ VÝSTUPNÝ ZÁSTUP VÝŠŤOVÝ SÁHKY	KRYTÝ VÝSTUPNÝ ZÁSTUP VÝŠŤOVÝ SÁHKY
006	AMBIENTNÉ DVIERE	AMBIENTNÉ DVIERE	AMBIENTNÉ DVIERE	AMBIENTNÉ DVIERE
007	AMBIENTNÉ DVIERE	AMBIENTNÉ DVIERE	AMBIENTNÉ DVIERE	AMBIENTNÉ DVIERE
008	AMBIENTNÉ DVIERE	AMBIENTNÉ DVIERE	AMBIENTNÉ DVIERE	AMBIENTNÉ DVIERE
009	AMBIENTNÉ DVIERE	AMBIENTNÉ DVIERE	AMBIENTNÉ DVIERE	AMBIENTNÉ DVIERE
010	AMBIENTNÉ DVIERE	AMBIENTNÉ DVIERE	AMBIENTNÉ DVIERE	AMBIENTNÉ DVIERE
011	AMBIENTNÉ DVIERE	AMBIENTNÉ DVIERE	AMBIENTNÉ DVIERE	AMBIENTNÉ DVIERE
012	AMBIENTNÉ DVIERE	AMBIENTNÉ DVIERE	AMBIENTNÉ DVIERE	AMBIENTNÉ DVIERE
013	AMBIENTNÉ DVIERE	AMBIENTNÉ DVIERE	AMBIENTNÉ DVIERE	AMBIENTNÉ DVIERE
014	AMBIENTNÉ DVIERE	AMBIENTNÉ DVIERE	AMBIENTNÉ DVIERE	AMBIENTNÉ DVIERE
015	AMBIENTNÉ DVIERE	AMBIENTNÉ DVIERE	AMBIENTNÉ DVIERE	AMBIENTNÉ DVIERE
016	AMBIENTNÉ DVIERE	AMBIENTNÉ DVIERE	AMBIENTNÉ DVIERE	AMBIENTNÉ DVIERE
017	AMBIENTNÉ DVIERE	AMBIENTNÉ DVIERE	AMBIENTNÉ DVIERE	AMBIENTNÉ DVIERE
018	AMBIENTNÉ DVIERE	AMBIENTNÉ DVIERE	AMBIENTNÉ DVIERE	AMBIENTNÉ DVIERE

LEGENDA POUŽITÝCH MATERIÁLOV



STUPEŇ : PROJEKT SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA STAVBY  
 ČASŤ : ARCHITEKÚRA - STAVEBNÉ ÚPRAVY

AUTOR	VED. PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	VÝPRACOVÁV	ING. PAVOL JURČO	ING. PAVOL JURČO	ING. PAVOL JURČO	ING. PAVOL JURČO
OBJEDNÁVATEL	ING. JÁN PRIBIŠ	ING. PAVOL JURČO	ING. PAVOL JURČO	ING. PAVOL JURČO	ING. PAVOL JURČO	ING. PAVOL JURČO	ING. PAVOL JURČO
MESTO STAVBY	TRNAVA	TRNAVA	TRNAVA	TRNAVA	TRNAVA	TRNAVA	TRNAVA
NÁZOV AKCIE :	MODERNIZÁCIA STRAVOVACEJ PREVÁDZKY FAKULTNEJ NEMOCNICE TRNAVA						
OBŠAH VÝKRESU :	P6DORYS 1.PP. NAVRHOVANÝ STAV						
FORMÁT	A2			FORMÁT	A2		
DATEM	03/2015			DATEM	03/2015		
MIERKA	1:100			MIERKA	1:100		
ARCHÍVISO	ČÍSLO VÝKRESU			ARCHÍVISO	ČÍSLO VÝKRESU		
	01				01		



**Predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov - nájomca**

**FOOD TIME s.r.o., T.G. Masaryka 608/34, Trenčianske Teplice 914 51**

<b>1. vodné a stočné</b>	<b>938,63 EUR bez DPH/mesiac</b>
Spotreba vody vypočítaná podľa vodomera na teplú a studenú vodu za rok 2023:	11 263,66 EUR bez DPH/rok
<b>2. plyn</b>	<b>1040,42 EUR bez DPH/mesiac</b>
Náklady za dodávku plynu v roku 2023:	12485,- EUR bez DPH/rok
Spotreba plynu za rok 2023:	17202 m <sup>3</sup> /rok
<b>3. Elektrická energia</b>	<b>7209,12 EUR bez DPH/mesiac</b>
Určená podľa podružného meradla na základe spotreby za rok 2023:	86509,40 EUR bez DPH/rok
<b>4. Tepelná energia, tepelná energia na ohrev teplej vody</b>	<b>654,88 EUR bez DPH/mesiac</b>
Určená podľa podružného meradla na základe spotreby za rok 2023:	7858,54 EUR bez DPH/rok
<b>Predpokladané prevádzkové náklady za rok:</b>	<b>118116,60 EUR bez DPH/rok</b>
<b>Predpokladané prevádzkové náklady za mesiac:</b>	<b>9843,05 EUR bez DPH/mesiac</b>

K zálohovým platbám bude účtovaná aktuálna výška DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

V Trnave, dňa 31.10.2024

Vypracovala: Mgr. A. Hrková

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

s nájmom nebytových priestorov o celkovej výmere 1 371,99 m<sup>2</sup> na prvom podzemnom podlaží, prvom nadzemnom podlaží a druhom nadzemnom podlaží stavby (administratívna budova) so súp. č. 5402, situovanej na pozemku parcela C KN č. 6466/1, nachádzajúcej sa v kat. území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava na liste vlastníctva č. 2467 v celosti, ktorých špecifikácia je bližšie uvedená v Čl. I bod 2. nájomnej zmluvy, do odplatného užívania obchodnej spoločnosti FOOD TIME s.r.o., T. G. Masaryka 608/34, Trenčianske Teplice 914 51, IČO 52 079 881.

V Bratislave 11.12.2024

K spisu číslo: MF/17221/2024-821

Mg: ~~Jan Bziak~~  
aditeľ  
odboru majetkovoprávneho