

## MANDÁTNA ZMLUVA č. 1/2024

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov túto mandátnu zmluvu pre zabezpečenie služby v mene mandanta – výkon **stavebného dozoru** nad realizáciou stavby „**Dokončenie rekonštrukcie budovy domova dôchodcov zasiahnutej požiarom**“.

### Článok I Zmluvné strany

#### 1.1 Mandant:

##### **Domov dôchodcov**

Brezová 2666/32, 052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 00691909

DIČ: 2020715565

Zastúpený : Ing. Tatianou Mesarčíkovou, riaditeľkou

Osoby oprávnené na rokovanie:

- vo veciach zmluvných: Ing. Tatiana Mesarčíková, riaditeľka

Peňažný ústav: Prima banka a.s., pobočka Spišská Nová Ves

č. účtu IBAN : SK 59 5600 0000 0075 2479 1001

Telefón: +421 53 4177 202

e-mail: domovdochodcov@ddsnv.sk

d'alej len „mandant“

#### 1.2 Mandatár:

**RAF-BAU, s.r.o.**, Pribinova 1140/89, 053 11 Smižany

IČO: 53941209

Banka: Všeobecná úverová banka, a. s

Číslo účtu IBAN: SK21 0200 0000 0027 9204 3592

Zastúpený :

-vo veciach zmluvných : Ing. Rastislav Fabian

Mandatár je zapísaný v Obchodnom registri SR pod č. 42203/V

Telefón: 0950416194

e-mail: rastislavfabian@gmail.com

d'alej len „mandatár“

## **Článok II Predmet zmluvy**

- a) Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených bude vykonávať pre mandanta:

**Službu stavebného dozoru pri realizácii stavby**

**„Dokončenie rekonštrukcie budovy domova dôchodcov zasiahnutej požiarom“.**

Funkciu stavebného dozoru bude vykonávať Ing. Rastislav Fabian, zapísaný v zozname stavebných inžinierov vedenom SKSI ako stavebný dozor pre pozemné stavby pod registračným číslom 11032. Je oprávnený vykonávať odborné činnosti vo výstavbe podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných inžinieroch v znení zákona č. 10/2009 Z.z., a bude zastupovať Obec Richnava ako investora pri uskutočňovaní stavebných prác ako stavebný dozor.

- b) Mandant sa zaväzuje spolupracovať s mandatárom v dohodnutom rozsahu a zaplatiť mu dojednanú cenu.

## **Článok III Rozsah a obsah prác**

1. Uskutočňovanie výkonu stavebného dozoru bude podľa overenej projektovej dokumentácie, ktorú prevzal mandatár v deň podpisu tejto zmluvy.

Výkon stavebného dozoru zahŕňa:

- a) oboznámenie sa podkladmi a s obsahom zmlúv, ujasnenie zmluvných vzťahov, spoluprácu so zhotoviteľom na príprave realizácie stavby,
- b) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska
- c) dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu
- d) kontrola postupu prác a dodržiavanie podmienok v nadväznosti na projektovú dokumentáciu a platné technické normy a predpisy o vykonávaných prácach
- e) zvolávanie kontrolných dní na stavbe,
- f) odsúhlasovanie doplnkov a zmien stavby v projektovej dokumentácii, ktoré nemenia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby s vlastným vyjadrením a odporúčaním investorovi,
- g) kontrola časového postupu výstavby a plnenia rozhodujúcich termínov podľa zmluvných vzťahov,
- h) kontrola čerpania investičných prostriedkov a bezodkladné informovanie zhotoviteľa o všetkých predpokladaných zmenách a závažných skutočnostiach
- i) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov, ich súladu s podmienkami zmlúv a ich predkladanie zhotoviteľovi na likvidáciu.

- j) kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, zápisom do stavebného denníka,
- k) spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor realizovaných prác a dodávok v súlade s projektom
- l) kontrola či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác kontrola výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonávaných prác a dodávok (atesty, protokoly a podobne).
- m) vyhotovenie fotodokumentácie na CD o postupe práce,
- n) kontrola stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv a stavebného denníka zápismi, koordinácia prác a dodávok, organizačné zabezpečenie povinností zhotoviteľa pri individuálnom a komplexnom vyskúšaní a účasť na týchto skúškach
- o) kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku, kontrola dokladov o výrobkoch a materiáloch použitých na stavbe
- p) bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných skutočnostiach a okolnostiach na stavbe,
- r) zabezpečenie všetkých činností súvisiacich s archeologickými nálezmi,
- s) kontrola faktúr a súpisu vykonaných prác a overenie správnosti pečiatkou a podpisom,
- t) v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby. Účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby
- u) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutom termíne, kontrola vypratania staveniska,
- v) kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, kontrola komplexnosti plánov a užívania stavby
- w) odovzdanie stavby objednávateľovi
- x) vypracovanie záverečného technického-ekonomického hodnotenia stavby
- y) zúčastniť sa kolaudačného konania a zabezpečiť doklady k tomuto úkonu.

2. Pri výkone stavebného dozoru bude mandatár dodržiavať právne predpisy, technické normy a dojednania, všetky práce vykoná s náležitou odbornosťou a starostlivosťou, v súlade so záujmami a pokynmi mandanta

#### ***Článok IV Spolupráca mandanta***

1. Mandant odovzdá mandatárovi 1 x kompletnú projektovú dokumentáciu, doklady o prejednaní stavby vrátane stavebného povolenia.
2. Mandatárovi bude poskytovať podstatné informácie súvisiace s ďalšími postupmi stavebných prác.

#### ***Článok V Čas a miesto plnenia***

1. Miesto plnenia je Domov dôchodcov, Brezová 2666/32, Spišská Nová Ves

2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu počas realizácie stavby od účinnosti po ukončenie stavebného diela. Ukončenie stavebného diela sa berie dňom vydania kolaudačného rozhodnutia príslušným stavebným úradom na stavbu: Dostavba a rekonštrukcia materskej školy v obci Richnava.

### **Článok VI Cena a platobné podmienky**

1. Cena služieb v rozsahu predmetu tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MFSR č. 87/1996 Z.z , ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena pevná na dojednaný rozsah a termín plnenia
2. Cena za vykonanie činnosti podľa čl. II. tejto zmluvy je dohodnutá v sume

Cena bez DPH	20 200,00 EUR
-----	
DPH 20,0 %	4 040,00 EUR
-----	
<b>Celkom s DPH</b>	<b>24 240,00 EUR</b>

3. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. VI. odst. 2 tejto zmluvy a základe faktúry mandatára, ktorú vystaví po vykonaní činnosť počas doby realizácie stavby v štyroch platbách.
4. Faktúra musí obsahovať náležitosti účtovného dokladu podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Na faktúre bude uvedená jednotková cena osobitne bez DPH a s DPH.
5. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia (odovzdania) mandantovi.
6. Mandatár je povinný vykonať činnosti podľa čl. II. a čl. III. riadne a v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy.

### **Článok VII Zodpovednosť za vady, záruka**

1. Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní dohodnutých činností podľa čl. II. a čl. III s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je povinný postupovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami a podľa zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
2. Mandatár je povinný oznámiť mandatárovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní činností podľa čl. II. a čl. III. a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Mandatára.

3. Mandatár bude informovať mandanta o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s výkonom činnosti odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.
4. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta a tretích osôb na vykonanie činnosti podľa čl. II. a čl. III tejto zmluvy, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
5. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandatárovi nedodržaním podmienok tejto zmluvy a je povinný ju nahradiť.

### ***Článok VIII Ukončenie a odstúpenie od zmluvy***

1. Obidve strany môžu ukončiť zmluvu písomnou dohodou, odstúpením od zmluvy, alebo výpoveďou s udaním dôvodu. Výpoveď zmluvy v lehote 1 mesiac, ktorá začne plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Mandatár je povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej s výkonom činnosti podľa čl. II a čl. III. tejto zmluvy.
3. Mandant má právo odstúpiť od zmluvného vzťahu s mandatárom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu z tohto zmluvného vzťahu medzi mandatárom a mandantom a výsledky administratívnej finančnej kontroly zo strany Poskytovateľa prostriedkov mechanizmu neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z verejného obstarávania na základe, ktorého bola podpísaná táto zmluva

### ***Článok IX Ostatné ustanovenia***

1. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvnými partnermi, neprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatár najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstaráť vlastnými silami.
3. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo sa získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. II. a čl. III. tejto zmluvy od tretej strany.

4. Mandant na základe vyžiadania udelí mandatárovi písomnú plnú moc na konanie v mene mandanta pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. II. a čl. III. tejto zmluvy.
5. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s poskytovanými službami kedykoľvek počas platnosti zmluvy.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:

- a) Ministerstva školstva, výskumu , vývoja a mládeže SR
- b) Sprostredkovateľ,
- c) NIKA,
- d) Úrad vládneho auditu,
- e) Ministerstvo financií SR,
- f) Najvyšší kontrolný úrad SR,
- g) Orgány štátnej správy podľa § 2 zákona č.35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, h) Protimonopolný úrad SR,
- i) Európska komisia,
- j) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- k) Európsky úrad pre boj proti podvodom (OLAF),
- l) Európsky dvor audítorov (EDA),
- m) Európska prokuratúra (EPPO),
- n) Úrad pre verejné obstarávanie; a/alebo každá osoba poverená Oprávnenou osobou.

### **Článok X Záverečné ustanovenia**

1. V ostatných touto zmluvou neupravených vzťahoch sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia tejto zmluvy podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán a môžu sa uskutočňovať len formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre mandatára a dva pre mandanta.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebol podpísaná v tiesni alebo na nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení na webovom sídle verejného obstarávateľa, dňom splnenia odkladacej podmienky. Táto zmluva podlieha povinnému zverejňovaniu zmlúv podľa osobitného predpisu.

6. Mandatár súhlasí so zverejnením uzavretej zmluvy a relevantných informácií v zmysle ZVO a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 12.12.2024

V Smižanoch, dňa 12.12.2024

Za mandanta

Za mandatára

.....  
Ing. Tatiana Mesarčíková  
riadiateľka

.....  
Ing. Rastislav Fabian  
konateľ