

Zmluva č. 15/2024

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Múzeum Spiša
sídlo: Letná 50, 052 01 Spišská Nová Ves
zastúpený: Ing. Zuzanou Krempaskou - riaditeľkou
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu: SK60 8180 0000 0070 0018 4518
IČO: 31297927
2. Nájomca: Daniel Hamrak
sídlo: Teplička 215, 052 01 Spišská Nová Ves
zastúpený: Daniel Hamrak
IČO:
číslo účtu:
bankové spojenie:
3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II

Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – budova na ulici Michalskej v Markušovciach evidovanej na Správe katastra Markušovce, katastrálne územie Markušovce, LV č. 1135, súpisné číslo 383 na parcele č. 301 zastavaná plocha vo výmere 450 m² je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Predmet nájmu tvoria nebytové priestory v suteréne objektu a koncertná sála Letohrádku v Markušovciach.
3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia.

Čl. III

Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať na: benefičná večera

Čl. IV

Nájomné a služby

1. Nájom sa uskutočňuje za úhradu. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na základe zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 100,- € za celú dobu prenájmu 14.12.2024 od 15.00 hod. do 21.00 hod.
3. Dohodnuté nájomné vo výške 100,- € uhradí nájomca na základe faktúry. Faktúra je splatná 14 dní od doručenia nájomcovi. VS č.faktúry. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie faktúrovanej čiastky z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorý je vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. V **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 14.12.2024 od 15.00 hod. do 21.00 hod. ustanovenia nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou alebo obojstrannou dohodou pred uplynutím doby nájmu.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
a/ nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy,
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
a/ prenajímateľ nedodrží podmienky stanovené v tejto zmluve.

Čl. VI **Ďalšie ustanovenia**

1. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
2. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
3. Nájomca nie je oprávnený dať vec do podnájmu inej osobe.

4. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, inak v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu .
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je :
objednávka
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Novej Vsi dňa: 11.12.2024

za prenajímateľa:

za nájomcu:

Ing. Zuzana Krempaská
riaditeľka múzea

Daniel Hamrak