

Článok I.
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Šimala A

Dalej ako „Budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare.

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: Obec Hladovka
Sídlo: Hladovka 45, 027 13 Hladovka
IČO: 00 314 480
zastúpenie: PhDr. Marián Brnušák, starosta obce

Dalej ako „Budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare.

Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena ďalej ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1.

Budúci povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom/vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Hladovka, obec Hladovka, okres Tvrdošín, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané na **liste vlastníctva č. 1444** v časti A listu vlastníctva ako parcela registra „E“ č. 5242/2 Trvalý trávny porast 62 m², v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 4 v spoluvlastníckom podiele 1/9,

liste vlastníctva č. 3042 v časti A listu vlastníctva ako parcela registra „E“ č. 5310/1 Trvalý trávny porast 743 m², v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 4 v spoluvlastníckom podiele 12790/32400,

liste vlastníctva č. 1184 v časti A listu vlastníctva ako parcela registra „E“ č. 5318/2 Orná pôda 576 m², v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 1 v 1/1,

liste vlastníctva č. 1452 v časti A listu vlastníctva ako parcely registra „E“ č. 5321/1 Trvalý trávny porast 600 m², č. 5321/2 Trvalý trávny porast 13 m², č. 5324/1 Trvalý trávny porast 507 m², v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 5 v spoluvlastníckom podiele 4/8,

liste vlastníctva č. 2753 v časti A listu vlastníctva ako parcela registra „E“ č. 5447/2 Orná pôda 739 m², v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 2 v spoluvlastníckom podiele 5/40,

liste vlastníctva č. 3021 v časti A listu vlastníctva ako parcela registra „E“ č. 5466/1 Orná pôda 1502 m², v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 2 v spoluvlastníckom podiele 5/40,

liste vlastníctva č. 1467 v časti A listu vlastníctva ako parcela registra „E“ č. 5596/1 Trvalý trávny porast 1344 m², v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 8 v spoluvlastníckom podiele 8/52,

liste vlastníctva č. 3097 v časti A listu vlastníctva ako parcela registra „E“ č. 5602 Trvalý trávny porast 1769 m², v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 5 v spoluvlastníckom podiele 5/80,

liste vlastníctva č. 2521 v časti A listu vlastníctva ako parcela registra „E“ č. 826/1 Orná pôda 1154 m², v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 3 v spoluvlastníckom podiele 5/40 (ďalej ako „Budúce zaťažené nehnuteľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare).

2.

Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby:

- „Hladovka. Rozšírenie kanalizácie a vodovodu“,
- Hladovka – Vitanová. Kanalizačný zberač. SO 02 Čerpacia stanica v rozsahu Elektrická NN prípojka,

(ďalej len „Stavba“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorá bude umiestnená na pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.

Článok III.

Predmet zmluvy o budúcej zmluve

1.

Predmetom tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) je záväzok zmluvných strán na základe výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.

2.

Účelom zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú zmluvné strany uzatvoria, bude zriadenie vecného bremena k Budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam. Vecné bremeno bude spočívať v práve Budúceho oprávneného z vecného bremena umiestniť, uskutočniť, prevádzkovať a udržiavať Stavbu a v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie, uskutočnenie, prevádzkovanie a udržiavanie Stavby na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach tak ako je to upravené v tejto zmluve.

3.

Rozsah vecného bremena bude vyznačený v porealizačnom geometrickom pláne, v ktorom bude zobrazený skutočný priebeh Stavby spolu s ochranným pásmom v rozsahu 1,8 m od osi potrubia na obidve strany, pričom vecné bremeno sa bude vzťahovať aj na ochranné pásmo Stavby.

4.

Vecné bremeno zriadené Zmluvou bude zriadené ako vecné bremeno in rem v prospech každodobého vlastníka Stavby a spolu s vlastníctvom Stavby bude vecné bremeno prechádzať na jej nadobúdateľa.

Článok IV.

Osobitné dojednania

1.

Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne na dobu neurčitú.

2.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmenou vlastníka Budúcich zaťažených nehnuteľností bude prechádzať záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako aj práva Budúceho oprávneného z vecného bremena a povinnosti Budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na jeho právnych nástupcov. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje k súčinnosti pri zabezpečení prechodu práv Budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy na svojho právneho nástupcu.

3.

Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať Budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nepravdivosť vyhlásení v tejto zmluve je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 5 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy.
2. Zmluvné strany dávajú druhej strane a tiež osobe, ktorá vypracovala túto zmluvu, súhlas so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovanie, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré o nej budú rozhodovať, príp. overovať jej údaje. Doba tohto súhlasu je neobmedzená, čo zároveň potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a zhoduje sa s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sa dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k sporom a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Hladovke, dňa 22. 11. 2024

Budúci Povinný z vecného bremena: Šimala A

.....
(osvedčený podpis)

Budúci oprávnený/z vecného bremena: Obec Hladovka

.....
(PhDr. Marián Brnušák)



Podľa osvedčenej knihy č. 678/2024 podpísal:
/uznal za svoj podpis/ táto listina

Gimela

