

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej iba „zmluva“)

Vypožičiavateľ: **Rímskokatolícka farnosť Návštevy Panny Márie, Trebišov**
Sídlo: Mariánske námestie 253/3 07501 Trebišov
Štatutárny zástupca: Mgr. Marek Pristáš
IČO: 31978029
/ ďalej len "vypožičiavateľ" /

a

Požičiavateľ: **Základná škola,**
Sídlo: Ivana Krasku 342/1, 075 01 Trebišov
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Gore, riaditeľ
IČO: 35541091
DIČ: 2021662654
/ ďalej len "požičiavateľ" /

Článok I.

Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ je správcom majetku mesta Trebišov, ktoré je výlučným vlastníkom nebytového priestoru nachádzajúceho v budove na Medickej ulici s. č. 2374, postavenej na parcele regis. C KN, parc. č. 1319/43, v k.ú. Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov, ktoré sú Okresným úradom v Trebišove, katastrálnym odborom vedené na LV č. 4170 pre katastrálne územie Trebišov (ďalej len „nehnutelnosť“).
2. Požičiavateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva vypožičiavateľovi do dočasného bezodplatného užívania priestory výdajnej školskej jedálne nachádzajúce sa v nehnuteľnosti (ďalej iba „predmet výpožičky“)

Článok II.

Účel výpožičky

1. Účelom výpožičky je prevádzkovanie pastoračnej činnosti vypožičiavateľa vždy každú stredu v kalendárnom týždni v čase od 14.30 do 16.00 hod.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky podľa čl. I bod 1. tejto zmluvy bude užívať výlučne len na účely dohodnuté v tejto zmluve, v opačnom prípade má požičiavateľ právo odstúpiť od zmluvy.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený predmet výpožičky prenechať tretej osobe bez súhlasu správcu alebo vlastníka nehnuteľnosti

Článok III.

Odobovanie a prebratie predmetu výpožičky

1. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že si predmet výpožičky opísaný v čl. I. bod 1. tejto zmluvy pred jeho prevzatím obhliadol, pozná jeho stav a potvrdzuje jeho prevzatie, o čom sa vyhotoví protokol.

Článok IV.

Doba výpožičky

1. Táto zmluva o výpožičke sa uzatvára od 20.11.2024 do 31.12.2025. Vypožičiavateľ je oprávnený predmet výpožičky užívať každú stredu v kalendárnom týždni v čase od 14.30 do 16.00 hod.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ:
 - a) je oprávnený užívať predmet výpožičky na účel dohodnutý v tejto zmluve,
 - b) je povinný udržiavať na predmete výpožičky a v jeho okolí poriadok a udržiavať ho v užívaniashopnom stave, po skončení pastoračnej činnosti je povinný predmet výpožičky upratať a zanechať v užívaniashopnom stave,
 - c) zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia a za škody vzniknuté ich nedodržiavaním,
 - d) zodpovedá za škody vzniknuté na predmete výpožičky,
 - e) je povinný oznámiť požičiavateľovi akékoľvek vzniknuté škody na majetku požičiavateľa,
 - g) je povinný umožniť povereným zamestnancom požičiavateľa na požiadanie vstup za účelom kontroly užívania,
 - h) je oprávnený prenechať predmet výpožičky na užívanie tretím osobám len po predchádzajúcom súhlase požičiavateľa,
 - i) nie je oprávnený robiť na predmete výpožičky stavebné, či iné úpravy avšak s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa,
 - j) a ani osoby, ktorým umožnil vstupe do predmetu výpožičky nesmú v predmete výpožičky fajčiť, ci požívať alkoholické nápoje alebo iné omamné alebo psychotropné látky.
 - k) povinný zabezpečiť v predmete užívania dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Zb. z. o ochrane pred požiarimi
2. Požičiavateľ:
 - a) je oprávnený kontrolovať účel užívania predmetu výpožičky na účel podľa článku II. tejto zmluvy a požadovať jeho vrátenie v prípade, že došlo k porušeniu účelu užívania,
 - b) nezodpovedá za škodu spôsobenú odcudzením alebo poškodením nainštalovaných zariadení.

Článok VI.

Osobitné dojednania

1. Táto zmluva nenahradzuje iné stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, rozhodnutia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov a všeobecne platných právnych noriem.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ je povinný stavebné úpravy na predmete výpožičky uskutočňovať s odbornou starostlivosťou, v súlade s právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky a povoleniami príslušných orgánov.

Článok VII.

Skončenie výpožičky a sankcie

1. Zmluvu o výpožičke je možné ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) jednostranným odstúpením od zmluvy. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy o výpožičke, pokiaľ druhá strana podstatne porušila ustanovenia tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Vypožičiavateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že nemôže splniť svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy z dôvodov na strane požičiavateľa.

Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä porušenie účelu užívania v zmysle Článku 2 tejto zmluvy.

- c) výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ po skončení výpožičky odovzdá predmet výpožičky poverenému zamestnancovi správcu vyčistený a bez škôd o čom bude spísaný protokol. Protokol bude prílohou č. 2 tejto zmluvy.

Článok VIII.

Ostatné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností podľa tejto zmluvy platia obdobne ustanovenia § 48 Občianskeho súdneho poriadku, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak.
4. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, ostatné ustanovenia tejto zmluvy ostávajú nezmenené v platnosti.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom požičiavateľ obdrží tri vyhotovenia a vypožičiavateľ jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, ani ho neobchádza.
7. Zmluvné strany ďalej spoločne prehlasujú, že si zmluvu starostlivo prečítali, rozumejú jej obsahu, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Na znak súhlasu s uzatvorením tejto zmluvy správcom, štatutárny orgán vlastníka pripája svoj vlastnoručný podpis.

V Trebišove dňa 20.11.2024

Vypožičiavateľ:

Požičiavateľ:

Rímskokatolícka farnosť
Návštevy Panny Márie, Trebišov

Základná škola
Mgr. Martin Gore, riaditeľ

Mesto Trebišov
PhDr. Marek Čižmár, primátor