

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

uzatvorená podľa Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Budúci predávajúci:

Obchodné meno: ASARI s.r.o.
Sídlo: Záhradná 8, 080 01 Prešov
IČO: 46 799 095
DIČ: 2023587346
IČ DPH: SK2023587346
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 26510/P
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0900 0000 0050 3247
Zastúpená: konateľom Ján Krihovský

(ďalej len „**budúci predávajúci**“)

a

Budúci kupujúci:

Obchodné meno: Obec Chmeľnica
Sídlo: Chmeľnica č. 103
IČO: 00 329 916
DIČ: 2080698548
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK78 0200 0000 0029 3078 1957
Zastúpená: starostom obce Pavlom Točekom, starostom obce

(ďalej len „**budúci kupujúci**“ a spolu s budúcim predávajúcim aj ako „**zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet budúcej zmluvy

- Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (súboru nehnuteľností) nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, mesta Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, zapísanej na liste vlastníctva č. 7266 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra C-KN, parcelné číslo 4520/271, 4520/30, 4521/1 , druh pozemku: Ostatná plocha. (nehnuteľnosť uvedená v Čl. I ďalej len „**budúci predmet kúpy**“).
- Budúci predávajúci má záujem previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho a budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva dielo na pozemku, na ktorom bude v rámci plánovanej výstavby umiestnené „IBV HAJTOVKY – INŽINIERSKÉ SIETE STARÁ ĽUBOVŇA 2. ETAPA“, SO-05 Rozšírenie verejného vodovodu + ATS, SO-06 Požiarneho vodovodu, v zmysle Technickej správy k projektovej dokumentácii, (viď príloha č. 1) v ktorej sú detailne vyšpecifikované všetky náležitosti a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. (ďalej len „**Technická správa**“).

Článok II

Lehota na uzatvorenie Kúpnej zmluvy

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že v lehote maximálne 24 mesiacov od podpisu tejto Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, ukončí dielo na predmete budúcej kúpy riadne a včas.
2. Podmienkou podpisu Kúpnej zmluvy je preukázanie sa právoplatným kolaudačným rozhodnutím.
3. Budúci predávajúci je oprávnený vyzvať budúceho kupujúceho k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy písomnou výzvou, najneskôr do 6 (šiestich) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutie povoľujúceho užívanie diela, čím preukáže splnenie podmienky budúcej kúpy a budúceho predaja predmetu budúcej kúpy. (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“)
4. Touto zmluvou sa budúci predávajúci a budúci kupujúci dohodli, že nedodržaním lehoty uvedenej v Čl. II ods. 1. a ods. 2. budúci kupujúci bezodkladne odstupuje od tejto Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nedodržanie uvedeného Čl. II ods. 1. a ods. 2. zo strany budúceho predávajúceho, nezaväzuje budúceho kupujúceho k podpisu Kúpnej zmluvy, čím budúci kupujúci od tejto Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy bezodkladne odstupuje.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že po splnení podmienok uvedených v Čl. II ods. 1. a ods. 2. budúci predávajúci písomne vyzve budúceho kupujúceho k podpisu Kúpnej zmluvy a to v lehote do 30 (tridsiatich) pracovných dní, predmetom ktorej bude predaj budúcemu kupujúcemu dielo ako predmet budúcej Kúpnej zmluvy uvedený v Čl. I ods. 2.
(ďalej len „**Kúpna zmluva**“)

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za budúci predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu v celkovej výške 1,00 EUR, slovom Jedno EUR (ďalej len „**kúpna cena**“).
2. Budúci kupujúci uhradí kúpnu cenu dohodnutú v Čl. III ods 1. tejto Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, na základe faktúry vystavenej budúcim predávajúcim do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci zverejnenie Kúpnej zmluvy budúcim kupujúcim. Splatnosť faktúry nesme byť kratšia ako 30 kalendárnych dní od jej doručenia budúcemu kupujúcemu. (ďalej len „**Faktúra**“)

Článok IV

Vklad do katastra nehnuteľností

1. Budúci kupujúci zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci uhradí správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
(ďalej len „**Vklad do katastra**“).

Článok V
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že osobitné dojednania v súvislosti s kúpou diela uvedene v Čl. I a Čl. III tejto Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy si upravujú v Kúpnej zmluve.
(ďalej len „**kúpna zmluva**“)

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia budúcim Kupujúcim v mieste obvyklým spôsobom. Budúci kupujúci sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu predávajúcemu zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Ob. zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po dvoch (2) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy sú:
Príloha č. 1: Technická správa

V Chmeľnici dňa 07.10.2024

V Chmeľnici dňa 07.10.2024

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

podpísané

podpísané

.....
ASARI s.r.o.
Ján Krihovský, konateľ

.....
Obec Chmeľnica
Pavel Toček, starosta obce