

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Občianske združenie PODHORAN

Zastúpené predsedom OZ: Anna Čermáková

IČO: 45013284, DIČ: 2022393230

So sídlom Plavecký Peter č. 131, 906 35

Bankové spojenie: Prima banka, a.s. Senica

Číslo účtu: 923180200/5600

(v ďalšom texte len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Prietrž

konajúca prostredníctvom : Ing. Dana Blažková, starostka

sídlo: 906 11 Prietrž 126

IČO: 00 309 869

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

č. účtu: SK89 5600 0000 00461 830 7002

(v ďalšom texte len ako „kupujúci “)

I.

Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby -náučný chodník, ktorý je vybudovaný na parcele KN-„C“ č. 459/1 a parcele KN –„C“ 291 vlastníkom oboch uvedených pozemkov s parcelnými číslami: 459/1 a 291, k. ú. Prietrž je Obec Prietrž v 1/1 zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senica, odbor katastrálny v registri "C" na liste vlastníctva č. 919.

1.2 Predávajúci touto zmluvou predáva a odovzdáva stavbu – náučný chodník k husitským hradbám popísanú v bode 1.1

tohto článku zmluvy kupujúcemu podľa osobitného zreteľa, vrátane všetkých s nimi súvisiacimi právami, príslušenstvom a súčasťami.

1.3 Kupujúci kupuje a nadobúda stavbu -náučný chodník k husitským hradbám, popísané v bode 1.1 tohto článku

zmluvy (v ďalšom texte aj ako „predmet kúpy“) do svojho výlučného vlastníctva, vrátane všetkých s nimi súvisiacimi právami, príslušenstvom a súčasťami.

II.

Kúpna cena

2.1 Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s Uznesením Výkonného výboru Občianskeho združenia Podhoran č.1/2024 zo dňa 3.12.2024 na sumu 569,00 €.

2.2 Kúpna cena celkom je 569,00€ slovom päťstošesťdesiatdeväť Eur, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.3 Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho. V prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu celú dohodnutú kúpnu cenu podľa tejto zmluvy ani do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy sa realizuje písomným oznámením o odstúpení od zmluvy doručeným kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

2.4. Uznesením Výkonného výboru Občianskeho združenia Podhoran č.1/2024 zo dňa 3.12.2024 bol schválený predaj predmetu kúpy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu a to podľa §9 ods. 2 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako stavbu na obecnom pozemku parcela KN"C" č. 291 a 459/1 vo vlastníctve nadobúdateľa. Predmet kúpy je stavba -náučný chodník k husitským hradbám na obecnom pozemku (LV č. 919), ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho.

III.

Prevod vlastníctva

3.1 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

IV.

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

4.1 Kupujúci je oprávnený vstúpiť do držby a užívania predmetu kúpy dňom úhrady kúpnej ceny. Týmto dňom sa predmet kúpy bude považovať za odovzdaný kupujúcemu.

V.

Osobitné povinnosti kupujúceho

5.1 Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom kúpy podľa tejto zmluvy a v takomto stave ho od predávajúceho kupuje a preberá.

VI.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

6.2 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.


6.3 Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.


6.4 Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z toho jedno vyhotovenia je pre predávajúceho a jedno pre kupujúceho.

6.5 Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Prietrži, dňa 11.12.2024

Predávajúci:



.....
Za Občianske združenie Podhoran
Anna Čermáková, predsedníčka OZ

PODHORAN


OBČIANSKE ZDRUŽENIE

Občianske združenie Podhoran
906 35 Plavecký Peter č.131
IČO: 45013284 | DIČ: 2022393230

Kupujúci:


.....
Za Obec Prietrž
Ing. Dana Blažková, starostka

