

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Obec Mad
ARSENOIS, s.r.o.

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v súlade s § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov -
Obchodného zákonníka - s prihladnutím na § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov – Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „ZoBZ“)
medzi

Budúci Povinný: Obec Mad
IČO: 00800201
DIČ: 2021112313
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Sídlo: 93014 Mad č. 200, Slovenská republika
Štatutárny orgán: Mgr. Gabriel László, MBA – starosta obce
(v ďalšom aj ako „Budúca Povinná Strana“)

a

Budúci Oprávnený: ARSENOIS, s.r.o.
IČO: 46009485
DIČ: 2023209320
IČ DPH: SK2023209320
Sídlo: 93014 Mad č. 200, Slovenská republika
Zápis v ORSR: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 28279/T
Za spoločnosť koná: Júlia Tomić - konateľ
(v ďalšom aj ako „Budúca Oprávnená Strana“)
(„Budúca Povinná Strana“ a „Budúca Oprávnená Strana“ ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

1

I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúca Povinná Strana je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v čase podpísania tejto ZoBZ na LV č. 557 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, obec Mad, katastrálne územie Mad vo veľkosti podielu 1/1 k celku:
 - a) pozemok reg. „C“-KN, parc. č. 898/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 889m² (ďalej aj ako „parc. č. 898/1“);
 - b) pozemok reg. „C“-KN, parc. č. 898/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3628m² (ďalej aj ako „parc. č. 898/2“);(„parc. č. 898/1“ a „parc. č. 898/2“ ďalej spoločne ako „Budúce Zat'azžené Pozemky“)
2. Budúca Oprávnená Strana je investorom a stavebníkom stavby: Fotovoltická elektráreň – FVE 995 kW – Mad, v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia na Budúcich Zat'azžených Pozemkoch, t.j. na parc. č. 898/1 a na parc. č. 898/2 (ďalej len ako „plánovaná stavba“). V rámci plánovanej stavby sa na Budúcich Zat'azžených Pozemkoch má umiestniť 22kV VN prípojka a súvisiace elektroenergetické zariadenia (ďalej len ako „inžinierske siete“) podľa výkresu HI – TECH ELEKTRO s.r.o., so sídlom: Ádorská 5400, 92901 Dunajská Streda, IČO: 36262153, podľa prílohy č. 1 k tejto ZoBZ, v rozsahu uvedenom v Geometrickom pláne č. 36539651-96/2024 „na zriadenie vecného bremena p. č. 898/1, 2“, vyhotoveným dňa 09.09.2024 spoločnosťou

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Obec Mad
ARSENOIS, s.r.o.

GEODETTO s.r.o., so sídlom: Školská 11, 94504 Komárno, IČO: 36539651, vyhotoviteľ:
Ing. Attila Mészáros, autorizačne overeným dňa 09.09.2024 Ing. Attilom Mészárosom
a úradne zatiaľ neovereným. Geometrický plán č. 36539651-96/2024 tvorí Prílohu č. 2 tejto
ZoBZ.

II.

Predmet ZoBZ

1. Touto ZoBZ sa Budúca Povinná Strana zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) pracovných dní od písomnej výzvy Budúcej Oprávnenej Strany doručenej Budúcej Povinnou Stranou v lehote uvedenej v čl. II. ods. 2 tejto ZoBZ uzavrie s Budúcou Oprávnenou Stranou zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na Budúcich Zat'azených Pozemkoch v prospech Budúcej Oprávnenej Strany v znení určenom podľa čl. II. ods. 3 tejto ZoBZ (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“).
2. Budúca Oprávnená Strana je povinná vyzvať Budúcu Povinnú Stranu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto ZoBZ, najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“). Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúcej Povinnou Strany uvedenú v záhlaví tejto ZoBZ, alebo inú adresu, ktorú Budúca Povinná Strana Budúcej Oprávnenej Strane písomne na tento účel oznámi. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena bude návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracovaný v súlade s touto ZoBZ, kópia úradne overeného geometrického plánu týkajúca sa Budúcich Zat'azených Pozemkov a kópia kolaudačného rozhodnutia. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti Budúcej Oprávnenej Strane ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcou Povinnou Stranou.
3. Z vyššie uvedených dôvodov sa Zmluvné strany dohodli, že Budúca Povinná Strana je povinná uzatvoriť s Budúcou Oprávnenou Stranou Zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi k parc. č. 898/1 a parc. č. 898/2 podľa tejto ZoBZ v prospech Budúcej Oprávnenej Strany, ktorému zodpovedá právo zriadenia, uloženia, vedenia, užívania, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 898/1 a parc. č. 898/2, ako aj právo vstupu, vchodu osôb a vjazdu v nevyhnutnom rozsahu na pozemok parc. č. 898/1 a parc. č. 898/2 za týmto účelom podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to v rozsahu uvedenom v Geometrickom pláne č. 36539651-96/2024 („**Vecné bremeno**“). Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, odplatne, in personam v prospech Budúcej Oprávnenej Strany. Budúca Povinná Strana zároveň berie na vedomie, že ochranné pásma predmetných inžinierskych sietí, ako aj z toho vyplývajúce obmedzenia ustanovujú príslušné právne predpisy, ktoré bude Budúca Povinná Strana povinná rešpektovať. Všetky podrobné zmluvné podmienky budú uvedené v Zmluve o zriadení vecného bremena.
4. Ak Budúca Povinná Strana nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy Budúcej Oprávnenej Strany vykonanej v súlade s čl. II. ods. 2 tejto ZoBZ, môže Budúca Oprávnená Strana požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd alebo môže požadovať náhradu škody jej spôsobenej porušením záväzku Budúcej Povinnou Stranou uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena.

**III.
Odplata a náklady**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu, ktorá bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva obce Mad č. 9 zo dňa 29.10.2024 vo výške 1.000,-€ (slovom jedentisíc euro), vychádzajúc zo znaleckého posudku č. 65/2024, ktorý bol vyhotovený znalcom Ing. Katarína Vyšehradská (so sídlom: Obchodná 28, 94504 Komárno – Nová Stráž, evidenčné číslo znalca 913843) z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platno m znení, pričom v zmysle predmetného znaleckého posudku č. 65/2024 bola stanovená hodnota vecného bremena vo výške 160,-€. Jednorazovú odplatu zaplatí Budúca Oprávnená Strana Budúcej Povinnej Strane na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote 15 kalendárnych dní od uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto ZoBZ.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto ZoBZ budú vysporiadané všetky nároky Budúcej Povinnej Strany vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena, vrátane nárokov Budúcej Povinnej Strany na jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, nútené obmedzenie užívania budúcich zat'azovaných pozemkov a nútené obmedzenie užívania budúcich zat'azovaných pozemkov Budúcou Povinnou Stranou v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a súvisiace s výkonom práv Budúcej Oprávnenej Strany z vecného bremena bude znášať Budúca Oprávnená Strana.

3

**IV.
Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. V Zmluve o zriadení vecného bremena bude dohodnuté, že Budúca Oprávnená Strana je povinná počínať si tak, aby na Budúcich zat'azovaných pozemkoch nedochádzalo ku škodám a sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady prípadnú škodu na Budúcich zat'azovaných pozemkoch uvedením do pôvodného stavu a/ alebo za spôsobenú škodu poskytnúť finančnú náhradu.
2. Budúca Povinná Strana sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto ZoBZ zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto ZoBZ alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám Budúcou Oprávnenou Stranou. Budúca Povinná Strana sa najmä zaväzuje, že Budúce zat'azené pozemky ani ich časť, ktoré majú byť zat'azené vecnými bremenami:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúcej Oprávnenej Strany a ani
 - b) ich nezat'azí právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám Budúcou Oprávnenou Stranou.
3. Budúca Povinná Strana vyhlasuje, že má všetky oprávnenia k uzatvoreniu tejto ZoBZ a následne Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Obec Mad
ARSENOIS, s.r.o.

4. Zmluvné strany s podmienkami zakotvenými v tejto ZoBZ súhlasia a zaväzujú sa v dohodnutej lehote ich splniť.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť.
6. Budúca Povinná Strana vyhlasuje že:
 - a) je oprávnená s Budúcimi Zat'azenými Pozemkami podľa tejto ZoBZ voľne nakladať,
 - b) že má plnú spôsobilosť na uzavretie tejto ZoBZ, jej uzavretie nepredstavuje porušenie žiadnej povinnosti, zákazu alebo obmedzenia ustanoveného všeobecne záväzným právnym predpisom, rozhodnutím orgánu verejnej moci alebo iného subjektu, právnym úkonom alebo inou právnou skutočnosťou a neexistuje dôvod na jej strane, v dôsledku ktorého je táto ZoBZ neplatnou, neúčinnou alebo odporovateľným právnym úkonom,
 - c) nehnuteľností nie sú ku dňu uzavretia tejto ZoBZ zat'azené žiadnymi ťarchami a bremenami, okrem ťarchy podľa časti C-LV č. 557 v znení: „*Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36566497-135/2019, (G1-1855/2019) na pozemkoch reg. CKN s parcelným číslom 354/1, 898/2, 10/17, 10/23, 10/24, reg. EKN 394/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1×22 kV VN linka č. 453 na trase R_x Dunajská Streda - R_x Veľký Meder, Z-6730/2019 - č.z.454/2019 - č.z.3/22“;*
 - d) nie je uzavretá žiadna nájomná ani iná obdobná zmluva o užívaní nehnuteľností so žiadnou fyzickou osobou alebo právnickou osobou,
 - e) v čase podpisu tejto ZoBZ neprebíha, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa týka a/alebo môže týkať nehnuteľností, alebo ich časti alebo práv tretích osôb, ktoré priamo alebo nepriamo môžu predmetné nehnuteľnosti postihovať okrem konaní uvedených v tejto ZoBZ.
7. Obsah Zmluvy o zriadení vecného bremena bude určený za podmienok dohodnutých v tejto ZoBZ, pričom predmet vecného bremena bude presne označený v rámci splnenia požiadaviek zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení, spresnený podľa zápisu v katastri nehnuteľností a rovnako budú spresnené tie časti, ktoré Zmluvným stranám neboli úplne známe v čase uzavretia tejto ZoBZ.
8. Budúca Povinná Strana týmto prenecháva časť Budúcich zat'azených pozemkov Budúcej Oprávnenej Strane, aby ju Budúca Oprávnená Strana v rozsahu určenom plánovanou stavbou dočasne, po dobu odo dňa uzavretia tejto ZoBZ do dňa vzniku vecného bremena podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi Zmluvnými stranami na základe tejto ZoBZ, užívala na umiestnenie, výstavbu a užívanie inžinierskych sietí, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcich zat'azených pozemkov pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.

V.

Záverčné ustanovenia

1. Táto ZoBZ je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých Zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Obec Mad
ARSENOIS, s.r.o.

2. Táto ZoBZ bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Mad na zasadnutí dňa **29.10.2024**. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Mad číslo 9 tvorí prílohu č. 3 tejto ZoBZ.
3. Táto ZoBZ sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Túto ZoBZ možno meniť alebo dopĺňať výhradne písomnými číslovanými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú bezprostredne riešiť dohodou Zmluvných strán, v prípade riešenia sporov súdnou cestou budú tieto riešené príslušným súdom Slovenskej republiky podľa platných právnych predpisov.
6. Všetky výzvy, súhlasy, oznámenia a iné oznámenia (ďalej len „oznámenia“) požadované touto ZoBZ alebo sa jej týkajúce, ak nestanoví táto ZoBZ výslovne inak, budú vyhotovené písomne a doručené osobne alebo doporučené poštou, alebo renomovanou kuriérnou službou s vopred zaplatenými poplatkami. Oznamy budú doručené na príslušné adresy uvedené v záhlaví tejto ZoBZ. Zmluvné strany sa zavazujú, že v prípade zmeny v údajoch pre doručovanie a komunikáciu, takúto zmenu oznámia bez zbytočného odkladu písomne druhej zmluvnej strane. Bežnú komunikáciu súvisiacu s touto ZoBZ je možné vykonávať i emailom, poprípade faxom s potvrdením o prijatí.
7. Pre doručovanie všetkých písomností podľa tejto ZoBZ a/alebo v súvislosti s ňou platí, že pokiaľ sa poštou doporučené do vlastných rúk posielaná písomnosť vráti ako nedoručiteľná, považuje sa vrátenie nedoručenej zásielky za deň doručenia, aj keď sa adresát o ňom nedozvedel.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto ZoBZ nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto ZoBZ, pokiaľ pri uzatváraní tejto ZoBZ Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
9. Táto ZoBZ nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka - v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ide v prípade tejto ZoBZ o povinne zverejňovanú zmluvu. Zmluvné strany berú na vedomie, že obsah tejto ZoBZ bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky a Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto ZoBZ vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
10. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto ZoBZ oboznámili, že si ju riadne prečítali, a že v tomto znení zodpovedá ich pravej vôli, ktorú prejavili vážne, zrozumiteľne a slobodne, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Prílohy:

1. výkres HI – TECH ELEKTRO s.r.o.: Fotovoltická elektráreň – FVE 995 kW – Mad

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

**Obec Mad
ARSENOIS, s.r.o.**

2. geometrický plán č. 36539651-96/2024
3. kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Mad číslo 9 zo dňa 29.10.2024.

Mad, dňa 25.novembra 2024

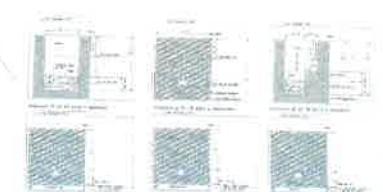
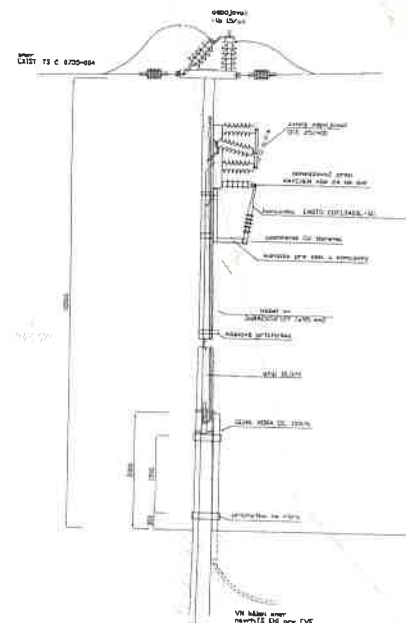
.....
Obec Mad
Mgr. Gabriel László, MBA
starosta
Budúca Povinná Strana

.....
ARSENOIS, s.r.o.
Júlia Tomić
konateľ
Budúca Oprávnená Strana

UZEMNENIE UO

II. OKRUH PÁS FAŽN 30x4 mm V HLBEKE 0,7 M
I. OKRUH PÁS FAŽN 30x4 mm V HLBEKE 0,4 M

- STŔOCHAR BETÓNHOVÝ PŘE OSEKOVÝ ODPŮJVOVAC
- SVORKA SR02
- SVORKA SR03
- PÁSKA ZNAMAGA FAŽN 30x4 mm
- ŽENHÁ TĚ FAŽN ŽT2 (2 m) + SVORKA SJ02



- NÁMĚTOVÁ SOŠTAVA: 3 x 22 000 V, AC, 50 Hz, II
- OKRUH VN SÍŤE: PODLA STN EN 50222/2011 ŽENHÁ 3,4,26
- OCHRANA PŘED DOTYKOVÝM ŽIVICH DĚSÍ: SÍŤ S NEIZOLOVANÝMI UZEMNĚNÝMI NEUTRÁLNÍM BODOM ČEZ ZHÁSAČIU TJUJŇKY
- ZÁBRANA UMEŠŤENÍM NÁMĚHOVÝM ŽÁŘENÍM, KRYTOM PODLA STN EN 61 936-1/2010, 21.8. odd. 5.2.1
- OCHRANA PŘED DOTYKOVÝM NEŽIVICH ČASŤI: OCHRANA UZEMNĚNÍM PODLA STN EN 61 936-1/2010 odd. 10 o STN EN 50 522/2011
- PŘED ZAHÁJENÍM ŽENHÝCH PRÁČ TĚLBA VYTVOŘ / VŠETKY PODZEMNĚ VEDĚNÁ, AŽ NA VIKRESE NEZAKRESLENÉ
- PŘI POKLÁDÁNÍ KÁBLŮ TREBA DODRŽAT NORMU STN 34 1050 A PŘESTOROVÝ NORMU STN 73 6005
- NA VYŽADOVACÍCH MIESTACH KÁBLE ULOŽIT DO OCHRÁŇČEK HOPE TYP FSKV 180/12, RESP. DO KÁBLŮVÝCH ŽLABŮV TYP T2N

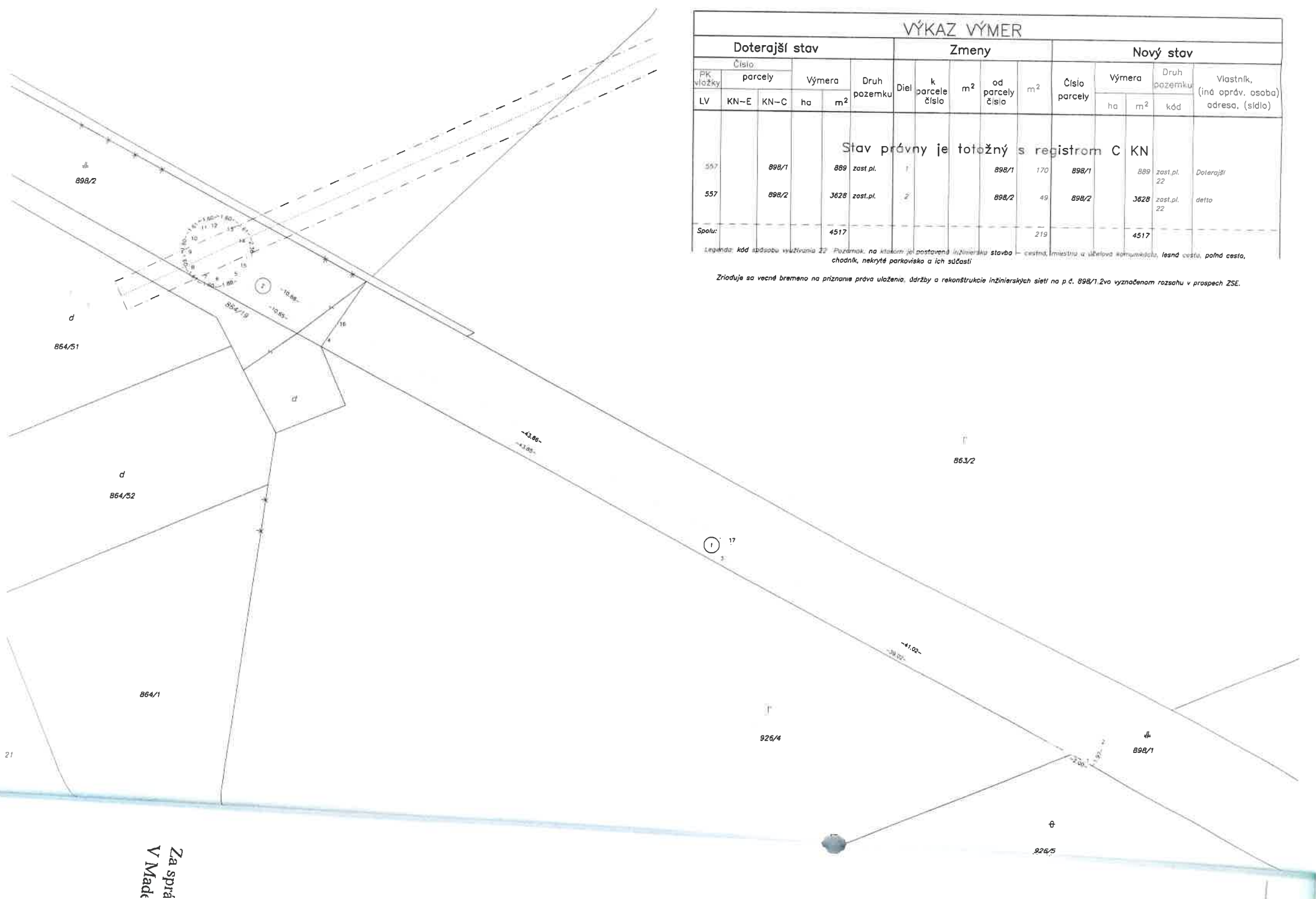
UŠŤOVNÉ KÁBLŮV NÁVĚ V BÝŤELE STN AJ 2000 0-02, ZA DOORANÍM STN 73 6005

22 kV KÁBLE:	SLŮVŔ NÁVĚV PŮVŔHOVŔ	UŠŤOVNÉ	NEUTRÁLNÍ	ŽENHÁ
ANALÝZOVANÉ OŠŤOVNÉ OŠŤOVNÝM	ANALÝZOVANÉ OŠŤOVNÝM	ANALÝZOVANÉ OŠŤOVNÝM	ANALÝZOVANÉ OŠŤOVNÝM	ANALÝZOVANÉ OŠŤOVNÝM
PO TYPŮ S OŠŤOVNÝM	PO TYPŮ S OŠŤOVNÝM	PO TYPŮ S OŠŤOVNÝM	PO TYPŮ S OŠŤOVNÝM	PO TYPŮ S OŠŤOVNÝM
SOŠŤEVŔ	SOŠŤEVŔ	SOŠŤEVŔ	SOŠŤEVŔ	SOŠŤEVŔ
NEUTRÁLNÝ	NEUTRÁLNÝ	NEUTRÁLNÝ	NEUTRÁLNÝ	NEUTRÁLNÝ

NÁVĚV MĚD FOTOVOLTIČKÁ ELEKTRÁREN – FVE 995 kW – Mcd	PROJEKTOVATEĽ: SÚL ING. J. SUKUPČÁK, STP 016 001/2022/2011, VYKONÁVANÉ	STROJNÝ PROJEKTOVATEĽ: ING. ALBERT BRADYŠ 001/2022/2011, VYKONÁVANÉ
NÁVĚV STROJNÝ: MCD, P.Č. 001-01, MCD, P.Č. 001-02, MCD, P.Č. 001-03 NÁVĚV STROJNÝ: MCD, P.Č. 001-04, MCD, P.Č. 001-05	NÁVĚV: MCD, P.Č. 001-01, MCD, P.Č. 001-02, MCD, P.Č. 001-03 NÁVĚV: MCD, P.Č. 001-04, MCD, P.Č. 001-05	NÁVĚV: MCD, P.Č. 001-01, MCD, P.Č. 001-02, MCD, P.Č. 001-03 NÁVĚV: MCD, P.Č. 001-04, MCD, P.Č. 001-05
NÁVĚV STROJNÝ: MCD, P.Č. 001-01, MCD, P.Č. 001-02, MCD, P.Č. 001-03 NÁVĚV STROJNÝ: MCD, P.Č. 001-04, MCD, P.Č. 001-05	NÁVĚV: MCD, P.Č. 001-01, MCD, P.Č. 001-02, MCD, P.Č. 001-03 NÁVĚV: MCD, P.Č. 001-04, MCD, P.Č. 001-05	NÁVĚV: MCD, P.Č. 001-01, MCD, P.Č. 001-02, MCD, P.Č. 001-03 NÁVĚV: MCD, P.Č. 001-04, MCD, P.Č. 001-05

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEODETTO s.r.o. Školská 11 Komárno 4 94504 IČO: 36539651	Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Dunajská Streda</i>	Obec <i>Mad</i>		
	Kat. územie <i>Mad</i>	Číslo plánu <i>36539651-96/2024</i>	Mapový list č. <i>ZS-XIV-26-2</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zriadenie vecného bremena p.č. 898/1,2</i>					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>9.9.2024</i>	Meno: <i>Attila Mészáros</i>	Dňa: <i>9.9.2024</i>	Meno: <i>Ing. Attila Mészáros</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené Podľa známym podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>751</i> Meračské body sú označené číslami a ostatné meračské body sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka o podpis	
6.50 – 1997					



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	KN-E	KN-C	ha	m ²							ha	m ²		
557	898/1		889	zast.pl.	1		898/1	170		898/1	889	zast.pl. 22	Doterajší	
557	898/2		3628	zast.pl.	2		898/2	49		898/2	3628	zast.pl. 22	delto	
Spolu:			4517					219			4517			

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a úľahová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na p.č. 898/1 Zvo vyznačenom rozsahu v prospech ZSE.

V ý p i s

z uznesenia č. 9

Obecného zastupiteľstva v Made zo dňa 29.10.2024

Obecné zastupiteľstvo v Made

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve obce Mad, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mad, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v registri C-KN na LV 557:

- parc. č. 898/1 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 889 m²
- parc. č. 898/2 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3628 m².

Rozsah vecného bremena je v práve zriadenia, uloženia, vedenia, užívania, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na predmetných pozemkoch ako aj právo vstupu, vchodu osôb a vjazdu v nevyhnutnom rozsahu na predmetné pozemky s účelom podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v z.n.p. a to v rozsahu uvedenom v Geometrickom pláne č. 36539651-96/2024, vypracovanom spoločnosťou GEODETTO s.r.o. so sídlom Školská 11, 945 04 Komárno, IČO:36539651, dňa 09.09.2024, úradne overeným dňa 09.09.2024 pre spoločnosť ARSENOIS s.r.o. so sídlom Mad 200, 930 14 Mad, IČO: 46009485 za jednorazovú odplatu vo výške **1000 EUR** (slovom: *Jedentisíc eur*), ktorú budúca oprávnená strana uhradí na Základe Zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote 15 kalendárnych dní od dňa uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzatvorená v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie:	
Počet poslancov	5
Prítomní:	4
Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa:	0



Mgr. Gabriel László, MBA
starosta obce

Za správnosť: Zuzana Szeiner
V Made, dňa 06.11.2024