

Dohoda o postúpení práv a prevzatí povinností vyplývajúcich z vlastníctva bytu vo vzťahu k správcovi domu

Číslo dohody: 016/46/2024/35

Účastníci dohody:

Ing. Milena Žeňuchová, nar. _____, bytom Palárikova 1603, 069 01 Snina
(ďalej pôvodný vlastník)

- a -

Slovenská republika – Centrum pre deti a rodiny Snina, IČO: 00520608

Zastúpený: Ing. Anna Fariničová - riaditeľka

(ďalej: nový vlastník)

uzavreli nasledujúcu dohodu:

1. Na základe Kúpnej zmluvy pôvodný vlastník bytu č 46, v bytovom dome I na ul. Palárikovej 1603 v Snine, tento byt odpredal novému vlastníkovi Slovenská republika -. Centrum pre deti a rodiny Snina
2. Ku dňu 1.1.2025 pôvodný vlastník postupuje všetky práva vo vzťahu ku správcovi objektu vyplývajúce z Mandátnej zmluvy medzi Spoločenstvom vlastníkov bytov na ul. Palárikovej 1603 v Snine a BD Snina zo dňa 28.12.2000 na Slovenská republika -. Centrum pre deti a rodiny Snina.
3. Ku dňu 1.12.2024 preberá Slovenská republika -. Centrum pre deti a rodiny Snina povinnosti z Mandátnej zmluvy uzavretej medzi Spoločenstvom vlastníkov bytov na ul. Palárikovej 1603 v Snine a BD Snina zo dňa 28.12.2000 od pôvodného vlastníka.
4. Účastníci tejto dohody zároveň oznamujú BD Snina stavy vodomerov a PRVN sú v odpočtovom hárku BD Snina. Uvedené stavy budú počiatocnými stavmi vodomerov pre nového vlastníka. Pre doterajšieho vlastníka budú uvedené stavy konečnými pre vypracovanie vyúčtovania za rok 2024 od 1.1.2024 do 31.12.2024.
5. Konečné vyúčtovanie za rok 2024 od 1.1.2024 do 31.12.2024 bude vypracované na pôvodného vlastníka. Pre potrebu vypracovania konečného vyúčtovania uhradí pôvodný vlastník zálohu vo výške 2-násobku mesačného predpisu ku dňu podpisu tejto dohody. Uhradená záloha bude vysporiadaná v konečnom vyúčtovaní za rok 2024 v máji 2025.
6. Pre zaslanie vypracovaného vyúčtovania za rok 2024 od 1.1.2024 do 31.12.2024 pôvodný vlastník udáva nasledovnú adresu:

Meno a priezvisko : Ing. Milena Žeňuchová

Ulica : Komenského 2660

PSC a obec : 069 01 Snina

Č.t. :

Č.ú.

7. V súlade s § 8a zák.č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov, každý nový vlastník bytu povinne pristupuje k zmluve o výkone správy. Závazky vyplývajúce z tejto zmluvy pre pôvodného vlastníka zaniknú až ich usporiadaním.
8. Výška preddavkov za užívanie bytu pre nového vlastníka sa stanoví na základe predpokladaných nákladov bytového domu. Nový vlastník bytu týmto oznamuje, že predmetný byt bude užívať 4 osoby. Výška preddavkov za spotrebu teplej a studenej vody bude stanovená na základe predpokladanej spotreby teplej a studenej vody vo výške 15 m³ na osobu a rok. Výška preddavkov na vykurovanie bude stanovená na základe poslednej známej spotreby tepla v predmetnom byte. Takýmto spôsobom stanovená výška preddavkov nevyklučuje vznik prípadných nedoplatkov z dôvodu, že skutočná spotreba médií v predmetnom byte bude vyššia ako predpokladaná, resp. ak nový vlastník bytu začne byt užívať až v druhej polovici roka. Rozpis mesačných preddavkov za plnenia a služby spojené s užívaním bytu tvorí prílohu tejto dohody.

V Snine:

Ing. Milena Žeňuchová

SR – Centrum pre deti a rodiny Snina
Zast.: Ing. Anna Fariničová

Za BD Snina