

ZMLUVA O POSTÚPENÍ POHLÁDÁVKY

č. 322608

**Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.
(Postupca 1)**

a

**National Development Fund I., s. r. o.
(Postupca 2)**

a

**ProRain spol. s r.o.
(Postupník)**

TÁTO ZMLUVA O POSTÚPENÍ POHLĎÁVKY je uzavretá

MEDZI:

Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.

Štefánikova 27, 811 05 Bratislava

IČO: 00 682 420

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3010

zástupcovia oprávnení konať na základe poverenia:

Mgr. Jozef Hančák, riaditeľ Odboru vymáhania pohľadávok

a

Mgr. Mária Zatraková, právnik Odboru vymáhania pohľadávok

bankové spojenie: IBAN xxxxx, SWIFT (BIC) kód banky: xxxxx, VS: xxxxx

IČ DPH: SK 2020804478

(ďalej aj ako „**Postupca 1**“ alebo „**SZRB, a. s.**“)

a

National Development Fund I., s. r. o.

Grösslingová 44, Bratislava 811 09

IČO: 44 690 487

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 57505/B

Zastúpený na základe plnej moci zo dňa xxxxx Postupcom 1 konajúcim osobami oprávnenými na základe poverenia:

Mgr. Jozef Hančák, riaditeľ Odboru vymáhania pohľadávok

a

Mgr. Mária Zatraková, právnik Odboru vymáhania pohľadávok

(ďalej aj ako „**Postupca 2**“ alebo „**NDF I.**“)

a

ProRain spol. s r.o.

Golfová ulica 473/12, 900 50 Hrubá Borša

IČO: 45 416 974

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 63301/B

konajúci prostredníctvom: **Ing. Martin Halmo**, konateľ

IČ DPH: SK2022975317

bankové spojenie: IBAN xxxxx, vedený v xxxxx, SWIF (BIC) kód banky: xxxxx

registrovaný v Registri partnerov verejného sektora vedeného Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, číslo vložky 39498

(ďalej aj ako „**Postupník**“)

(každý ďalej aj ako **Zmluvná strana** a spoločne aj ako **Zmluvné strany**).

PREAMBULA:

- (A) Na základe Úverovej zmluvy č. xxxxx zo dňa xxxxx v znení Dodatku č. 1 zo dňa xxxxx poskytol Postupca 1 ako veriteľ peňažné prostriedky vo výške xxxxx EUR ako úver Dlížníkovi. Postupca 1 vyhlásil v súlade s Úverovou zmluvou Úver za predčasne splatný k xxxxx.
- (B) Úver bol poskytnutý v súlade s Schémou štátnej pomoci na podporu naplnenia základnej úrovne potrieb likvidity so štátnymi zdrojmi v súvislosti s nálezou Covid-19 – SIH č. SA. 57484 (2020/N) zo dňa 25.06.2020 v znení dodatkov a v súlade s Dohodou o záručnom nástroji SIH ANTIKORONA ZÁRUKA 2B (záručný nástroj na podporu naplnenia základnej úrovne potrieb likvidity so štátnymi zdrojmi v súvislosti s nálezou Covid-19) zo dňa

13.07.2020 uzatvorenej medzi Postupcom 1 a NDF I. v znení neskorších dodatkov, v zmysle ktorej NDF I. poskytol štátnu pomoc formou záruky za úver a/alebo vo forme odpustenia poplatku za záruku.

- (C) Listom zo dňa xxxxx prejavil Postupník záujem o odkúpenie Pohľadávky z Úverovej zmluvy tak, ako je definovaná nižšie.
- (D) V nadväznosti na udelený Súhlas NDF I. (tak ako je definovaný nižšie) a rozhodnutie kompetentného orgánu Postupcu 1 zo dňa xxxxx uzatvárajú Zmluvné strany túto Zmluvu o postúpení pohľadávky z Postupcu 1 a Postupcu 2 na Postupníka.

1. VÝKLAD

1.1 Definované pojmy

Deň účinnosti Postúpenia znamená deň nadobudnutia účinkov Postúpenia Pohľadávky, ktorý nastane po účinnosti nasledovných zmlúv:

- (a) tejto Zmluvy;
- (b) Zmluvy o postúpení pohľadávky č. 273631 uzatvorenej medzi Postupcom 1 a Postupníkom dňa xxxxx;
- (c) Zmluvy o postúpení pohľadávky č. 317403 uzatvorenej medzi Postupcom 1 a Postupníkom dňa xxxxx;
- (d) Zmluvy o postúpení pohľadávky č. 323096 uzatvorenej medzi Postupcom 1 a National Development II., a. s., so sídlom Grösslingová 44, Bratislava 811 09 Bratislava, IČO: 47 759 224 ako postupcom 2 a Postupníkom dňa xxxxx;
- (e) Zmluvy o postúpení pohľadávky č. 322691 uzatvorenej medzi Postupcom 1 a a National Development II., a. s., so sídlom Grösslingová 44, Bratislava 811 09 Bratislava, IČO: 47 759 224 ako postupcom 2 a Postupníkom dňa xxxxx;

a to v deň nadobudnutia účinnosti poslednej z vyššie špecifikovaných zmlúv.

Dlžník znamená spoločnosť xxxxx, so sídlom xxxxx, IČO: xxxxx, zapísaný v Obchodnom registri xxxxx, oddiel xxxxx, vložka č. xxxxx

Dohoda znamená Dohoda o záručnom nástroji SIH ANTIKORONA ZÁRUKA 2B (záručný nástroj na podporu naplnenia základnej úrovne potrieb likvidity so štátnymi zdrojmi v súvislosti s nálezou Covid-19) zo dňa 13.07.2020 uzatvorenej medzi Postupcom 1 a NDF I., s.r.o. (tak ako je definovaný nižšie) v znení neskorších dodatkov zverejnená na <https://www.crz.gov.sk/4858670/>.

Dokumenty znamená originál Úverovej zmluvy a s ňou priamo súvisiace dokumenty, ktoré sú relevantné pre preukázanie existencie Pohľadávky.

EUR znamená zákonné platidlo Slovenskej republiky v čase podpísania tejto Zmluvy.

Exekúcia znamená exekúcia Pohľadávky začatá na Návrh na vykonanie exekúcie voči Prístupujúcim dlžníkom vedená u Exekútora pod sp. zn. xxxxx, ktorému bolo vydané poverenie Okresným súdom Banská Bystrica, sp. zn. xxxxx.

Exekučný poriadok znamená Zákon č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov.

Exekútor znamená súdny exekútor xxxxx, Exekútorský úrad xxxxx so sídlom xxxxx, IČO: xxxxx

Nariadenie GDPR znamená Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).

Návrh na vykonanie exekúcie znamená návrh Postupcu 1 na vykonanie exekúcie Pohľadávky na podklade Notárskej zápisnice voči Prístupujúcim dlžníkom zo dňa xxxxx v znení úprav a doplnení zo dňa xxxxx a xxxxx, na podklade ktorého bolo začaté exekučné konanie.

Nehnutelný majetok 1 znamená nehnuteľný majetok vo xxxxx vlastníctve Dlžníka (podiel xxxxx) založený v prospech Postupcu 1 v 1. (prvom) poradí na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti 1 na účel zabezpečenia Pohľadávky, nachádzajúci sa v okrese xxxxx, obec xxxxx, katastrálne územie xxxxx:

(a) **LV č. xxxxx**

- Parcela registra „C“ s parcelným číslom xxxxx o výmere xxxxx m², druh pozemku: xxxxx;

(b) **LV č. xxxxx**

- Parcela registra „C“ s parcelným číslom xxxxx o výmere xxxxx m², druh pozemku: xxxxx

Nehnutelný majetok 2 znamená nehnuteľný majetok vo xxxxx vlastníctve Dlžníka (xxxxx) založený v prospech Postupcu 1 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti 2 na účel zabezpečenia Pohľadávky, nachádzajúci sa v okrese xxxxx, obec xxxxx, katastrálne územie xxxxx, evidovaný na LV č. xxxxx ako:

(a) **Pozemky**

- Parcela registra „C“ s parcelným číslom xxxxx o výmere xxxxx m², druh pozemku: xxxxx;
- Parcela registra „C“ s parcelným číslom xxxxx o výmere xxxxx m², druh pozemku: xxxxx;
- Parcela registra „C“ s parcelným číslom xxxxx o výmere xxxxx m², druh pozemku: xxxxx;
- Parcela registra „C“ s parcelným číslom xxxxx o výmere xxxxx m², druh pozemku: xxxxx;
- Parcela registra „C“ s parcelným číslom xxxxx o výmere xxxxx m², druh pozemku: xxxxx;

(b) **Stavby:**

- Stavba so súpisným číslom xxxxx umiestnená na parcele registra „C“ s parcelným číslom xxxxx, druh stavby xxxxx, popis stavby xxxxx;
- Stavba so súpisným číslom xxxxx umiestnená na parcele registra „C“ s parcelným číslom xxxxx, druh stavby xxxxx, popis stavby xxxxx;

a to v 7. (siedmom) poradí pre parcely č. xxxxx, xxxxx, xxxxx a stavbu so súpisným č. xxxxx, a v 8. (ôsmom) poradí pre parcely č. xxxxx, xxxxx a stavbu so súpisným č. xxxxx.

Nehnutelný majetok 3 znamená nehnuteľný majetok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Prístupujúceho dlžníka 1 a Prístupujúceho dlžníka 2 založený v prospech Postupcu 1 v 4. (štvrtom) poradí na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti 2 na účel zabezpečenia Pohľadávky:

(a) Okres xxxxx, obec xxxxx, katastrálne územie xxxxx, LV č. xxxxx, podiel xxxxx:

- Parcela registra „E“ s parcelným číslom xxxxx o výmere xxxxx m², druh pozemku: xxxxx;
- Parcela registra „E“ s parcelným číslom xxxxx o výmere xxxxx m², druh pozemku: xxxxx;
- Parcela registra „E“ s parcelným číslom xxxxx o výmere xxxxx m², druh pozemku: xxxxx;

- (b) Okres xxxxx, obec xxxxx, katastrálne územie xxxxx, LV č. xxxxx, podiel xxxxx:
 - Parcela registra „E“ s parcelným číslom xxxxx o výmere xxxxx m², druh pozemku: xxxxx;
- (c) Okres xxxxx, obec xxxxx, katastrálne územie xxxxx, LV č. xxxxx, podiel xxxxx:
 - Parcela registra „E“ s parcelným číslom xxxxx o výmere xxxxx m², druh pozemku: xxxxx;
- (d) Okres xxxxx, obec xxxxx, katastrálne územie xxxxx, LV č. xxxxx, podiel xxxxx:
 - Parcela registra „E“ s parcelným číslom xxxxx o výmere xxxxx m², druh pozemku: xxxxx;

Notárska zápisnica znamená Notárska zápisnica spísaná notárom xxxxx, so sídlom notárskeho úradu xxxxx pod zn. N xxxxx, NZ xxxxx, NCRIs xxxxx zo dňa xxxxx, ktorá obsahuje vyhlásenie Dlžníka, Pristupujúceho dlžníka 1, Pristupujúceho dlžníka 2 a Pristupujúceho dlžníka 3 ako povinných osôb o súhlase s vykonateľnosťou notárskej zápisnice podľa § 41 ods. 2 Zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov a s exekúciou na celý ich majetok.

Odplata znamená odplatu vo výške 206.538,89 EUR (slovom dvestošesťtisíc päťstotridsaťosem eur osemdesiatdeväť centov), ktorú má Postupník zaplatiť Postupcovi 1 a Postupcovi 2 za Postúpenie.

Odpustenie poplatku za záruku znamená vo vzťahu k Pohľadávke odpustenie poplatku za záruku zo strany NDF I. voči Dlžníkovi vo výške xxxxx EUR po splnení podmienok uvedených v Úverovej zmluve, Dohode a Schéme štátnej pomoci.

Občiansky zákonník znamená Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Obchodný zákonník znamená Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Plnenie zo Záruky znamená plnenie poskytnuté Postupcovi 1 na základe Žiadosti o plnenie dňa xxxxx vo výške xxxxx EUR (teda 90 % z istiny pohľadávky v sume xxxxx EUR z Úverovej zmluvy ku dňu podania Žiadosti o plnenie) zo strany NDF I., použité na čiastočnú úhradu istiny pohľadávky z Úverovej zmluvy, na základe ktorého vznikol NDF I. Regresný nárok.

Pohľadávka znamená spoločné označenie pre nasledujúce pohľadávky, ktoré sú predmetom postúpenia podľa tejto Zmluvy:

- (a) pohľadávka Postupcu 1 voči Dlžníkovi spolu s Príslušenstvom pohľadávky vyplývajúca z Úverovej zmluvy, ku dňu podpisu Zmluvy v sume 34.502,74 EUR, z toho istina 24.629,93 EUR, úroky 6.771,11 EUR, úroky z omeškania 3.023,30 EUR, poplatky 32,00 EUR, ostatné príslušenstvo 46,40 EUR. Postupca 1 na základe interného rozhodnutia istinu Pohľadávky s účinnosťou od xxxxx neúročí úrokom a úrokom z omeškania;
- (b) pohľadávka Postupcu 1 a Postupcu 2 ako spoločných a nerozdielných veriteľov z Regresného nároku vyčíslená ku dňu podpisu Zmluvy v sume 221.669,23 EUR;

Postúpenie znamená postúpenie Pohľadávky podľa tejto Zmluvy.

Pracovný deň znamená deň, v ktorom banky vykonávajú platobný styk.

Predčasná splatnosť znamená splatnosť Pohľadávky ku dňu xxxxx, teda pred dohodnutým dňom splatnosti v Úverovej zmluve, a to z dôvodu porušenia zmluvných podmienok zo strany Dlžníka na základe rozhodnutia kompetentného orgánu Postupcu 1 zo dňa xxxxx.

Pristupujúci dlžník 1 znamená xxxxx, rod. xxxxx, dátum narodenia: xxxxx, rodné číslo: xxxxx, trvale bytom xxxxx.

Pristupujúci dlžník 2 znamená xxxxx, rod. xxxxx, dátum narodenia: xxxxx, rodné číslo: xxxxx, trvale bytom xxxxx.

Pristupujúci dlžník 3 znamená xxxxx, rod. xxxxx, dátum narodenia: xxxxx, rodné číslo: xxxxx, trvale bytom xxxxx.

Pristupujúci dlžníci znamená spoločné označenie pre Pristupujúceho dlžníka 1, Pristupujúceho dlžníka 2 a Pristupujúceho dlžníka 3.

Príslušenstvo pohľadávky znamená sumu úrokov, úrokov z omeškania, poplatkov, ostatného príslušenstva a všetkých ďalších súm, ktoré sa naakumulovali k istine Pohľadávky ku dňu podpisu Zmluvy. Postupca 1 na základe interného rozhodnutia istinu Pohľadávky s účinnosťou od xxxxx neúročí úrokom a úrokom z omeškania

Regresný nárok znamená pohľadávka NDF I. z dôvodu poskytnutia Plnenia zo Záruky voči Dlžníkovi, ktorú v súlade s článkom 14. Dohody vymáha Postupca 1 ako spoločný a nerozdielny veriteľ. Výška Regresného nároku ku dňu podpisu Zmluvy predstavuje sumu 221.669,23 EUR.

Schéma štátnej pomoci znamená Schému štátnej pomoci na podporu naplnenia základnej úrovne potrieb likvidity so štátnymi zdrojmi v súvislosti s nákazou Covid-19 – SIH č. SA. 57484 (2020/N) zo dňa 25.06.2020 v aktuálnom znení zverejnená v Obchodnom vestníku č. 121/2020 zo dňa 25.06.2020.

Súhlas NDF I. znamená písomný súhlas NDF I. ako poskytovateľa Štátnej pomoci zo dňa xxxxx s uzatvorením Zmluvy, a teda postúpení Pohľadávky v jej celosti (t. j. v časti pohľadávky z Úverovej zmluvy a Regresného nároku) na Postupníka za Odplatu a za ďalších podmienok uvedených v Zmluve.

Štátna pomoc znamená vo vzťahu k Pohľadávke pomoc NDF I. v súlade so Schémou štátnej pomoci a Dohodou vo forme Záruky a vo forme Odpustenia poplatku za záruku.

Účet znamená bankový účet IBAN xxxxx vedený u Postupcu 1, na ktorý bude uhradená Odplata v súlade s touto Zmluvou. Pri úhrade Odplaty na Účet uvedie Postupník VS: xxxxx.

Úverová zmluva znamená Úverová zmluva č xxxxx zo dňa xxxxx v znení Dodatku č. 1 zo dňa xxxxx, na základe ktorej poskytol Postupca 1 ako veriteľ peňažné prostriedky vo výške xxxxx EUR ako úver Dlžníkovi.

Zabezpečenie znamená:

- (a) záložné právo Postupcu 1 v 1. (prvom) poradí k Nehnuteľnému majetku 1 zriadené na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti 1, ktoré vzniklo dňa xxxxx jeho zápisom na LV č. xxxxx a LV č. xxxxx, k. ú. xxxxx pod zn. xxxxx za účelom zabezpečenia Pohľadávky;
- (b) záložné právo Postupcu 1 v 7. (siedmom) a 8. (ôsmom) poradí k Nehnuteľnému majetku 2 zriadené na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti 2, ktoré vzniklo dňa xxxxx jeho zápisom na LV č. xxxxx, k. ú. xxxxx pod zn. xxxxx za účelom zabezpečenia Pohľadávky;
- (c) záložné právo Postupcu 1 v 4. (štvrtom) poradí k Nehnuteľnému majetku 3 zriadené na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti 2, ktoré vzniklo dňa xxxxx jeho zápisom na LV č. xxxxx, k. ú. xxxxx, LV č. xxxxx, k. ú. xxxxx, LV č. xxxxx, k. ú. xxxxx, LV č. xxxxx, k. ú. xxxxx, LV č. xxxxx, k. ú. Svätoplukovo pod zn. xxxxx za účelom zabezpečenia Pohľadávky;
- (d) Pristúpenie k záväzku Dlžníka z Úverovej zmluvy a Regresného nároku zo strany Pristupujúceho dlžníka 1 na základe Zmluvy o pristúpení k záväzku 1;
- (e) Pristúpenie k záväzku Dlžníka z Úverovej zmluvy a Regresného nároku zo strany Pristupujúceho dlžníka 2 na základe Zmluvy o pristúpení k záväzku 2;
- (f) Pristúpenie k záväzku Dlžníka z Úverovej zmluvy a Regresného nároku zo strany Pristupujúceho dlžníka 3 na základe Zmluvy o pristúpení k záväzku 3;
- (g) Notárska zápisnica;

Zabezpečovacie dokumenty znamenajú:

- (a) Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam 1;
- (b) Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam 2;
- (c) Zmluva o pristúpení k záväzku 1;
- (d) Zmluva o pristúpení k záväzku 2;
- (e) Zmluva o pristúpení k záväzku 3;
- (f) Zmluva o podriadenosti dlhu;
- (g) Notárska zápisnica;

Zákon o bankách znamená Zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon o ochrane osobných údajov znamená Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon o slobodnom prístupe k informáciám znamená Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Zákon o správcoch a nákupcoch úverov znamená Zákon č. 106/2024 Z. z. o správcoch úverov a nákupcoch úverov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Záruka znamená vo vzťahu k Pohľadávke záruku vystavenú NDF I. v súlade so Schémou štátnej pomoci a Dohodou, v zmysle ktorej sa NDF I. zaviazalo poskytnúť Postupcovi 1 na základe Žiadosti o plnenie Plnenie zo Záruky vo výške 90 % z istiny pohľadávky z Úverovej zmluvy ku dňu podania takejto žiadosti.

Zmluva znamená táto Zmluva o postúpení pohľadávky č. 322608 vrátane jej Príloh.

Zmluva o podriadenosti dlhu znamená Zmluva o podriadenosti dlhu č. xxxxx uzatvorenú medzi Postupcom 1, Dlžníkom a Pristupujúcim dlžníkom 2 dňa xxxxx, v zmysle ktorej došlo k podriadenosti všetkých existujúcich a budúcich záväzkov Dlžníka voči Pristupujúcemu dlžníkovi 1 k záväzku Dlžníka uhradiť Pohľadávku Postupcovi 1.

Zmluva o prístupí k záväzku 1 znamená Zmluva o prístupí k záväzku č. xxxxx zo dňa xxxxx v znení Dodatku č. 1 zo dňa xxxxx, uzatvorená medzi Postupcom 1 a Pristupujúcim dlžníkom 1, na základe ktorej Pristupujúci dlžník 1 prístupil k záväzku Dlžníka z Úverovej zmluvy a Regresného nároku.

Zmluva o prístupí k záväzku 2 znamená Zmluva o prístupí k záväzku č. xxxxx zo dňa xxxxx v znení Dodatku č. 1 zo dňa xxxxx, uzatvorená medzi Postupcom 1 a Pristupujúcim dlžníkom 2, na základe ktorej Pristupujúci dlžník 2 prístupil k záväzku Dlžníka z Úverovej zmluvy a Regresného nároku;

Zmluva o prístupí k záväzku 3 znamená Zmluva o prístupí k záväzku č. xxxxx zo dňa xxxxx v znení Dodatku č. 1 zo dňa xxxxx, uzatvorená medzi Postupcom 1 a Pristupujúcim dlžníkom 3, na základe ktorej Pristupujúci dlžník 3 prístupil k záväzku Dlžníka z Úverovej zmluvy a Regresného nároku;

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti 1 znamená Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. xxxxx zo dňa xxxxx uzatvorená medzi Postupcom 1 ako záložným veriteľom a Dlžníkom ako záložcom, na základe ktorej došlo k zriadeniu záložného práva Postupcu 1 k Nehnuteľnému majetku 1;

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti 2 znamená Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. xxxxx zo dňa xxxxx, uzatvorená medzi Postupcom 1 ako záložným veriteľom a Dlžníkom, Pristupujúcim dlžníkom 1 a Pristupujúcim dlžníkom 2 ako záložcami, na základe ktorej došlo k zriadeniu záložného práva Postupcu 1 k Nehnuteľnému majetku 2 a Nehnuteľnému majetku 3;

Žiadosť o plnenie znamená žiadosť Postupcu 1 o poskytnutie Plnenia zo Záruky NDF I. zo dňa xxxxx.

1.2 Výklad

- (a) V tejto Zmluve, pokiaľ nie je uvedený opačný zámer, odkaz na:
- (i) zmenu zahŕňa dodatok, nováciu, novo formulované znenie alebo novo prijaté znenie a slovo „zmenený“ sa vykladá obdobne;
 - (ii) ustanovenie zákona je odkazom na toto ustanovenie v znení jeho rozšírenia, aplikácie, úpravy alebo nového prijatia (vrátane rekodifikácií) a zahŕňa všetky k nemu sa vzťahujúce vykonávacie predpisy;
 - (iii) článok, odsek alebo prílohu je odkazom na článok, odsek alebo prílohu tejto Zmluvy;
 - (iv) osobu zahŕňa jej právnych nástupcov, povolených postupníkov a povolených nadobúdateľov;
 - (v) dokument je odkazom na tento dokument v jeho platnom znení;
 - (vi) časový údaj je odkazom na Stredoeurópsky čas (CET).
- (b) Nadpisy tejto Zmluvy nemajú vplyv na jej výklad.

2. POSTÚPENIE

- 2.1 V zmysle podmienok tejto Zmluvy Dňom účinnosti Postúpenia Postupca 1 a Postupca 2 postupujú Pohľadávku na Postupníka a Postupník nadobúda Pohľadávku.
- 2.2 Pohľadávka sa postupuje spolu so všetkými právami a výhodami, ktoré sa k nej viažu alebo ktoré vznikajú vo vzťahu k Pohľadávke. Za týmto účelom sa Pohľadávka postupuje spolu s Príslušenstvom pohľadávky, nárokom na zmluvnú pokutu a právami plynúcimi zo Zabezpečenia.
- 2.3. Pre vylúčenie pochybností platí, že ak Odplata nebude pripísaná na Účet v súlade s podmienkami Zmluvy, k postúpeniu Pohľadávky v zmysle tejto Zmluvy nedôjde, veriteľmi Pohľadávky ostávajú Postupca 1 a Postupca 2 a Postupník nemá žiadne právo k/alebo vyplývajúce z Pohľadávky.
- 2.4. Na Postúpenie Pohľadávky v zmysle Zmluvy sa nevzťahuje Zákon o správcoch a nákupcoch úverov.
- 2.5. V rozsahu Pohľadávky titulom Regresného nároku sa Dňom účinnosti Postúpenia stáva Postupník jediným oprávneným veriteľom Pohľadávky.

3. ODPLATA

- 3.1 Postupník sa za nadobudnutie Pohľadávky podľa tejto Zmluvy zaväzuje uhradiť v prospech Postupcu 1 na Účet Odplatu vo výške 206.538,89 EUR (slovom dvestošesťtisíc päťstotridsaťosem eur osemdesiatdeväť centov), a to najneskôr ku dňu podpisu Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami.
- 3.2 Závazok Postupníka uhradiť Postupcovi 1 Odplatu v súlade s bodom 3.1. Zmluvy sa považuje za splnený pripísaním Odplaty na Účet Postupcu 1. Odo dňa pripísania Odplaty na Účet nie je Postupník oprávnený požiadať Postupcu 1 o jej vrátenie s výnimkou odstúpenia Postupcu 1 od Zmluvy v zmysle bodu 5.1. Zmluvy.
- 3.3 Vzhľadom na postavenie Postupcu 1 v zmysle Článku 14. Dohody ako spoločného a nerozdielneho veriteľa Pohľadávky v jej celosti – teda v časti pohľadávky z Úverovej zmluvy aj Regresného nároku tak, ako je definované v Článku 1.1 Zmluvy - Postupca 1 vyhlasuje, že po obdržaní Odplaty prevedie jej pomernú časť NDF I. ako odplatu za postúpenie Regresného nároku v súlade s Dohodou, v dôsledku čoho si NDF I. Dňom účinnosti Postúpenia nebude v súvislosti s Pohľadávkou uplatňovať voči Postupníkovi akékoľvek práva a/alebo nároky.
- 3.4 Pre vylúčenie pochybností platí, že Postupník nie je oprávnený započítať svoju pohľadávku voči Postupcovi 1 a /alebo Postupcovi 2 (ak takýto prípad nastane) proti pohľadávke Postupcu 1 a/alebo Postupcovi 2 voči Postupníkovi na zaplatenie Odplaty podľa Zmluvy.

4. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN PO ÚČINNOSTI POSTÚPENIA

4.1 Oznámenie postúpenia Postupcom 1

4.1.1 Postupca 1 je povinný v lehote 10 Pracovných dní odo Dňa účinnosti Postúpenia odoslať Dlížníkovi a osobám, ktoré poskytli zabezpečenie Pohľadávky na základe Zabezpečovacích dokumentov oznámenie v zmysle § 528 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

4.1.2 Z dôvodu zabezpečenia postupovanej Pohľadávky záložným právom k Nehnuteľnému majetku 1, Nehnuteľnému majetku 2 a Nehnuteľnému majetku 3 oznámi Postupca 1 postúpenie Pohľadávky aj príslušnému Okresnému úradu xxxxx, katastrálnemu odboru.

4.1.3 Za predpokladu, že Postupník podnikne všetky primerané kroky na preukázanie účinnosti Postúpenia na príslušné osoby a subjekty a podnikne všetky kroky na preukázanie svojho postavenia veriteľa v súvislosti s Pohľadávkou a svojho postavenia príjemcu z ktoréhokoľvek príslušného Zabezpečenia Pohľadávky, ak to bude možné, poskytne Postupca 1 Postupníkovi možnú súčinnosť na preukázanie účinnosti postúpenia a postavenia Postupníka ako oprávneného z príslušného Zabezpečenia, pričom porušenie tejto povinnosti sa nepovažuje za podstatné porušenie Zmluvy.

4.2 Odovzdanie dokumentov

4.2.1 Postupca 1 je povinný v lehote do 10 Pracovných dní odo Dňa účinnosti Postúpenia odovzdať Postupníkovi Dokumenty, Zabezpečovacie dokumenty a s nimi súvisiacu dokumentáciu. O odovzdaní Dokumentov a Zabezpečovacích dokumentov spíše Postupca 1 a Postupník zápisnicu.

4.2.2 Postupník potvrdzuje v prospech Postupcu 1 a Postupcu 2, že odovzdaním Dokumentov a Zabezpečovacích dokumentov Postupníkovi dôjde k úplnému splneniu povinnosti Postupcu 1 a Postupcu 2 podľa § 528 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

4.2.3 Kontaktnou osobou na riešenie otázok súvisiacich s odovzdaním Dokumentov a Zabezpečovacích dokumentov je xxxxx, právnik Odboru vymáhania pohľadávok, telefónny kontakt: xxxxx, mail: xxxxx.

4.3 Prijímanie platieb

4.3.1 Ak Postupca 1 obdrží akúkoľvek platbu na Pohľadávkou od Dlžníka, Prístupujúceho Dlžníka 1, Prístupujúceho Dlžníka 2, Prístupujúceho dlžníka 3 alebo akejkoľvek tretej osoby odo Dňa účinnosti Postúpenia, každá takáto platba sa považuje za platbu prijatú Postupcom 1 ako zástupcom Postupníka, t. j. za a v mene Postupníka. Postupca 1 o tejto skutočnosti bezodkladne informuje Postupníka a pokiaľ sa nedohodnú inak, prevedie takto prijatú platbu na účet, ktorý mu na tento účel vopred písomne oznámi Postupník. Postupca 1 je z takejto platby oprávnený odpočítať náklady a výdavky, ktoré mu opodstatnene vznikli vo vzťahu k prijatiu a odoslaniu platby.

4.3.2. Ak Postupca 1 obdrží akúkoľvek platbu na Pohľadávkou od Dlžníka, Prístupujúceho Dlžníka 1, Prístupujúceho Dlžníka 2 alebo akejkoľvek tretej osoby v období odo dňa podpisu Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami až do Dňa účinnosti Postúpenia, Postupca 1 predmetnú platbu prevedie Postupníkovi na účet, ktorý mu na tento účel vopred písomne oznámi Postupník, a to bezodkladne po tom, čo nastane Deň účinnosti Postúpenia.

4.4 Exekúcia

4.4.1. Na základe Návrhu na vykonanie exekúcie Postupcu 1 vydal Okresný súd Banská Bystrica poverenie (sp. zn. xxxxx) na vykonanie Exekúcie Exekútorovi, ktorej predmetom je vymáhanie Pohľadávky voči Prístupujúcim dlžníkom na podklade Notárskej zápisnice. Exekúcia bola začatá dňa xxxxx. Postupca 1 pre vylúčenie pochybnosti explicitne uvádza, že Exekučné konanie nie je vedené voči Dlžníkovi.

4.4.2. V rámci exekučného konania pristúpil Exekútor na návrh Postupcu 1 zo dňa xxxxx k zriadeniu exekučných záložných práv na nehnuteľný majetok vo vlastníctve/spoluvlastníctve Pristupujúcich dlžníkov. Exekučné záložné práva sú zapísané na príslušných listoch vlastníctva.

4.4.3. Na žiadosť Pristupujúcich dlžníkov zo dňa xxxxx a so súhlasom Postupcu 1 zo dňa xxxxx súdny exekútor Upovedomením zo dňa xxxxx odložil výkon Exekúcie bez blokácie v súlade s § 61h ods. 1 písm. c) Exekučného poriadku a Pristupujúcim dlžníkom povolil úhradu vymáhanej Pohľadávky v splátkach nasledovne:

v období od xxxxx do xxxxx splátkami vo výške xxxxx EUR mesačne vždy k xxxxx. dňu príslušného mesiaca od každého z Pristupujúcich dlžníkov (teda dovedna xxxxx EUR).

Pristupujúci dlžníci uhradili splátky riadne a včas.

4.4.4. Na žiadosť Pristupujúcich dlžníkov zo dňa xxxxx a so súhlasom Postupcu 1 zo dňa xxxxx Exekútor Oznámením zo dňa xxxxx predĺžil splátkový plán za rovnakých podmienok podľa bodu 4.4.3. na obdobie xxxxx. Pristupujúci dlžníci uhradili splátky riadne a včas.

4.4.5. Na žiadosť Pristupujúcich dlžníkov zo dňa xxxxx a so súhlasom Postupcu 1 zo dňa xxxxx Exekútor Oznámením zo dňa xxxxx predĺžil splátkový plán za rovnakých podmienok podľa bodu 4.4.3. na obdobie xxxxx. Pristupujúci dlžníci uhradili splátky riadne a včas.

4.4.6. Na žiadosť Pristupujúcich dlžníkov zo dňa xxxxx a so súhlasom Postupcu 1 zo dňa xxxxx Exekútor Oznámením zo dňa xxxxx predĺžil splátkový plán za rovnakých podmienok podľa bodu 4.4.3. na obdobie xxxxx Pristupujúci dlžníci uhradili splátky riadne a včas.

4.4.7. Na žiadosť Pristupujúcich dlžníkov zo dňa a so súhlasom Postupcu 1 zo dňa Exekútor Oznámením zo dňa xxxxx predĺžil splátkový plán za rovnakých podmienok podľa bodu 4.4.3. na obdobie xxxxx (s obmenou, že splátky za jún majú Pristupujúci dlžníci uhradiť do xxxxx)a xxxxx. Pristupujúci dlžníci uhradili splátky riadne a včas.

4.4.8. Na žiadosť Pristupujúcich dlžníkov zo dňa xxxxx a so súhlasom Postupcu 1 zo dňa xxxxx Exekútor Oznámením zo dňa xxxxx predĺžil splátkový plán za rovnakých podmienok podľa bodu 4.4.3. na obdobie xxxxx Pristupujúci dlžníci uhradili splátky riadne a včas.

4.4.9. Na žiadosť Pristupujúcich dlžníkov zo dňa xxxxx a so súhlasom Postupcu 1 zo dňa xxxxx Exekútor Oznámením zo dňa xxxxx predĺžil splátkový plán za rovnakých podmienok podľa bodu 4.4.3. na obdobie xxxxx Pristupujúci dlžníci uhradili splátky riadne a včas.

4.4.10. Na žiadosť Pristupujúcich dlžníkov zo dňa xxxxx a so súhlasom Postupcu 1 zo dňa xxxxx Exekútor Oznámením zo dňa xxxxx predĺžil splátkový plán za rovnakých podmienok podľa bodu 4.4.3. na obdobie xxxxx Pristupujúci dlžníci uhradili splátky riadne a včas.

4.4.11. Na žiadosť Pristupujúcich dlžníkov zo dňa xxxxx a so súhlasom Postupcu 1 zo dňa xxxxx Exekútor Oznámením zo dňa xxxxx predĺžil splátkový plán za rovnakých podmienok podľa bodu 4.4.3. na obdobie xxxxx Pristupujúci dlžníci uhradili splátky riadne a včas.

4.4.12. Ku Dňu platnosti a účinnosti bola v Exekúcii vymožená suma xxxxx EUR (znížená o trovy Exekútora v súlade s Exekučným poriadkom), ktorá bola v súlade s Exekučným poriadkom, Úverovou zmluvou a Dohodou započítaná na istinu Pohľadávky - a to pomerne na istinu pohľadávky z Úverovej zmluvy a Regresný nárok. Ku dňu podpisu tejto Zmluvy je Exekúcia aktívna.

4.4.13. Postupník vyhlasuje, že je oboznámený s priebehom a aktuálnym stavom Exekúcie.

4.4.14. Postupca 1 sa zaväzuje v lehote 10 Pracovných dní od Dňa účinnosti Postúpenia oznámiť Exekútorovi zmenu v osobe oprávneného v Exekúcii z Postupcu 1 na Postupníka podľa Zmluvy v súlade s § 37 Exekučného poriadku.

4.4.15. Akékoľvek výdavky a náklady spojené s Exekúciou (vrátane trov Exekútora), na ktorých úhradu bude Postupca 1 vyzvaný po Dni účinnosti Postúpenia, sa zaväzuje uhradiť Postupník, a to bez ohľadu na to, či tieto náklady vznikli pred alebo po Dni účinnosti Postúpenia. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si v takom prípade potrebnú súčinnosť. Postupník berie na vedomie, že po tom, čo Postupník na základe rozhodnutia súdu nadobudne procesné postavenie Oprávneného v Exekúcii namiesto Postupcu 1, akékoľvek náklady a výdavky spojené s Exekúciou (vrátane trov Exekútora), na ktorých úhradu bude vyzvaný Postupník, je povinný uhradiť Postupník z titulu nadobudnutého procesného postavenia oprávneného v Exekúcii, a to bez ohľadu na to, či tieto náklady alebo výdavky vznikli pred alebo po takomto rozhodnutí súdu.

4.4.16. Akékoľvek výdavky a náklady spojené s Exekúciou (vrátane trov Exekútora), na ktorých úhradu bude Postupca 1 vyzvaný po dni podpisu Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami, sa zaväzuje uhradiť Postupník bez ohľadu na to, či tieto náklady vznikli pred alebo po Dni platnosti a účinnosti, a to za splnenia podmienky, že nastane Deň účinnosti Postúpenia. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si v takom prípade potrebnú súčinnosť.

5. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

5.1. V prípade omeškania Postupníka so zaplatením Odplaty v lehote uvedenej v článku 3. Zmluvy a/alebo omeškania so zaplatením odplát podľa akejkoľvek zo zmlúv o postúpení pohľadávok špecifikovaných v článku 1.1. definícia „Deň účinnosti Postúpenia“, Postupca 1 a/alebo Postupca 2 je oprávnený odstúpiť od Zmluvy zaslaním jednostranného oznámenia Postupníkovi písomne listom. Momentom zaslania oznámenia Postupcu 1 a/alebo Postupcu 2 o odstúpení od Zmluvy zaniká povinnosť Postupcu 1 a Postupcu 2 postúpiť a previesť na Postupníka Pohľadávku v zmysle Článku 2. Zmluvy.

6. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY

6.1 Postupca 1, Postupca 2 a Postupník, každý samostatne, poskytujú vyhlásenia a záruky, ktoré sú uvedené v tomto odseku 6.1:

- (a) **Právomoci a oprávnenie:** Má právomoc uzatvoriť a plniť túto Zmluvu a prijal všetky potrebné opatrenia na platné uzatvorenie a plnenie Zmluvy.
- (b) **Právna platnosť:** Táto Zmluva predstavuje jeho zákonný a platný záväzok, ktorý je možné uplatňovať v súlade s jej podmienkami.
- (c) **Oprávnenia:** Všetky oprávnenia, ktoré sú potrebné v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy, boli získané alebo vydané a sú plne platné a účinné.
- (d) **Postavenie:** Zmluvné strany sú spoločnosti riadne založené a platne existujúce podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

6.2 Postupca 1 poskytuje Postupníkovi nasledujúce vyhlásenia a záruky:

- (a) Je ako spoločný a nerozdielny veriteľ v zmysle Článku 14. Dohody a na základe plnej moci zo dňa xxxxx oprávnenou osobou na postúpenie Pohľadávky v jej celosti tak, ako je definovaná v Článku 1.1. Zmluvy (t. j. v časti pohľadávky z Úverovej zmluvy a Regresného nároku) vrátane jej Príslušenstva, Zabezpečenia a/alebo akýchkoľvek iných práv, ktoré s ňou súvisia a má k nim platný právny titul;

- (b) NDF I. ako poskytovateľ Štátnej pomoci vo vzťahu k Pohľadávke udelil Postupcovi 1 Súhlas NDF I. s postúpením Pohľadávky na Postupníka za Odplatu podľa Zmluvy;
- (c) Vzhľadom na postavenie Postupcu 1 v zmysle Článku 14. Dohody ako spoločného a nerozdielneho veriteľa Pohľadávky v jej celosti – teda v časti pohľadávky z Úverovej zmluvy aj Regresného nároku tak, ako je definované v Článku 1.1 Zmluvy - Postupca 1 vyhlasuje, že po obdržaní Odplaty prevedie jej pomernú časť NDF I. na úhradu Regresného nároku v súlade s Dohodou, v dôsledku čoho si NDF I. dňom účinnosti Postúpenia nebude v súvislosti s Pohľadávkou uplatňovať voči Postupníkovi akékoľvek práva a/alebo nároky;
- (d) berie na vedomie, že Dlžník splnil podmienky pre Odpustenie poplatku za Záruku tak, ako je definované v Článku 1.1 Zmluvy, a teda Dlžník nemal ani nemá povinnosť uhradiť poplatok za Záruku, a tento nie je súčasťou postupovanej Pohľadávky;
- (e) Pohľadávka existuje a môže byť postúpená na Postupníka v súlade s procesom predpokladaným touto Zmluvou, Občianskym zákonníkom a ďalšími právnymi predpismi;
- (f) Pohľadávka je v dôsledku Predčasnej splatnosti riadnym splatným záväzkom Dlžníka voči Postupcovi 1 a Postupcovi 2;
- (g) Pohľadávka je predmetom Exekúcie, ktorej priebeh a aktuálny stav je uvedený v Článku 4.4. Zmluvy;.
- (h) Oznamením zo dňa xxxxx Postupca 1 oznámil v súlade s § 151l Občianskeho zákonníka príslušnému Okresnému úradu xxxxx, katastrálnemu odboru a Dlžníkovi, ako záložcovi začatie výkonu záložného práva zabezpečujúceho Pohľadávku formou predaja na dobrovoľnej dražbe k Nehnuteľnému majetku 1 – poznámka je vyznačená na príslušných LV pod sp. zn. xxxxx. V súvislosti s uvedeným Postupca 1 vyhlasuje, že po uplynutí 30 dňovej lehoty od zápisu poznámky na príslušných LV k výkonu záložného práva nepristúpil;
- (i) Postupca 1 a Postupca 2 nebudú nijako zodpovední za účinnosť, platnosť alebo vykonateľnosť ktoréhokoľvek Dokumentu a/alebo Zabezpečovacieho dokumentu, ani za žiadne ustanovenia, záväzky alebo podmienky obsiahnuté v Dokumentoch a Zabezpečovacích dokumentoch, ani za vymožitelnosť Pohľadávky a/alebo Zabezpečenia ani za žiadne neplnenie zo strany Dlžníka a/alebo Pristupujúcich dlžníkov ani za finančný stav Dlžníka a/alebo Pristupujúcich dlžníkov v súvislosti s Pohľadávkou, ani za súvisiace Zabezpečenie;
- (j) Postupca 1 a Postupca 2 nebudú nijako zodpovední za akúkoľvek škodu, ktorá môže vzniknúť Postupníkovi v dôsledku a/alebo v súvislosti s uzavretím Zmluvy a/alebo postúpením Pohľadávky;
- (k) Pohľadávka nie je ku dňu podpisu tejto Zmluvy Postupcom 1 a Postupcom 2 premlčaná a premlčacia doba začala plynúť dňa xxxxx podľa Predčasnej splatnosti;
- (l) Všetky údaje o Pohľadávke uvedené v tejto Zmluve a jej prílohách zodpovedajú skutočnosti známej Postupcovi 1 a Postupcovi 2;

6.3 Postupník poskytuje Postupcovi 1 a Postupcovi 2 nasledujúce vyhlásenia a záruky:

- (a) Nie je osobu s osobitným vzťahom k Postupcovi 1 (tak, ako je tento pojem definovaný v § 35 Zákona o bankách);
- (b) Nie je osobou, ktorá v rámci svojej obchodnej, podnikateľskej alebo profesijnej činnosti pravidelne a/alebo opakovane nadobúda za odplatu práva úverových inštitúcií v súvislosti s nesplácanými zmluvami o úvere alebo samotné nesplácané zmluvy o úvere v súlade s právne záväznými aktami Európskej únie a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a teda nie je nákupcom úverov v zmysle Zákona o správcoch a nákupcoch úverov;
- (c) Finančné prostriedky, ktoré budú použité na úhradu Odplaty, sú jeho vlastnými finančnými prostriedkami nadobudnutými v rámci jeho činnosti;

- (d) Transakcie zamýšľané touto Zmluvou sa uzatvárajú na výlučné riziko a výlučný prospech Postupníka;

6.4 Vyhlásenia a záruky v tomto článku 6 sa poskytujú ku dňu podpisu Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami.

7. ZODPOVEDNOSŤ POSTUPCU 1

7.1 S výnimkou vyhlásení výslovne uvedených v článku 6. Zmluvy, Postupca 1 neposkytol a neposkytuje touto Zmluvou žiadne vyhlásenia, záruky a podmienky, a Postupník sa nespolieha na žiadne vyhlásenia, záruky a podmienky (výslovné alebo implicitné) ohľadom Pohľadávky, Dokumentov, Zabezpečenia a Zabezpečovacích dokumentov.

7.2 Postupník výslovne potvrdzuje, že:

- (a) berie na vedomie, že Pohľadávka je tvorená pohľadávkou z Úverovej zmluvy a Regresným nárokom, ktorý vznikol poskytnutím Plnenia zo Záruky. V súvislosti s tým berie na vedomie, že Postupca 1 je v súlade s Článkom 14. Dohody spoločným a nerozdielnym veriteľom pohľadávky NDF I. z Regresného nároku, a na základe plnej moci zo dňa xxxxx je oprávnený konať za Postupcu 2 a Pohľadávku postúpiť v celosti tak, ako je definovaná v článku 1.1. Zmluvy – teda v časti pohľadávky z Úverovej zmluvy a pohľadávky z Regresného nároku, na čo obdržal aj Súhlas NDF I.;
- (b) v nadväznosti na bod vyššie a pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností je Postupník oboznámený tým, že Záruku uplatnil Postupca 1 ešte pred uzatvorením Zmluvy podaním Žiadosti o plnenie, na základe ktorej NDF I. poskytol Postupcovi 1 Plnenie zo Záruky a vznikol Regresný nárok. Plnenie zo Záruky bolo použité na čiastočnú úhradu istiny pohľadávky z Úverovej zmluvy tak, ako to predpokladá Schéma štátnej pomoci, Dohoda a Úverová zmluva.
- (c) v nadväznosti na bod vyššie berie na vedomie, že z dôvodu uplatnenia Záruky, poskytnutia Plnenia zo Záruky a vzniku Regresného nároku pred uzatvorením Zmluvy Postupník nemá a v budúcnosti ani nebude mať voči NDF I. v súvislosti s Pohľadávkou akékoľvek práva a/alebo nároky;
- (d) berie na vedomie, že Dlžník splnil podmienky pre Odpustenie poplatku za Záruku tak, ako je definované v Článku 1.1 Zmluvy, a teda Dlžník nemal ani nemá povinnosť uhradiť poplatok za Záruku, tento nie je súčasťou postupovanej a Postupník nie je oprávnený od Dlžníka požadovať jeho úhradu ani po Dni účinnosti Postúpenia;
- (e) je oboznámený so stavom Pohľadávky, jej Zabezpečením, Dokumentmi a Zabezpečovacími dokumentmi;
- (f) mal možnosť vykonať svoje vlastné šetrenie ohľadom všetkých súm, ktoré sú dlhované z Pohľadávky a všetkých ostatných záležitostí a údajov týkajúcich sa Pohľadávky a Zabezpečenia;
- (g) berie na vedomie výšku Pohľadávky uvedenú v bode 1.1. Zmluvy a nebude si voči Postupcovi 1 a Postupcovi 2 uplatňovať žiadne nároky vyplývajúce z neskôr zistenej rozdielnej výšky Pohľadávky. V súvislosti s uvedeným Postupník berie na vedomie, že Postupca 1 istinu Pohľadávky s účinnosťou od xxxxx neúročí úrokom a úrokom z omeškania, avšak táto skutočnosť nijakým spôsobom nebráni Postupníkovi po Dni účinnosti Postúpenia uplatňovať si voči Dlžníkovi úroky a úroky z omeškania v zmysle Úverovej zmluvy z istiny Pohľadávky, a to v časti pohľadávky z Úverovej zmluvy. V nadväznosti na to Postupník berie na vedomie, že v zmysle Úverovej zmluvy, Dohody a Schémy štátnej pomoci sa Pohľadávka v časti Regresného nároku neúročí úrokom ani úrokom z omeškania;

- (h) berie na vedomie, že Zabezpečenie zabezpečuje Pohľadávku v jej celosti – teda v časti pohľadávky Postupcu 1 z Úverovej zmluvy a pohľadávky Postupcu 1 ako spoločného a nerozdielneho veriteľa s Postupcom 2 z Regresného nároku;
- (i) pozná faktický a právny stav Zabezpečenia;
- (j) je oboznámený s ďalšími ťarchami zriadenými v prospech Postupcu 1 na účel zabezpečenia ďalších jeho pohľadávok (t. j. okrem postupovanej Pohľadávky) na Nehnuteľnom majetku 2 a Nehnuteľnom majetku 3 ku dňu podpisu Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami, zapísanými na príslušných LV;
- (k) je oboznámený s ťarchami zriadenými v prospech tretích osôb viaznucich na Nehnuteľnom majetku 1, Nehnuteľnom majetku 2 a Nehnuteľnom majetku 3 ku dňu podpisu Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami, zapísanými na príslušných LV;
- (l) je oboznámený so zapísanou poznámkou o začatí výkonu záložného práva zabezpečujúceho Pohľadávku formou dobrovoľnej dražby k Nehnuteľnému majetku 1 v prospech Postupcu 1 na príslušných LV pod sp. zn. xxxxx a o uplynutí 30 dňovej lehoty od oznámenia začatia výkonu záložného práva príslušným subjektom v súlade s § 151m Občianskeho zákonníka. V súvislosti s uvedeným berie na vedomie, že Postupca 1 k výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby (ani inou formou) pred uzatvorením Zmluvy nepristúpil.
- (m) je oboznámený s priebehom a aktuálnym stavom Exekúcie a berie na vedomie, že po splnení povinností Postupcu 1 podľa bodu 4.4.14. a po rozhodnutí súdu sa stane Oprávneným z Exekúcie.
- (n) berie na vedomie, že Postupca 1 a Postupca 2 nebudú nijako zodpovední za účinnosť, platnosť alebo vykonateľnosť ktoréhokoľvek Dokumentu a/alebo Zabezpečovacieho dokumentu, ani za žiadne ustanovenia, záväzky alebo podmienky obsiahnuté v Dokumentoch a Zabezpečovacích dokumentoch, ani za vymožitelnosť Pohľadávky a/alebo Zabezpečenia ani za žiadne neplnenie zo strany Dlžníka a/alebo Pristupujúcich dlžníkov ani za finančný stav Dlžníka a/alebo Pristupujúcich dlžníkov v súvislosti s Pohľadávkou, ani za súvisiace Zabezpečenie;
- (o) berie na vedomie, že Postupca 1 a Postupca 2 nebudú nijako zodpovední za akúkoľvek škodu, ktorá môže vzniknúť Postupníkovi v dôsledku a/alebo v súvislosti s uzavretím Zmluvy a/alebo postúpením Pohľadávky;
- (p) Ak v tejto Zmluve nie je explicitne uvedené inak, po vykonaní záležitostí uvedených v článku 4. Zmluvy nebude mať Postupca 1 ani Postupca 2 žiadny ďalší záväzok voči Postupníkovi zo Zmluvy;
- (q) V zmysle § 89 ods. 3 Zákona o bankách Postupník záväzne vyhlasuje, že na úhradu Odplaty za postúpenú Pohľadávku použije peňažné prostriedky, ktoré budú jeho vlastníctvom a tento obchod vykonáva na vlastný účet. V prípade, ak Postupník použije na úhradu Odplaty za postúpenú Pohľadávku prostriedky inej osoby alebo ak je obchod vykonaný na účet inej osoby, Postupník sa zaväzuje predložiť Postupcovi 1 písomné vyhlásenie, v ktorom je povinný uviesť meno, priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia a adresu trvalého pobytu fyzickej osoby alebo názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, ak ho má pridelené, ktorej vlastníctvom sú prostriedky a na účet ktorej je obchod vykonaný; v takomto prípade je Postupník povinný odovzdať Postupcovi 1 aj písomný súhlas dotknutej osoby na použitie jej finančných prostriedkov na splatenie Odplaty a na vykonanie tohto obchodu na jej účet

7.3 S ohľadom na § 527 ods. 1 Občianskeho zákonníka sa Zmluvné strany dohodli, že Pohľadávka sa postupuje v Deň účinnosti Postúpenia, bez toho, aby sa Postupník spoliehal na akúkoľvek dohodnutú alebo implikovanú kvalitatívnu alebo kvantitatívnu špecifikáciu Pohľadávky a/alebo Zabezpečenia a/alebo Zabezpečovacích dokumentov.

8. UPLATŇOVANIE PRÁV ZMLUVNÝMI STRANAMI

Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, práva každej Zmluvnej strany podľa tejto Zmluvy:

- (a) je možné uplatňovať tak často, ako to je nutné;
- (b) sú kumulatívne a nevyklúčujú jej práva podľa všeobecného práva; a
- (c) vzdať sa ich je možné iba v písomnej forme a špecificky.

Oneskorenie s uplatnením alebo neuplatnenie akéhokoľvek takéhoto práva nie je vzdaním sa tohto práva.

9. ODDELITEL'NOSŤ

Ak akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo nevykonateľným, takáto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nebude mať za následok neplatnosť alebo nevykonateľnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy s výnimkou prípadu, kde ustanovenie nie je možné oddeliť od zostávajúcej časti Zmluvy kvôli povahe Zmluvy, jeho predmetu alebo okolnostiam, za ktorých bola Zmluva uzavretá. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonajú všetko, čo bude potrebné na dosiahnutie rovnakého výsledku, aký zamýšľali prostredníctvom ktoréhokoľvek takéhoto neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia.

10. ROVNOPISY

Táto Zmluva sa podpisuje v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých Postupca 1 dostane dva (2) rovnopisy, Postupca 2 dostane jeden (1) rovnopis, Postupník dva (2) rovnopisy, jeden (1) rovnopis bude použitý na splnenie oznamovacích povinností Postupcu 1 príslušnému Okresnému úradu xxxxx, katastrálnemu odboru v zmysle bodu 4.1.2. Zmluvy a jeden (1) rovnopis bude použitý na splnenie oznamovacích povinností Postupcu 1 Exekútorovi v zmysle bodu 4.4.8 Zmluvy.

11. KOMUNIKÁCIA ZMLUVNÝCH STRÁN

Všetky oznámenia alebo iná komunikácia medzi Zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa uskutočňuje v písomnej forme a pokiaľ nie je uvedené inak, preferovane prostredníctvom elektronickej komunikácie. V takom prípade je e-mailová adresa Postupcu 1 a Postupcu 2, na ktorú má doručovať Postupník elektronickej komunikáciu je: xxxxx a e-mailová adresa Postupníka xxxxx. Akékoľvek oznámenie sa bude považovať za doručené nasledovne:

- (a) v deň doručenia elektronickej komunikácie, ak bola komunikácia odoslaná do 15:00 hod. v ktorýkoľvek Pracovný deň, v ostatných prípadoch v Pracovný deň nasledujúci po dni odoslania, ak bola komunikácia odoslaná po 15:00 hod..
- (b) v deň doručenia oznámenia v listinnej forme, ak bolo doručované osobne, poštou alebo kuriérnou službou.

12. VÝDAVKY

Každá Zmluvná strana bude hradiť svoje vlastné náklady a výdavky v súvislosti s vypracovaním, dojednaním a podpísaním tejto Zmluvy.

13. UKONČENIE

Žiadna Zmluvná strana nie je oprávnená odstúpiť alebo inak ukončiť túto Zmluvu ako celok, s výnimkou odstúpenia podľa článku 5. Zmluvy. V takom prípade:

(a) Postupník odovzdá Dokumenty a Zabezpečovacie dokumenty Postupcovi 1. O odovzdaní Dokumentov a Zabezpečovacích dokumentov spíše Postupca 1 a Postupník zápisnicu.

(b) Postupník je povinný odoslať Dlužníkovi a osobám, ktoré poskytli zabezpečenie Pohľadávky na základe Zabezpečovacích dokumentov oznámenie o zániku účinkov právneho úkonu postúpenia pohľadávky.

(c) Postupca 1 poukáže zaplatenú Odplatu na účet Postupníka. V prípade, ak Postupník poruší svoju zmluvnú povinnosť vrátiť Dokumenty a Zabezpečovacie dokumenty v plnom rozsahu, Postupca 1 poukáže Postupníkovi zaplatenú Odplatu zníženú o sumu xxxxx,- EUR, ktorá bude považovaná za zmluvnú pokutu za porušenie zmluvnej povinnosti Postupníka vrátiť Dokumenty a Zabezpečovacie dokumenty v plnom rozsahu.

14. ROZHODNÉ PRÁVO A RIEŠENIE SPOROV

14.1 Táto Zmluva a každý dokument na ňu nadväzujúci sa riadi a vykladá v súlade so slovenským právom. Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia slovenského práva, ktoré nemá kogentnú povahu, sa výslovne vylučuje v rozsahu, v akom by mohlo zmeniť význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy.

14.2 Všetky prípadné spory, ktoré by vznikli v súvislosti s touto Zmluvou, budú s konečnou splatnosťou rozhodnuté v civilnom súdnom konaní na vecne a miestne príslušnom súde.

15. POVINNOSŤ MLČANLIVOSTI

- 15.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, vrátane skutočností, informácií a údajov uvedených v jej prílohách, nevylučujú skutočnosti, informácie a údaje, ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a ich prílohách, alebo ktoré sa Zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, sú informáciami, o ktorých sú Zmluvné strany povinné zachovávať mlčanlivosť, ak ďalej a/alebo v Zmluve nie je dohodnuté inak. Tento záväzok mlčanlivosti platí aj v prípade, ak by došlo k zániku Zmluvy.
- 15.2 Postupník sa zaväzuje, že informácie podľa bodu 1. tohto článku bez predchádzajúceho písomného súhlasu Postupcu 1 ďalej neposkytne tretím osobám a ani neumožní prístup tretích osôb k týmto informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Postupníka, zamestnanci Postupníka, audítori, právni a iní poradcovia Postupníka, ktorí sú viazaní ohľadne im sprístupnených informácií povinnosťou mlčanlivosti na základe zákona alebo zmluvy a osoby, ktoré sú vo vzťahu k Postupníkovi ovládanou, resp. ovládajúcou osobou podľa ustanovenia § 66a Obchodného zákonníka, ani ich zamestnanci, audítori, právni a iní poradcovia, ktorí sú viazaní ohľadne im sprístupnených informácií povinnosťou mlčanlivosti na základe zákona alebo zo zmluvy.
- 15.3 Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť ohľadne informácií podľa tohto článku Zmluvy sa nepokladá zverejnenie Zmluvy v súlade so Zákonom o slobodnom prístupe k informáciám ani použitie potrebných informácií alebo dokumentov v prípadných súdnych, rozhodcovských, správnych a iných konaniach ohľadom práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy.
- 15.4 Zmluvné strany a ich zamestnanci sú povinní spracúvať osobné údaje štatutárneho orgánu a oprávnených osôb na poskytovanie súčinnosti druhej Zmluvnej strany, ktoré im boli poskytnuté druhou Zmluvnou stranou na účel uzatvorenia Zmluvy, v súlade s Nariadením GDPR a so Zákonom o ochrane osobných údajov. Postupník a jeho zamestnanci sú povinní spracúvať osobné údaje osôb zaviazaných z Pohľadávky a/alebo Zabezpečenia poskytnuté Postupcom 1 len na účel sledovaný uzatvorením tejto Zmluvy uvedený v článku 2. Zmluvy, v súlade s Nariadením GDPR a so Zákonom o ochrane osobných údajov a zároveň sú povinní zachovávať mlčanlivosť o všetkých osobných údajoch, s ktorými prídu do styku v súvislosti s touto zmluvou. Tieto osobné údaje nemôžu byť použité ani pre osobnú potrebu, nemôžu byť zverejnené a nikomu poskytnuté ani sprístupnené. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť podľa tohto bodu trvá aj po prípadnom zániku Zmluvy.
- 15.5 Postupník berie podpisom Zmluvy na vedomie, že Postupca 1 je oprávnený zhromažďovať údaje o ňom ako klientovi v rozsahu stanovenom v Zákone o bankách, ako aj poskytnúť údaje o ňom v súlade so Zákonom o bankách a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi aj bez jeho súhlasu.

16. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1 Zmluva nadobúda platnosť v deň podpisu Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Postupcom 2.
- 16.2 Zmluvné strany sa týmto v zmysle § 17 a 271 Obchodného zákonníka dohodli na tom, že všetky informácie obsiahnuté v tejto Zmluve alebo získané Postupníkom od Postupcu 1 a/alebo v súvislosti s uzatvorením Zmluvy sú dôverné a sú obchodným tajomstvom.

- 16.3 Táto Zmluva vo vzťahu k Postupcovi 1 nepodlieha zverejneniu v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluvné strany sa však dohodli, že Postupca 1 zverejní Zmluvu v Centrálnom registri zmlúv po jej zverejnení Postupcom 2.
- 16.4 Táto Zmluva vo vzťahu k Postupcovi 2 podlieha zverejneniu v zmysle §47a Občianskeho zákonníka a § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluvné strany sa dohodli, že Postupca 2 túto zmluvu zverejní v Centrálnom registri zmlúv najneskôr v pracovný deň nasledujúci po dni podpisu tejto Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami a zverejnenie tejto Zmluvy oznámi Postupcovi 1.
- 16.5 Postupca 1 sa zaväzuje najneskôr v pracovný deň nasledujúci po Dni účinnosti Postúpenia vystaviť Postupníkovi písomné potvrdenia obsahujúce písomné vyhlásenie Postupcu 1 kedy nastal Deň účinnosti Postúpenia.
- 16.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej, neuzatvárajú ju v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, sú oboznámení a súhlasia so všetkými právami a povinnosťami, ktoré im zo Zmluvy vyplývajú, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa xxxxx

V Bratislave, dňa xxxxx

Za Slovenskú záručnú a rozvojovú banku, a. s. :

Za Postupníka:

Mgr. Jozef Hančák
riaditeľ Odboru
vymáhania pohľadávok

ProRain, s.r.o.
Ing. Martin Halmo, konateľ

Mgr. Mária Zatraková
právnik Odboru
vymáhania pohľadávok

Za National Development Fund I.:

Mgr. Jozef Hančák
riaditeľ Odboru
vymáhania pohľadávok

Mgr. Mária Zatraková
právnik Odboru
vymáhania pohľadávok

Totožnosť osoby oprávnenej konať za Postupníka overil zamestnanec banky dňa

.....