

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej ako „zmluva“)

medzi

Zamieňajúci č. 1: Rímskokatolícka farnosť sv. Štefana Uhorského, Úbrež
So sídlom: Úbrež 204, 072 42 Úbrež
IČO: 31 978 690
DIČ: 2020747399
Štatutárny orgán: Mgr. Miroslav Marcin, farár
IBAN: SK13 0900 0000 0000 9101 5936
(ďalej len ako „zamieňajúci č. 1“)

a

Zamieňajúci č. 2: Obec Úbrež
So sídlom: Úbrež 169, 072 42 Úbrež
IČO: 00 325 937
DIČ: 2020752448
Štatutárny orgán: Ing. Martin Hvižďák, starosta obce
IBAN: SK03 5600 0000 0042 3319 1002
(ďalej len ako „zamieňajúci č. 2“)
(zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre kat. územie **Úbrež**, obec Úbrež, okres Sobrance, a to pozemku:

kat. úz.	LV	reg.	parcela	výmera v m ²	druh	podiel
Úbrež	284	E	984	1701	orná pôda	1/1

2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Sobrance katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre kat. územie **Úbrež**, obec Úbrež, okres Sobrance, a to pozemku:

kat. úz.	LV	reg.	parcela	výmera v m ²	druh	podiel
Úbrež	809	E	1376	1050	ostatná plocha	1/1

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č. 1 na základe tejto zámennej zmluvy odovzdáva zamieňajúcemu č. 2 do jeho vlastníctva pozemok:

kat. úz.	LV	reg.	parcela	výmera v m ²	druh	podiel
Úbrež	284	E	984	1701	orná pôda	1/1

zamieňajúci č. 2 tento pozemok prijíma do svojho vlastníctva.

2. Zamieňajúci č. 2 na základe tejto zámennej zmluvy odovzdáva zamieňajúcemu č. 1 do jeho vlastníctva pozemok:

kat. úz.	LV	reg.	parcela	výmera v m ²	druh	podiel
Úbrež	809	E	1376	1050	ostatná plocha	1/1

zamieňajúci č. 1 tento pozemok prijíma do svojho vlastníctva.

3. Výsledný stav pozemkov vo vlastníctve zmluvných strán po úplnom vykonaní zámeny v zmysle tejto zmluvy bude nasledujúci:

- a) zamieňajúci č. 1 sa stane výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku v katastrálnom území **Úbrež**, obec Úbrež, okres Sobrance:

kat. úz.	LV	reg.	parcela	výmera v m ²	druh	podiel
Úbrež	809	E	1376	1050	ostatná plocha	1/1

- b) zamieňajúci č. 2 sa stane výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku v katastrálnom území **Úbrež**, obec Úbrež, okres Sobrance:

kat. úz.	LV	reg.	parcela	výmera v m ²	druh	podiel
Úbrež	284	E	984	1701	orná pôda	1/1

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú odovzdať si navzájom všetky zamieňané pozemky uvedené v článku II. tejto zmluvy v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k všetkým zamieňaným pozemkom do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností

1. Hodnota pozemkov bližšie špecifikovaných v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho č. 1 je porovnateľná s hodnotou pozemkov bližšie špecifikovaných v čl. II. ods. 2. tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho č. 2. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na porovnateľnú hodnotu zamieňaných nehnuteľností, zámena nehnuteľností podľa tejto zmluvy nie je predmetom finančného vyrovnania a nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy budú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán vysporiadané.

Článok V.

Ďalšie dojednania

1. Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva zamieňaných pozemkov podajú spoločne zamieňajúci č. 1 aj č. 2 v jednom návrhu na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša zamieňajúci č. 2.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným pozemkom podľa tejto zmluvy nadobudnú zmluvné strany až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, katastrálny odbor a vecno-právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o jeho povolení.
3. V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky úkony, ktoré od nich možno spravodlivo požadovať a ktoré sú potrebné k tomu, aby došlo k odstráneniu nedostatkov brániacich v povolení vkladu vlastníckeho práva k všetkým zamieňaným pozemkom podľa tejto zmluvy v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností.
4. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že so stavom zamieňaných nehnuteľností sú oboznámené, a že ich za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prijímajú. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že predmet tejto zmluvy, tak ako je špecifikovaný touto zmluvou, je vymedzený jasne, určite a zrozumiteľne.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nie sú zaťažené právami tretích osôb, že na nich neviaznu žiadne ťarchy ani žiadne záložné právo v prospech tretej osoby. Ďalej vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nie sú predmetom konkurzného, exekučného, rozhodcovského alebo správneho konania ani súdneho sporu alebo konania o povolení reštrukturalizácie, a takýto spor alebo konanie, ktorého predmetom by boli zamieňané nehnuteľnosti ani nehrozí.

Článok VI. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto zmluvy, musí byť písomný (ďalej len ako „*písomnosť*“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy oboch zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí

svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.

3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak
 - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
 - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Článok VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy pre podstatné porušenie zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje, ak strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá zmluvná strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takomto porušení zmluvy.
2. Zamieňajúci č. 1 je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) akékoľvek z vyhlásení, záruk alebo ubezpečení zamieňajúceho č. 2 podľa tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé,
 - b) nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností ani do 90 dní odo dňa podania návrhu na vklad,
 - c) príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností alebo o zastavení katastrálneho konania.
3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si poskytnuté plnenia na základe tejto zmluvy a uskutočniť všetky úkony potrebné na prinavrátenie právneho a skutočného stavu do stavu v čase uzavretia tejto zmluvy, a to do 7 dní odo dňa, keď sa odstúpenie od zmluvy stalo účinným.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností k všetkým zamieňaným pozemkom podľa tejto zmluvy sú oprávnené užívať zamenené nehnuteľnosti.

2. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v zmysle tejto zmluvy nadobudnú zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú správnosť svojich identifikačných údajov uvedených v tejto zmluve. Zmluvné strany sú povinné písomne si oznámiť zmenu svojich údajov bez zbytočného odkladu, inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve môžu zmluvné strany meniť len formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami. Na platnosť a účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka podľa ods. 6 tohto článku tejto zmluvy.
6. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv, ktoré zabezpečí zamieňajúci č. 2. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa predchádzajúcej vety za predpokladu, že jej predtým bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
8. Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
 - a) Informatívny výpis LV č. 284 – vlastník zamieňajúci č. 1
 - b) Informatívny výpis LV č. 809 – vlastník zamieňajúci č. 2
 - c) Grafické zobrazenie predmetu tejto zmluvy
 - d) Uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Úbrež zo dňa 13.11.2024 č. 4.3/2024
9. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho jedno je určené pre zamieňajúceho č. 1, jedno pre zamieňajúceho č. 2, dve sú určené pre potreby konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie je určené pre Košickú arcidiecézu.
10. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Úbreži, dňa 29.11.2024

V Úbreži, dňa 29.11.2024

Zamieňajúci č. 1:
Rímskokatolícka farnosť
sv. Štefana Uhorského, Úbrež

Rímskokatolícka farnosť
Úbrež
20747399

Mgr. Miroslav Marcin
farár
(úradne overený podpis)

Zamieňajúci č. 2:
Obec Úbrež

Ing. Martin Hvizďák
starosta obce



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEELNOSTÍ

Okres : 809 Sobotrance Dátum vyhotovenia : 02.12.2024
Obec : 523224 ÚBREŽ Čas vyhotovenia : 14:32
Katastrálne územie : 866245 Úbrež Údaje platné k : 29.11.2024 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 284

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA
PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 6

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
87	102	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
88/1	2621	záhrada	4		1	1	0
88/2	904	záhrada	4		1	1	0
89/1	1457	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
89/2	620	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
90/1	295	zastavaná plocha a nádvorie	17	201	1	1	0

Iné údaje
Bez zápisu

Legenda	
Kód spôsobu využívania pozemku	
4	Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17	Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18	Pozemok, na ktorom je dvor
Kód druhu chránenej nehnuteľnosti	
201	Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Kód právneho vzťahu	

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
278	7913	orná pôda		2
360	9118	orná pôda		2
442	6946	orná pôda		2
466	4618	orná pôda		2
467	9423	orná pôda		2
604	8697	orná pôda		2
646	5794	orná pôda		2
725	9840	orná pôda		2
879/1	5039	trvalý trávny porast		2
879/2	483	trvalý trávny porast		2
879/3	2860	trvalý trávny porast		2
961	4484	trvalý trávny porast		2
984	1701	orná pôda		2
1065	9287	orná pôda		2
1157/1	9277	orná pôda		2
1157/2	6963	orná pôda		2
1253/1	9354	orná pôda		2
1253/2	5034	orná pôda		2

Iné údaje
Bez zápisu

Legenda	
Kód umiestnenia pozemku	
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
0	90/1	17	Kostol		1
204	89/1	17	Farský úrad		1

Iné údaje
Bez zápisu

Legenda	
Kód druhu stavby (budovy)	
17	Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

Stavba postavená na zemskom povrchu

B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluovlastnícky podiel
1	Rímskokatolícka farnosť sv. Štefana Uhorského, Úbrež, Úbrež 204, Úbrež, PSČ 072 42, SR ; 31978690	1/1
Tituly nadobudnutia		
Z 519/94 - zápis podľa zák.282/93 Zh. pol.vz.28/1994		
PKV 23,21		
Rozhodnutie o ROEP č.j.299/2003, Z 1141/2003,		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
R-96/2018-Žiadosť o zmenu údajov-č.z.20/18		

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Tituly nadobudnutia		
Bez zápisu		

Poznámky		
Bez zápisu		

Iné údaje		
Bez zápisu		

ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
Bez zápisu	

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 809 Sobotrance Dátum vyhotovenia : 02.12.2024
Obec : 523224 ÚBREŽ Čas vyhotovenia : 14:33
Katastrálne územie : 866245 Úbrež Údaje platné k : 29.11.2024 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 809

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 10

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
78	86	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
79	265	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
91	869	záhrada	4		1	1	0
219/12	425	trvalý trávny porast	7		1	1	0
295/3	19	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	0
295/4	21	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	2	0
295/5	62	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	0
295/12	357	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	0
295/13	4063	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	0
431/3	285	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0

Iné údaje
právny vzťah k stavbe súpisné číslo 301 na parcele 78 je evidovaný na LV 1054
právny vzťah k stavbe súpisné číslo 300 na parcele 79 je evidovaný na LV 1054
právny vzťah k stavbe súpisné číslo 265 na parcele 295/4 je evidovaný na LV 981

Legenda
Kód spôsobu využívania pozemku
4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor
Kód spoločnej nehnuteľnosti

1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Kód právneho vzťahu	

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 21

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
159/1	4336	ovocný sad		1
159/2	164	ovocný sad		2
372/3	86	zastavaná plocha a nádvorie		2
372/4	436	zastavaná plocha a nádvorie		1
1366	11449	ostatná plocha		1
1367	11316	ostatná plocha		1
1368	1542	ostatná plocha		1
1369	3138	ostatná plocha		1
1370	686	ostatná plocha		1
1371	180	ostatná plocha		1
1373	245	ostatná plocha		1
1374	270	ostatná plocha		1
1376	1050	ostatná plocha		1
1377	6848	ostatná plocha		1
1378	287	ostatná plocha		1
1379	1765	ostatná plocha		1
1380	4053	ostatná plocha		1
1381	501	ostatná plocha		1
1382	1654	ostatná plocha		1
1383	2373	ostatná plocha		1
1384	27638	ostatná plocha		1

Iné údaje
Bez zápisu

Legenda
Kód umiestnenia pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,		Spoluovlastnícky podiel
Obec Úbrež, Úbrež 169, Úbrež, PSČ 072 42, SR ; 325937		1/1
Tituly nadobudnutia		
Pôv. zápis č. 8523/1878		
PKV 129,622,620		
Rozhodnutie o ROEP č. 299/2003, Z 1141/2003,		
Z 400/04, zápis GP, č. 44/04		
R 82/15, zápis ZPMZ k GP a zmluvám v registri LS, č. 29/15		
Z-234/2019-Žiadosť o zápis stavby zo dňa 11.03.2019 a zápis GP č. 34830162-03/2019, G1 27/2019-č. 69/19		
V-373/2023- Rozhodnutie o povolení vkladu zo dňa 10.07.2023- Zmluva o zriadení vecného bremena-č. 60/23		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
R-128/2019-Žiadosť o zápis GP č. 34830162-04/19-č. 50/19		
R-74/2021- Žiadosť o zápis GP-34830162-01/21, G1-30/2021-č. 46/21		
R-147/2022-Žiadosť o zápis GP č. 34830162-15/22, G1 44/2022 zo dňa 11.05.2022-č. 49/22		
V-61/2023-Kúpna zmluva zo dňa 21.02.2023-č. 19/23		
Zápis GP č. 22.00251/2022, G1 125/2023-č. 50/23 V-372/2023-Rozhodnutie o povolení vkladu zo dňa 15.06.2023-Kúpna zmluva-č. 50/23		

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Tituly nadobudnutia

Bez zápisu

Poznámky

Bez zápisu
Iné údaje
Bez zápisu

ČASŤ C: Ťarchy

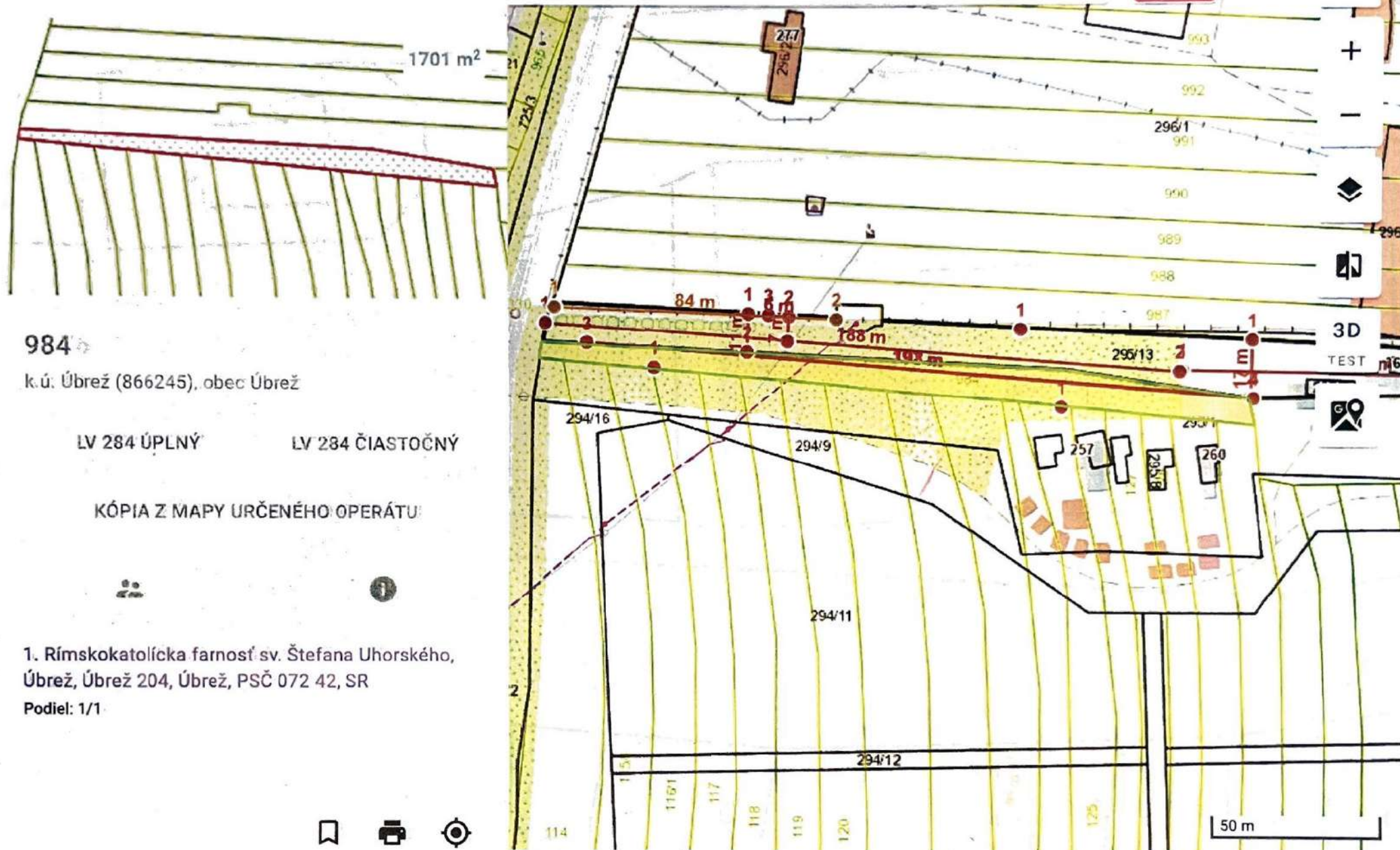
K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ťarchy
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno - právo uloženia inžinierskych sietí cez pozemky p.č.808/32 a 1384 registra E-KN, p.č.180/1,180/14 a 612/1 registra C-KN vo vyznačenej trase sa zriaďuje v prospech: Slovak Telekom,a.s.,Karadžičova 10, Bratislava. Z 835/2011-č. 61/11
1	
Poradové číslo vlastníka	Z-791/2017-Zriaďuje sa vecné bremeno zo zákona: V zmysle ustanovenia § 4 ods.1 zák. č. 66/2009 Z.z. vzniká vo verejnom záujme právo zodpovedajúce vecnému bremenu obsahom, ktorého je držba a užívanie zastavaného pozemkov registra E KN č. 1377, 1380 pod inžinierskou stavbou, vrátane práva uskutočňovať inžiniersku stavbu, alebo zmenu inžinierskej stavby v prospech Košického samosprávneho kraja ako vlastníka inžinierskej stavby - pozemnej komunikácie - cesty III.triedy na pozemku registra E KN č. 1377, 1380 v zmysle zák. č. 446/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov zo dňa 24.7.2017 - č. 198/17
1	
Poradové číslo vlastníka	Z-780/2018-Oprávnený O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava, IČO: 35848863 je spoločnosťou oprávnenou, okrem iného, na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa zákona NRSR č. 351/2011 Z.z. Oprávnený, ako podnik poskytujúci verejnú sieť, je priamo zo Zákona (§ 66 ods. 1 Zákona), vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený: a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť, c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešťovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku EKN 1384-č. 104/18
1	
Poradové číslo vlastníka	Zriaďuje sa vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného- Obec Úbrež, IČO 00325937 strepiť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parcelách EKN č.1377, 1378, 1384 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice, SR v zmysle geometrického plánu GP-22.00252/2022, G1-126/2022-V-373/2023- Rozhodnutie o povolení vkladu zo dňa 10.07.2023- Zmluva o zriadení vecného bremena-č. 60/23
1	

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

← Parcela registra E



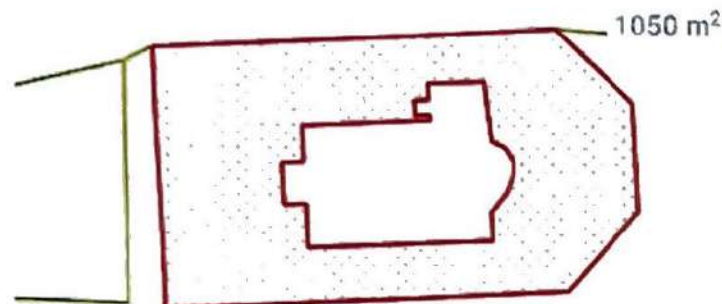
zadajte priezvisko a meno vlastníka



← Parcela registra E



Pre vyhľadávanie v k]

1050 m²

1376

k.ú. Úbrež (866245), obec Úbrež

LV 809 ÚPLNÝ

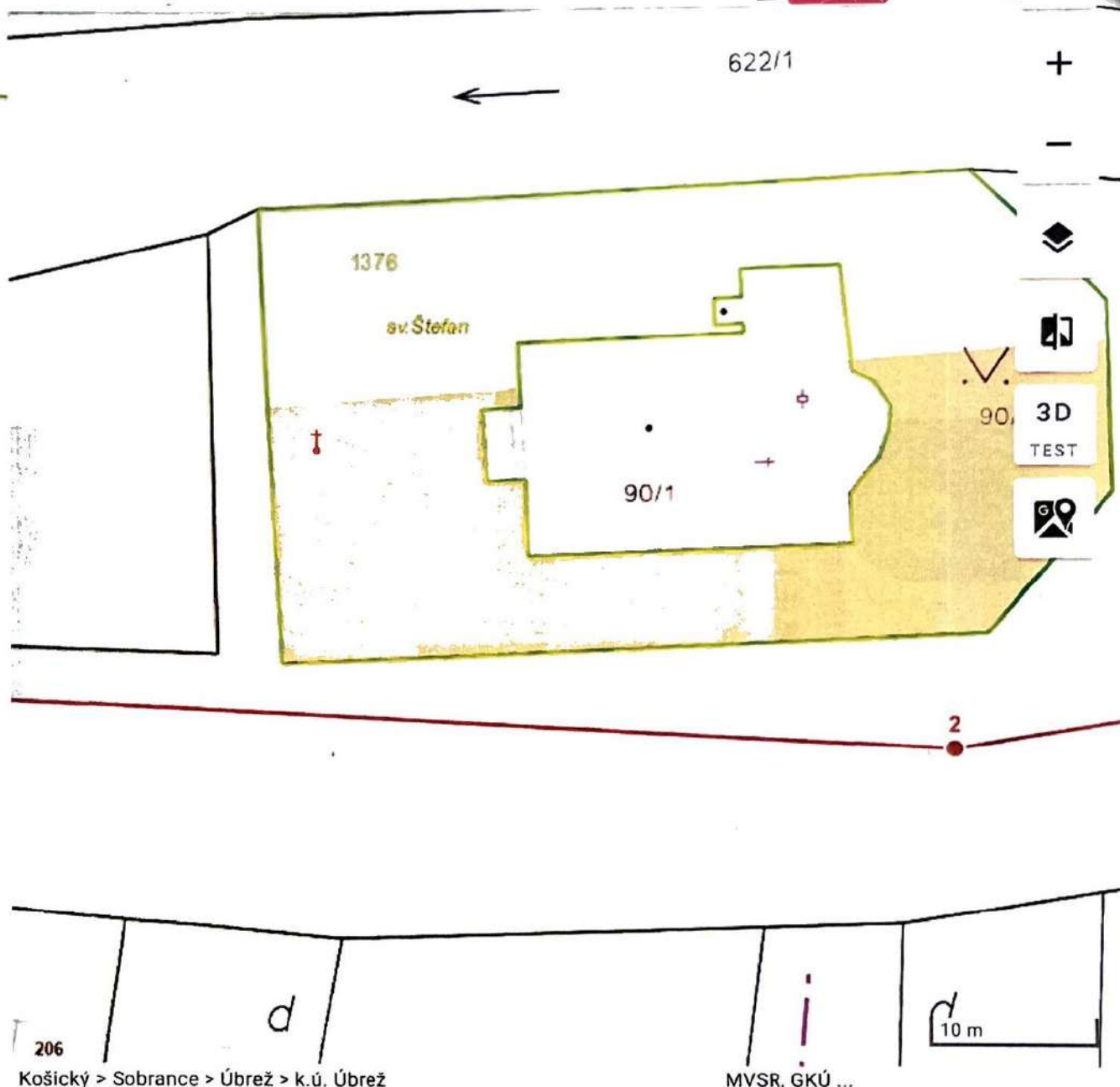
LV 809 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU



1. Obec Úbrež, Úbrež 169, Úbrež, PSČ 072 42, SR

Podiel: 1/1



206

Košícký > Sobrance > Úbrež > k.ú. Úbrež

MVSR, GKÚ ...

10 m





UZNESENIE č. 4.3/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Úbreži zo dňa 13.11.2024

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní:

K bodu 4. Schválenie zámeny pozemkov v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A) KONŠTATUJE

- že obec Úbrež, Úbrež 169, 072 42 Úbrež, je výlučným vlastníkom parcely č. KN-E č.1376 – ostatná plocha o výmere 1 050 m², zapísanej na LV č. 809 v k. ú. Úbrež,
- že Rímskokatolícka farnosť sv. Štefana Uhorského, Úbrež 204, 072 42 Úbrež je výlučným vlastníkom parcely č. KN-E č.984 – orná pôda o výmere 1 701 m², zapísanej na LV č. 284 v k. ú. Úbrež,
- že obec Úbrež parcelu č. KN-E č.1376 v k. ú. Úbrež nevyužíva a nepotrebuje túto na zabezpečovanie výkonu samosprávnych funkcií obce,
- že k zámeru zámeny pozemkov, č. KN-E č.1376 – ostatná plocha o výmere 1 050 m², zapísanej na LV č. 809 v k. ú. Úbrež, vo vlastníctve Obce Úbrež a KN-E č.984 – orná pôda o výmere 1 701 m², zapísanej na LV č. 284 v k. ú. Úbrež, vo vlastníctve Obce Úbrež, bolo vypracované stanovisko majetkovej komisie Majetkového oddelenia Arcibiskupského úradu Košickej arcidiecézy, Hlavná 28, 041 83 Košice, č. 3269/2024 zo dňa 30.07.2024, v zmysle ktorého majetková komisia Košickej arcidiecézy Košice po prerokovaní zámer zámeny cit. pozemkov schvaľuje a komisia odporúča zámenu nehnuteľností ako bezodplatnú a bez doplatku rozdielu Obcou Úbrež,
- že zámer zámeny pozemkov, č. KN-E č.1376 – ostatná plocha o výmere 1 050 m², zapísanej na LV č. 809 v k. ú. Úbrež, vo vlastníctve Obce Úbrež a KN-E č.984 – orná pôda o výmere 1 701 m², zapísanej na LV č. 284 v k. ú. Úbrež, vo vlastníctve Obce Úbrež, schválený uznesením č. 3.5/2024 dňa 26.09.2024 bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 04.10.2024 a bol zverejnený pod dobu minimálne 15 dní pred schváleným samotnej zámeny cit. pozemkov,

B) SCHVAĽUJE

zámenu pozemkov v k. ú. Úbrež, obec Úbrež, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného

zreteľa nasledovne:

- Zamieňajúci č. 1: Obec Úbrež, Úbrež 169, 072 42 Úbrež
- Zamieňajúci č. 2: Rímskokatolícka farnosť sv. Štefana Uhorského, Úbrež 204, 072 42 Úbrež
- Predmet zámeny:
 - a) Zamieňajúci č. 1 nadobúda nasledovnú nehnuteľnosť:
 - Parcelu KN-E č. 984 s výmerou 1 701 m², druh pozemku: orná pôda, k.ú. Úbrež, v podiele 1/1 z celku,
 - b) Zamieňajúci č. 2 nadobúda nasledovnú nehnuteľnosť:
 - Parcelu KN-E č. 1376 s výmerou 1 050 m², druh pozemku: ostatná plocha, k.ú. Úbrež, v podiele 1/1 z celku.

Zamieňajúci nadobudnú zamieňané nehnuteľnosti v podiele 1/1. Zámena je realizovaná bezodplatne.

Rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov v prospech Obce Úbrež predstavuje výmeru 651 m² ($1\,701\text{m}^2 - 1\,050\text{m}^2 = 651\text{m}^2$). V zmysle stanoviska majetkovej komisie Majetkového oddelenia Arcibiskupského úradu Košickej arcidiecézy, Hlavná 28, 041 83 Košice, č. 3269/2024 zo dňa 30.07.2024 bude zámena nehnuteľností realizovaná bez povinnosti vyplatenia vyrovnania všeobecnej ceny zamieňaných nehnuteľností, teda bez doplatku Obce Úbrež.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvodom zámeru zámeny cit. nehnuteľností je zámer výstavby rodinných domov nižšieho štandardu Obcou Úbrež pre marginalizovanú rómsku komunitu na pozemku č. KN-E č.984 zapísanej na LV č. 284 v k. ú. Úbrež, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv. Štefana Uhorského, Úbrež 204, 072 42 Úbrež. Obec Úbrež je vlastníkom susednej parcely k pozemku č. KN-E č.984 zapísanej na LV č. 284 v k. ú. Úbrež. Obec Úbrež ponúkla Rímskokatolíckej farnosti sv. Štefana Uhorského, Úbrež 204, 072 42 Úbrež v rámci zámeny pozemkov, pozemok č. KN-E č.1376 zapísanej na LV č. 809 v k. ú. Úbrež, vo výlučnom vlastníctve Obce Úbrež, ktorý je príslušným pozemkom k Rímskokatolíckemu kostolu v obci. Obec Úbrež tento pozemok vzhľadom na umiestnenie nevyužíva, nemá možnosť využiť na iný účel a nepotrebuje na zabezpečovanie výkonu samosprávnych funkcií obce. Zámena cit. pozemkov bude účelná a prospešná pre obe dotknuté strany.

Náklady spojené s úhradou správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov znáša v celom rozsahu Obec Úbrež.

C) POVERUJE

starostu obce Úbrež podpísaním zámennej zmluvy, ktorou dôjde k prevodu vlastníckych práv k cit. zamieňaným nehnuteľnostiam v prospech zamieňajúcich.

Hlasovanie: za: 7 – Balogová R., Balogová L., Horňáková M., Balogová I., Horňáková J., Balogová M., Balogová E.

proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný/i: 0

-1-
[Signature]

V Úbreži 13.11.2024

Ing. Martin Hviždák
starosta obce



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 275/5038 zo dňa 03. 12. 2024

Zámennú zmluvu uzatvorenú dňa 29. 11. 2024 medzi:

Rímskokatolícka farnosť sv. Štefana Uhorského, Úbrež

so sídlom: Úbrež 204, 072 42 Úbrež

IČO: 31 978 690

štatutárny orgán: Mgr. Miroslav Marcin, farár

a

Obec Úbrež

so sídlom: Úbrež 169, 072 42 Úbrež

IČO: 00 325 937

štatutárny orgán: Ing. Martin Hvižd'ak, starosta obce

schvaľujem

V Košiciach dňa 03. decembra 2024



ThLic. Ján URBAN, MBA
moderátor – riaditeľ ABÚ