

D o d a t o k č . 2

k Podnájomnej zmluve zo dňa 15.01.2019

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. so sídlom Za poštou ul. č. 7, 920 01 Hlohovec, IČO 36 235 130, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 11814/T, konateľ Ing. Peter Ulík, IČ DPH: SK 2020173045, bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu IBAN: SK47 5600 0000 0010 1691 3001 na strane jednej (ďalej len „Nájomca“)

a

Kovovýroba a obchod, s.r.o., so sídlom: Hlohová 19, 920 01 Hlohovec, IČO: 36 263 028, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 15136/T, konateľ Ladislav Šereš, DIČ: 2021852129, IČ DPH: SK2021852129, Bankové spojenie:, číslo účtu IBAN:, E-mail:, na strane druhej (ďalej len „Podnájomca“), uzatvárajú tento dodatok.

Čl. I.

Úvodné ustanovenia a predmet dodatku

1. Na základe Podnájomnej zmluvy Frašt-001-2019, uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 15.01.2019 /ďalej tiež zmluvy/ a dodatku č.1, užíva Podnájomca nebytové priestory - časť stavby, nachádzajúce sa na ul. Frašťacká 31, 920 01 Hlohovec o celkovej výmere **473,20 m²**, zapísané v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4800, okres Hlohovec, obec Hlohovec, katastrálne územie Hlohovec, ako:
 - a) pozemok parc. reg. C, 139, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 665 m²,
 - b) stavba, so súp. č. 113, postavená na pozemku parc. reg. „C“ 139, nachádzajúca sa na ul. Frašťacká 31, 920 01 Hlohovec.
2. Zmluvné strany sa na základe žiadosti o zníženie výmery predmetu podnájmu o 237,50 m², zo dňa 18.11.2024 dohodli, že dňom **01.01.2025** sa mení Čl. I. ods. 3 a Čl. V. ods. 1,3. Nový Čl. I. ods. 3 a Čl. V. ods. 1,3 sú nasledovného znenia:

Čl. I ods. 3:

3. Nájomca touto zmluvou prenecháva Podnájomcovi predmet podnájmu – nebytový priestor, nachádzajúci sa v predmete nájmu podľa čl. 1. ods. 1. tejto zmluvy o výmere **235,70 m²** (ďalej len „predmet podnájmu“) spolu s príslušenstvom, aby ho užíval a Podnájomca sa zaväzuje platiť za to Nájomcovi dohodnutú úhradu za podnájom. Presná špecifikácia a priestorové umiestnenie predmetu podnájmu je určená v grafickej prílohe zmluvy č.4 .

Čl. V ods. 1, 3:

1. Úhrada za podnájom prenajatého predmetu podnájmu je vo výške **270,47 EUR** (slovom dvestosedemdesiat Eur a štyridsaťsedem centov) bez DPH mesačne. Presná špecifikácia

úhrady za podnájom sa nachádza v prílohe Dodatku č. 1. V dohodnutej úhrade za podnájom nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty, ktorú Nájomca vyúčtuje podľa príslušných právnych predpisov.

3. Podnájomca sa zaväzuje platiť Nájomcovi mesačnú úhradu za podnájom ako aj zálohové platby na mesačné náklady spojené s užívaním služieb súvisiacich s predmetom podnájmu spolu v celkovej výške **305,47 EUR** (slovom tristopäť Eur a štyridsaťsedem centov) bez DPH, vždy v lehote splatnosti faktúr 10 dní od ich vystavenia na základe faktúry Nájomcu a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Nájomcu uvedený vo faktúre, pričom variabilný symbol je číslo faktúry.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli predmetom tohto dodatku dotknuté, ostávajú aj naďalej platné a účinné tak, ako boli pôvodne dohodnuté.
2. Tento dodatok je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých každá zmluvná strana dostane tri a dva exempláre.
3. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, s textom súhlasia, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok slobodne, dobrovoľne bez prítomnosti tiesne alebo omylu podpisujú.

V Hlohovci, dňa: 11.12.2024

V Hlohovci, dňa: 11.12.2024

Za nájomcu:

Ing. Peter Ulík
konateľ

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.

Za podnájomcu:

Ladislav Šereš
konateľ

Kovovýroba a obchod, s.r.o.