

Zmluva

o budúcej nájomnej zmluve č. OcÚ-720/2024-005

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Budúci Prenajímateľ:

Názov : **obec Budmerice**
Sídlom : Budmerice č. 534, 900 86 Budmerice
Konajúca prostredníctvom : PhDr. Jozef Savkuliak, MBA - starosta obce
IČO : 00 304 697

Ďalej len ako „**Budúci Prenajímateľ**“

Budúci Nájomca:

Meno a priezvisko : **Andrea Drgoňová**
Bytom : Budmerice 301, 900 86 Budmerice
Dátum nar. :

Ďalej len ako „**Budúci Nájomca**“

Budúci Prenajímateľ a Budúci Nájomca v Ďalšom jednotlivo ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“.

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Budúci Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti- nebytového priestoru č. 2.12 nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží v budove Centra lekárskej starostlivosti, súpisné č. 42, v objekte „B“ v celkovej výmere podlahovej plochy 19,30 m² vrátane podielu na spoločných priestoroch a je zakreslený na projektovom zameraní, vedenej na LV č. 1050 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, postavenej na pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 82/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Budmerice (ďalej len „Nehnuteľnosť“ alebo „Predmet nájmu“).

1.2. Budúci Nájomca prejavil záujem o prenájom Nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1. tejto zmluvy, tak ako je to vymedzené v grafickom zobrazení predmetu nájmu tvoriacom Prílohu č.1 tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“) za podmienok uvedených v jej ďalších ustanoveniach.

1.3. Na účely umožnenia užívania Predmetu nájmu Budúcim Nájomcom sa Zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve (ďalej len „Zmluva“). Prenájom tohto Predmetu nájmu bol schválený na 14. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Budmerice konaného dňa 04. decembra 2024 Uznesením č. 14/17/2024, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zmluvné strany sa touto Zmluvou zaväzujú, že v lehote uvedenej v bode 3.1. tejto Zmluvy uzatvoria Nájomnú zmluvu s podstatnými náležitosťami uvedenými v ďalších ustanoveniach tohto článku Zmluvy (ďalej len „Nájomná zmluva“).

2.2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Budúci Prenajímateľ na základe Nájomnej zmluvy prenechá za odplatu Predmet nájmu Budúcemu Nájomcovi do užívania.

2.3. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom nasledovne: 100 EUR/mesačne, vrátane služieb spojených s nájmom.

2.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Budúci Nájomca zloží zábezpeku vo výške 500,- EUR na účet Budúceho Prenajímateľa v deň nadobudnutia účinnosti Nájomnej Zmluvy.

2.5. Zmluvné strany sa dohodli na trvaní nájmu od 01.02.2025 do 31.01.2030.

2.6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Budúci Prenajímateľ Nájomnou Zmluvou umožní Budúcemu Nájomcovi užívanie Predmetu nájmu od nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy, a to za nájomné, ako aj ďalších podmienok uvedených v Nájomnej zmluve.

3. UZAVRETIE BUDÚCEJ ZMLUVY

3.1. Budúci Nájomca sa zaväzuje, že Nájomnú zmluvu uzatvorí s Budúcim Prenajímateľom najneskôr do 31. januára 2025 s účinnosťou od 1. februára 2025, a to na výzvu Budúceho nájomcu adresovanú Budúcemu prenajímateľovi.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Budúci Nájomca neuzatvorí s Budúcim Prenajímateľom Nájomnú zmluvu v lehote uvedenej v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy, je Budúci Prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

4. DORUČOVANIE A KOMUNIKÁCIA

4.1. Pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak, akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia medzi Zmluvnými stranami súvisiaca s touto Zmluvou musí byť:

- 4.1.1. Realizovaná v písomnej forme a vyhotovená v slovenskom jazyku;
- 4.1.2. Príslušnej Zmluvnej strane musí byť zaslaná alebo doručená osobne alebo poštou (formou doporučenej zásielky) alebo expresnou kuriérskou službou na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenú v obchodnom registri;
- 4.1.3. Elektronickou poštou na emailové adresy uvedené v bode 4.4; alebo
- 4.1.4. Na také iné adresy, ktoré si Zmluvné strany navzájom oznámia podľa bodu 4.2

4.2. Akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia, vrátane vystavených faktúr, sa pre účely Zmluvy považujú za riadne doručené na tretí deň odo dňa odoslania zásielky príslušnej Zmluvnej strane, ak bola zásielka doručená osobne, kuriérskou službou alebo poštou (ako doporučená zásielka).

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich im z tejto Zmluvy budú vystupovať a komunikovať medzi sebou, ako aj smerom k tretím subjektom tak, aby žiadnym spôsobom nepoškodili obchodné meno, resp. dobrú povesť druhej Zmluvnej strany. Vzájomnú komunikáciu Zmluvných strán budú zabezpečovať kontaktné osoby určené Zmluvnými stranami.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1. Pokiaľ Zmluva neustanovuje inak, akékoľvek jej zmeny, dodatky a doplnenia (vrátane jej príloh) môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve, podpísaných osobami oprávnených konať v mene každej zo Zmluvných strán.

5.2. Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky. Pokiaľ táto Zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy neustanovujú inak, budú sa vzájomné vzťahy Zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravené riadiť príslušnými ustanoveniami, Obchodného zákonníka, občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv.

5.4. Zmluva, vrátane všetkých jej príloh, je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch identických vyhotoveniach, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jeho podpise po jednom (1) vyhotovení.

Prílohy:

Príloha č.1 – Grafické zobrazenie Predmetu nájmu

Príloha č.2 – Uznesenie č. 14/17/2024

V Budmericiach, dňa:

V Budmericiach, dňa:

Budúci prenajímateľ

Budúci nájomca

obec Budmerice

PhDr. Jozef Savkuliak, MBA
starosta obce

Andrea Drgoňová