

# Zmluva číslo 27/2024 o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

## Vlastník

Názov: **Mesto Senica**  
Sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica  
Štatutárny orgán: Ing. Mgr. Martin Džáčovský, primátor  
Bankové spojenie: Prima banka a. s.  
IBAN: SK78 5600 0000 0092 0051 6002  
IČO: 00309974  
DIČ: 2021039845  
(ďalej len „vlastník“)

## Požičiavateľ:

Názov: **Základná škola, Sadová 620, Senica**  
Sídlo: Sadová 620, 905 01 Senica  
V zastúpení: Ing. Svetlana Chábelová, riaditeľka školy  
Bankové spojenie: Prima banka a. s.  
IBAN: SK59 5600 0000 0092 1456 0004  
IČO: 31827705  
DIČ: 2021077696  
(ďalej len „požičiavateľ“)

## Vypožičiavateľ

Názov: **Centrum voľného času, Sadová 646/8, Senica**  
Sídlo: Sadová 646/8, 905 01 Senica  
V zastúpení: Mgr. Silvia Krišáková, riaditeľka centra  
Bankové spojenie: Prima banka a.s.  
IBAN: SK76 5600 0000 0092 1034 0004  
IČO: 00400106  
DIČ: 2021400579  
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

## Či. I

### Predmet a účel výpožičky

1. Mesto Senica je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby, súpisné číslo 620, postavenej na pozemku parc. č. 3465/2 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Senica, obec Senica, okres Senica zapísanej na LV č. 3353, ktorá je vedená Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom.

2. Predmetom tejto zmluvy je výpožička nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Senica v priestoroch budovy Základnej školy, Sadová 620, Senica, postavenej na pozemku parc. č. 3465/2, popis stavby: malá telocvičňa o výmere 216 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3353 (ďalej len „predmet výpožičky“).
3. Súčasťou predmetu výpožičky je i užívanie spoločných priestorov: chodba, náradovňa, šatňa, WC.
4. Požičiatel' sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prenechať predmet výpožičky do dočasného užívania a vypožičiatel' sa zaväzuje v dohodnutom čase využívať predmet výpožičky na dohodnutý účel v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
5. Účelom výpožičky je užívanie nebytových priestorov na športovú činnosť nájomcu – organizovanie tréningov DHZ Senica.

## Čl. II Doba výpožičky

1. Výpožička sa dojednáva na dobu určitú v termíne od **10.01.2025 do 30.05.2025** v týchto dňoch a časoch pre DHZ Senica:

Deň	od – do	počet hodín	miestnosť	Doba nájmu
Piatok	16:00 – 18:00	2 hod.	malá telocvičňa	10.01.2025 – 30.05.2025

S výnimkou dní (školské prázdniny a štátne sviatky): 28.02.2025, 18.04.2025

2. Výpožička nebytových priestorov zaniká:
  - a) uplynutím času, na ktorý bola dojednaná;
  - b) po vzájomnej dohode zmluvných strán ku dňu určenému v tejto dohode;
  - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek strany – výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane. Až do uplynutia výpovednej lehoty sú zmluvné strany povinné plniť svoje povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce, a to predovšetkým požičiatel' je povinný umožniť vypožičiatel'ovi užívanie predmetu výpožičky;
  - d) odstúpením od zmluvy v prípadoch závažného porušenia tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť v ňom uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej strane;
  - e) v prípade zničenia resp. poškodenia predmetu výpožičky (živelná pohroma, havarijná situácia, požiar) tak, že sa tieto stanú neužívateľné;
  
3. Za závažné porušenie zmluvy sa považuje:
 

Zo strany Vypožičiatel'a:

  - a) poškodzovanie predmetu výpožičky alebo iného majetku požičiatel'a;
  - b) využívanie predmetu výpožičky na iný účel než bolo dohodnuté v zmluve;
  - c) poskytnutie predmetu výpožičky tretím osobám bez súhlasu požičiatel'a;
  - d) porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, Požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia pri užívaní predmetu výpožičky zo strany vypožičiatel'a.

Zo strany požičiavateľa:

- a) porušenie ktorýchkoľvek povinností uvedených v článku IV ods. 2 písm. a) zmluvy.

### Čl. III

#### Cena výpožičky

Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie predmet výpožičky, a to v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senici č. 19/05/C zo dňa 13.10.2005.

### Čl. IV

#### Povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje:
  - a) užívať predmet výpožičky v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve a na účel dohodnutý v zmluve;
  - b) dodržiavať aktuálne platný prevádzkový predmetu výpožičky, s ktorým bol vypožičiavateľ oboznámený. Predmet výpožičky udržiavať v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu výpožičky a po skončení výpožičky ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal. V prípade zistenia poškodenia či nedostatkov je povinný túto skutočnosť neodkladne nahlásiť hospodárke školy. V prípade škody spôsobenej na majetku školy je vypožičiavateľ povinný vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu;
  - c) dodržiavať všeobecne záväzné predpisy BOZP pri práci;
  - d) zaevidovať svoj príchod a odchod do vypožičaných priestorov do záznamového hárku umiestneného na dverách telocviční;
  - e) prevziať kľúče od vypožičaných priestorov a následne preberá zodpovednosť za vypnutie osvetlenia vo všetkých priestoroch súvisiacich s výpožičkou, kontrolovanie uzavretia vody v hygienických zariadeniach;
  - f) neprenechať predmet výpožičky do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa;
  - g) nevykonať na predmete výpožičky zmeny, vrátane stavebných úprav bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa, a to ani na svoje náklady;
  - h) najneskôr nasledujúci deň po skončení doby výpožičky uvedenej v čl. II bod 1 alebo v prípade zrušenia zmluvy podľa čl. II bod 2 vrátiť všetky prevzaté kľúče od vypožičaných priestorov zodpovednej osobe ZŠ, Sadová 620, Senica (hospodárka, ekonómka);
2. Požičiavateľ sa zaväzuje:
  - a) odovzdať a udržiavať predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu;
  - b) zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu výpožičky spojené;
  - c) vykonávať pravidelné kontroly a revízie rozvodov a zariadení tvoriacich súčasť predmetu výpožičky, nevzťahuje sa na zariadenia súvisiace s činnosťou vypožičiavateľa, ktoré sú v jeho majetku;
3. Požičiavateľ nezodpovedá za škody na majetku vypožičiavateľa vnesenom do predmetu výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný poistiť si na svoje náklady svoj majetok, ktorý bude vnesený, umiestnený a ním používaný v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

Požičiavateľ nezodpovedá vypožičiavateľovi za prípadné vzniknuté škody na veciach a zariadení vypožičiavateľa.

5. Požičiavateľ nezodpovedá za akékoľvek nakladanie, likvidáciu ani recykláciu s odpadom, ktorý vyprodukuje vypožičiavateľ alebo iné osoby počas doby výpožičky v predmete výpožičky.

## Čl. V

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch: 1 rovnopis obdrží vypožičiavateľ, 1 rovnopis požičiavateľ, 1 rovnopis vlastníka Mesto Senica.
3. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať len na základe dohody všetkých zmluvných strán vo forme riadne očíslovaného písomného dodatku, podpísaného všetkými zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Senici, dňa 10.12.2024.....

V Senici, dňa .....

V Senici, dňa .....