

KÚPNA ZMLUVA

Miriám Jarný

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvale bytom: 21 Doering Way, Cranford, New Jersey 07016, Spojené štáty americké

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

SWIFT Code (BIC Code):

Sort Code/ABA/Routing

Number/ Branch Code/BSB:

v zastúpení na základe Plnomocenstva zo dňa 08. 10. 2024 pre splnomocnenca:

PhDr. JUDr. Branislav Borecký, narodený: _____, bytom Námestie SNP 463/3, 811 06 Bratislava-Staré Mesto

ako predávajúci

a

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

ako kupujúci

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1060/2022 zo dňa 22. 09. 2022 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 365/2024 zo dňa 13. 02. 2024, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 451/2024 zo dňa 30. 04. 2024, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 533/2024 zo dňa 17. 09. 2024 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 619/2024 zo dňa 10. 12. 2024 túto

kúpnu zmluvu

(ďalej aj ako „zmluva“)

I.

1) Predávajúci je podľa výpisu z katastra nehnuteľností podielovým spoluvlastníkom nasledujúcich nehnuteľností v k. ú. Biely Kostol s celkovou výmerou 167 538 m²:

- a) pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 986 ako parc. reg. „C“ č. 1003/107 – orná pôda, s výmerou 48 728 m², v podieloch 1/22 a 1/22,
- b) pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 986 ako parc. reg. „C“ č. 1003/109 – orná pôda, s výmerou 46 676 m², v podieloch 1/22 a 1/22,

- c) pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 993 ako parc. reg. „C“ č. 1003/8 – orná pôda, s výmerou 71 877 m², v podieloch 1/22 a 1/22,
- d) pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 993 ako parc. reg. „C“ č. 1003/108 – orná pôda, s výmerou 257 m², v podieloch 1/22 a 1/22.

2) Výmera pripadajúca na spoluvlastnícke podiely na pozemkoch opísaných v ods. 1 tohto článku zmluvy je 15 230,727 m².

3) Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú:

- a) spoluvlastnícke podiely 1/22 a 1/22 na pozemku v k. ú. Biely Kostol, zapísaného na liste vlastníctva č. 986 ako parc. reg. „C“ č. 1003/107 – orná pôda, s výmerou 48 728 m²,
- b) spoluvlastnícke podiely 1/22 a 1/22 na pozemku v k. ú. Biely Kostol, zapísaného na liste vlastníctva č. 986 ako parc. reg. „C“ č. 1003/109 – orná pôda, s výmerou 46 676 m²,
- c) spoluvlastnícke podiely 1/22 a 1/22 na pozemku v k. ú. Biely Kostol, zapísaného na liste vlastníctva č. 993 ako parc. reg. „C“ č. 1003/8 – orná pôda, s výmerou 71 877 m²,
- d) spoluvlastnícke podiely 1/22 a 1/22 na pozemku v k. ú. Biely Kostol, zapísaného na liste vlastníctva č. 993 ako parc. reg. „C“ č. 1003/108 – orná pôda, s výmerou 257 m²

(ďalej aj ako „predmet prevodu“).

II.

1) Predávajúci predáva predmet prevodu kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje od predávajúceho predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1060/2022 zo dňa 22. 09. 2022 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 365/2024 zo dňa 13. 02. 2024, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 451/2024 zo dňa 30. 04. 2024, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 533/2024 zo dňa 17. 09. 2024 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 619/2024 zo dňa 10. 12. 2024. Právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho sa kupujúci stane výlučným vlastníkom predmetu prevodu.

2) Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu za predmet prevodu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III. tejto zmluvy a predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zaplatenie kúpnej ceny za predmet prevodu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III. tejto zmluvy.

III.

1) Kúpna cena za predmet prevodu predstavuje sumu **152 307,27 €**, slovom **jednostopäťdesiatdvatisícristosedem eur a dvadsaťsedem centov**.

2) Kupujúci sa zaväzuje zložiť kúpnu cenu vo výške podľa ods. 1 tohto článku zmluvy do notárskej úschovy notára JUDr. Iveta Vašková, notár so sídlom v Trnave, Trojičné námestie 8A, IČO: 422 96 242 (ďalej len ako „notár“), na účet notára s označením notárska úschova (ďalej aj ako „notárska úschova“), a to do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku VI. ods. 2 tejto zmluvy. Uvedenú skutočnosť kupujúci preukáže predávajúcemu alebo jeho splnomocnenému zástupcovi zápisnicou o úschove peňazí a v prípade, ak boli peniaze zložené na účet notára až po spísaní zápisnice o úschove peňazí, tak kupujúci preukáže uvedenú skutočnosť predávajúcemu alebo jeho splnomocnenému zástupcovi aj potvrdením notára o prijatí peňazí do úschovy.

3) Kupujúci ako zložiteľ peňazí do notárskej úschovy sa vzdáva dispozičného práva nakladať s finančnými prostriedkami, ktoré sú predmetom úschovy, po dobu úschovy uvedenej v zápisnici o úschove peňazí podľa ods. 2 tohto článku zmluvy a vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby kúpnu cenu z notárskej úschovy podľa ods. 2 tohto článku zmluvy vyplatil notár z notárskej úschovy predávajúcemu ako príjemcovi notárskej úschovy na

jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 5 pracovných dní odo dňa, kedy bude notárovi ktorýmkoľvek z účastníkov tejto zmluvy alebo jeho splnomocneným zástupcom predložený:

- a) originál výpisu z listu vlastníctva kupujúceho použiteľný na právne úkony, v ktorom bude kupujúci v časti B zapísaný ako vlastník predmetu prevodu a v časti C (Ťarchy) nebudú uvedené žiadne ťarchy k predmetu prevodu, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak, alebo
- b) originál rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

4) Notárska úschova bude trvať do dňa 30. 06. 2025 s tým, že ak dovtedy nebudú splnené podmienky pre jej uvoľnenie v prospech predávajúceho, notárska úschova sa skončí a notár bezodkladne uvoľní peňažné prostriedky zložené do úschovy v prospech účtu, z ktorého boli tieto peňažné prostriedky prevedené do notárskej úschovy, alebo ich odovzdá kupujúcemu alebo umožní kupujúcemu voľnú dispozíciu s nimi.

5) Kupujúci sa zaväzuje, že najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa vzniku notárskej úschovy:

- a) doručí predávajúcemu (poštou, elektronickou poštou alebo inak) kópiu listiny preukazujúcej vznik notárskej úschovy (zápisnice o úschove peňazí),
- b) umožní predávajúcemu alebo jeho splnomocnenému zástupcovi nahliadnuť do originálu listiny podľa písm. a) tohto odseku zmluvy a urobiť si z nej overenú fotokópiu.

V prípade, ak si kupujúci nesplní povinnosť podľa písm. a) tohto odseku zmluvy ani v dodatočnej trojdňovej lehote, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

6) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí všetky poplatky spojené s notárskou úschovou peňazí.

IV.

1) Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) predmet prevodu je bez akýchkoľvek právnych väd, neviaznu na ňom žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená v prospech tretích osôb ani iné právne povinnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť,
- b) mu nie je známa žiadna tretia osoba, ktorá by si uplatňovala alebo mohla uplatňovať akýkoľvek právny nárok na predmet prevodu, ktorý by ohrozil alebo znemožnil prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo by bolo vlastnícke právo k predmetu prevodu po jeho nadobudnutí kupujúcim akýmkoľvek spôsobom rušené či ohrozené tak, že by kupujúci nemohol s predmetom prevodu nakladať,
- c) mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by boli spôsobilé zmariť účel tejto zmluvy.

2) Kupujúci vyhlasuje, že má vedomosť o právnych vzťahoch vyplývajúcich zo zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 450/2016, uzavretej medzi Alexandrom Stínom ako prenajímateľom a Poľnohospodárskym družstvom Trnava, Modranská 3, 917 01 Trnava, IČO: 31 431 691, ako nájomcom a zároveň vyhlasuje, že je so stavom predmetu prevodu oboznámený a v takomto stave ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

V.

1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží kupujúci do 5 pracovných dní odo dňa vzniku notárskej úschovy a súčasne sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

2) V prípade, ak Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a uskutočniť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho opätovne podaný a vklad povolený; ak aj napriek vynaloženiu všetkého úsilia zmluvných strán na opätovné podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo na odstránenie nedostatkov pôvodného podania Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

VI.

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.

2) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom prevodu, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

6) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane jeden rovnopis, kupujúci dostane tri rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.

7) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
PhDr. JUDr. Branislav Borecký

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta