

Dohoda o zrušení Nájomnej zmluvy
č. 2020001388
uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ : Mesto Košice

zastúpené:	Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len prenájomateľ)

Nájomca : LAGO Development s.r.o.

zastúpená:	Ing. Martin Karchňák – konateľ
Sídlo:	Čermel'ská 1, 040 01 Košice
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN:	SK40 1111 0000 0014 3296 4000
IČO:	50 383 965
DIČ:	2120306331
IČDPH:	SK2120306331

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, vložka č.: 39456/V.

(ďalej len nájomca)

sa dohodli na zrušení Nájomnej zmluvy č. 2020001388 zo dňa 13.07.2020 ku dňu 02.10.2024 z dôvodu nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy č. 2024002590 zo dňa 26.09.2024. Predmetom kúpnej zmluvy č. 2024002590 je predaj nehnuteľného majetku, stavebných častí objektov SO Spevnené plochy a komunikácie – prístupová komunikácia a SO Osvetlenie prechodov pre chodcov v lokalite ulice Galaktická zrealizovaných v rámci dokončenej investície „Bytový dom s polyfunkciou Lago“.

Dlžnú alikvotnú časť nájomného za rok 2024 vo výške 2 750,45 Eur vyplývajúcu z nájomnej zmluvy č. 2020001388 je nájomca povinný zaplatiť do 15 dní od účinnosti tejto dohody.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Táto dohoda je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Ing. Martin Karchňák
konateľ