

ZÁMENNÁ ZMLUVA

podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

1. Jana Ratulovská rodená Sitárová,
narodená dňa [REDACTED]
[REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED] Oravská Poruba-Zábrež č. 257
027 54 Oravská Poruba,
občan SR
(ďalej len ako „zamieňajúci v 1. rade“)
2. Obec Oravská Poruba,
zastúpená starostkou obce Bc. Máriou Babiakovou
so sídlom Oravská Poruba č. 290
027 54 Oravská Poruba
Slovensko
IČO: 314 757
Číslo účtu: SK69 0200 0000 0000 2352 0332
(ďalej len ako „zamieňajúci v 2. rade“)

uzatvárajú nasledovnú
zámennú zmluvu

I.
Úvodné ustanovenie

1.1 Zamieňajúci v 1. rade Jana Ratulovská,

je vlastníčkmi nehnuteľnosti uvedenej na liste vlastníctva č. 2051 v k.ú. Poruba- Gecel',
nehnuteľnosť pozemok zobrazený ako:

- C-KN parcela č. 689/7, orná pôda o výmere 182 m²,
v podiele 1/1 v pomere k celku, pod B1 na LV 2051.

1.2 Zamieňajúci v 2. rade Obec Oravská Poruba,

je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, uvedenej na liste vlastníctva č. 716 v k.ú.
Zábrež, nehnuteľnosť pozemok zobrazený ako:

- C-KN parcela č. 151, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 182 m².
v podiele 1/1 v pomere k celku, pod B1 na LV 716.

II.

Predmet zmluvy

2.1 Zamieňajúci v 2. rade Obec Oravská Poruba nadobúda:

Zamieňajúci v 1. rade touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu v 2. rade a zamieňajúci
v 2. rade touto Zmluvou nadobúda a prijíma od zamieňajúceho v 1. rade do svojho
podielového vlastníctva, **v podiele 1/1 v pomere k celku, nehnuteľnosť:**
uvedenú na liste vlastníctva č. 1187 v k.ú. Poruba- Gecel', nehnuteľnosť pozemok
zobrazený ako:

- C-KN parcela č. 689/7, orná pôda o výmere 182 m²,

2.2 Zamieňajúci v 1. rade Jana Ratulovská nadobúda:

Zamieňajúci v 2. rade Obec Oravská Poruba touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu
v 1. rade a zamieňajúci v 1. rade touto Zmluvou nadobúda a prijíma od zamieňajúceho
v 2. rade do svojho výlučného vlastníctva, **v podiele 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosť:**
uvedenú na liste vlastníctva č. 716 v k.ú. Zábrež, pozemok zobrazený ako:

- C-KN parcela č. 151, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 182 m²

III.
Ohodnotenie predmetu zámeny

- 3.1 Účastníci zmluvy prehlasujú po vzájomnej dohode, že zamieňané nehnuteľnosti majú rovnakú hodnotu, pričom Obec Oravská Poruba ako zamieňajúci v 2. rade si stanovila sumu za na 4 €/ za 1m². Z tohto dôvodu si za zamieňané nehnuteľnosti nič nedoplácajú a zároveň prehlasujú, že týmto sú ich vzájomné finančné nároky k predmetným nehnuteľnostiam vysporiadané.
- 3.2 Zmluvné strany potvrdzujú po vzájomnej dohode, že hodnotu predmetu zmluvy, uvedenú v bode 3.1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka, s odkazom na §611.

IV.
Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny v prospech zmluvných strán.
- 4.3 Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zámennej zmluvy, ako aj správny poplatok z návrhu na vklad bude znášať zamieňajúci 2. rade – Obec Oravská Poruba, zastúpená starostkou obce Bc. Máriou Babiakovou, so sídlom Oravská Poruba č.290, 02754 Oravská Poruba, Slovensko, IČO: 314 757.
- 4.4 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu a bez akéhokoľvek obmedzenia oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť zamieňaných nehnuteľností.

V.
Prehlásenie o vadách a ťarchách

- 5.1 Vlastníci predmetu zámeny vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú

zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

VI. Platnosť a účinnosť

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy v časti zmluvy podliehajúcej zverejneniu nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia v zmysle § 47a/ odst.1 na webovom sídle Obce Oravská Poruba. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúcich v 1. a 2. rade k predmetu zmluvy nastanú dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII. Prejav vôle

- 7.1 My, účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

VIII. Nadobudnutie vlastníctva

- 8.1 Na podanie návrhu na vklad splnomocňujú účastníci tejto zámennej zmluvy zamieňajúceho v 2. rade Obec Oravská Poruba, zastúpená starostkou obce Bc. Máriou Babiakovou, so sídlom Oravská Poruba č.290, 02754 Oravská Poruba, Slovensko, IČO: 314 757, a to najneskôr do troch pracovných dní od podpísania tejto zámennej zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy.
- 8.2 V prípade, ak Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a konanie o návrhu na vklad preruší z akéhokoľvek dôvodu, najmä nedostatkov podania, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby

a nedostatky odstrániť najneskôr do 7 pracovných dní, odo dňa doručenia Rozhodnutia o prerušení konania.

8.3 V prípade prerušenia konania z dôvodu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností, je ich možné odstrániť formou dodatku. Na tieto opravy splnomocňujú účastníci tejto zámennej zmluvy Obec Oravská Poruba, zastúpenú starostkou obce Bc. Máriou Babiakovou, so sídlom Oravská Poruba č.290, 02754 Oravská Poruba, Slovensko, IČO: 314 757.

8.4 Zámena nehnuteľností bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Oravská Poruba č. 71/2024 zo dňa 04.09.2024.

IX.

Záverečné ustanovenia

9.1 Všetky zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku.

9.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov platných na území Slovenskej republiky.

9.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

9.4 Ak by sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim zamýšľanému účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

9.5 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre účastníkov tejto zámennej zmluvy a dva exempláre, kde sa vyžaduje overený podpis obidvoch účastníkov zmluvy – zamieňajúcich, sú určené spolu s návrhom na vklad na podanie na Okresný úrad Dolný Kubín katastrálny odbor pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

9.6 Predmetná zámenná zmluva bude povinne zverejnená na webovom sídle obce Oravská Poruba, bezodkladne po jej uzavretí v zmysle §5a/ odst.1 zákona č. 211/2000 Z.z. Zákona o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov. Účinnosť zmluvy týkajúca sa predmetu zmluvy v časti zmluvy podliehajúcej zverejneniu nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia v zmysle § 47a/ odst.1. Občianskeho zákonníka. Potvrdenie o tomto úkone bude prílohou tejto zámennej zmluvy.

Účastníci zmluvy:

.....
Jana Ratulovská rod. Sitárová
(zamietajúci v 1. rade)

V Oravskej Porube dňa

.....
Obec Oravská Poruba,
zastúpená starostkou Bc. Máriou Babiakovou
(zamietajúci v 2. rade)

V Oravskej Porube dňa

633/2024
.....
Jana Ratulovská
.....
11.12.2024 P 30
.....


634/2024
.....
Bc. Mária Babiaková
.....
11.12.2024 P 40
.....
