

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme bytu č. 3 uzatvorenej dňa 26.06.2024 medzi:

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Obec Lok
Sídlo: Poštová 23, 935 38 Lok
Zastúpená: Ján Márföldi, starosta obce
IČO: 00307211
DIČ: 2021218705
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Vráble
Číslo účtu (IBAN): SK51 5600 0000 0023 0169 5001

Nájomca

Meno a priezvisko: Ľudovít Pásztor
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
Telefón:
Email. adresa:

a

Nájomca

Meno a priezvisko: Kristína Poláková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
Telefón:
Email. adresa:

II.

Zmluvné strany v zmysle článku IX., bodu 1 Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 26.06.2024, uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení a upravuje zmluva nasledovne:

Článok IV. zmluvy sa mení takto:

Bod 3.

Na úhradu plnení poskytovaných služieb s užívaním bytu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi:

- dodávku studenej vody + odpadové vody: **52,50 €** záloha mesačne a 1-2x ročne vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby

Bod 4.

Nájomné je nájomca povinný platiť vždy mesiac vopred do **20. dňa** príslušného mesiaca, bezhotovostnou platbou na účet prijímateľa Prima Banka, a.s., **IBAN: SK51 5600 0000 0023 0169 5001**, variabilný symbol **5803** celkovú sumu **230,93 €**.

Nájom – výpočet:

Základný nájom + fond opráv = čistý nájom

145,16 € + 24,07 € = 169,23 € **(nemení sa)**

Záloha za vodu a odpadové vody + elektrina spoločné priestory = zálohy spolu:

52,50 € + 1,50 € = 54,00 € **(zmena)**

Revízie, poistné, správa bytov = ostatné poplatky = 7,70 € **(nemení sa)**

Spolu: 230,93 €

III.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.

Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom nájomcovia dostanú po dvoch vyhotoveniach a prenajímateľ jedno vyhotovenie.

Tento dodatok je platný a účinný od 01.01.2025.

V Loku, dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
nájomca