

D o d a t o k č. 3

k Podnájomnej zmluve zo dňa 31.10.2022

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. so sídlom Za poštou ul. č. 7, 920 01 Hlohovec, IČO 36 235 130, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 11814/T, konateľ Ing. Petr Ulík, IČ DPH: SK 2020173045, bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu IBAN: SK47 5600 0000 0010 1691 3001 na strane jednej (ďalej len „**Nájomca**“)

a

MVDr. Jana Petříková, so sídlom Sereďská 717/108, 920 03 Hlohovec, IČO: 514 210 97, zapísaná v registri organizácii štatistického úradu SR, DIČ: 108679001, bankové spojenie:, číslo účtu IBAN:, korešpondenčná adresa: Sereďská 717/108, 920 03 Hlohovec, E-mail:, na strane druhej (ďalej len „**Podnájomca**“), uzatvárajú tento dodatok:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia a predmet dodatku

1. Na základe Podnájomnej zmluvy číslo Šul-OZS-005-2022, uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 31.10.2022 a následných dodatkov k podnájomnej zmluve /ďalej tiež zmluvy/, užíva Podnájomca nebytový priestor nachádzajúci sa na ul. Sereďská 40, 920 03 Hlohovec, o výmere **32,17 m²**, za účelom prevádzkovania veterinárnej ambulancie, zapísaný v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Hlohovec na liste vlastníctva č. 2070, okres Hlohovec, obec Hlohovec, katastrálne územie Šulekovo ako:
 - a) pozemok parc. reg. „C“ č. 2176, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 719 m²
 - b) stavba so súp. č. 609 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 2176, nachádzajúca sa na ul. Sereďská č. 40, 920 03 Hlohovec.
2. Zmluvné strany sa na základe technického a organizačného prerozdelenia využitia predmetu podnájmu, zároveň úpravy výmery predmetu podnájmu podľa projektu skutočného prevedenia dohodli, že dňom **01.01.2025** sa mení Čl. I. ods. 3 a Čl. V. ods. 1,3. Nový Čl. I. ods. 3 a Čl. V. ods. 1,3 sú nasledovného znenia:

Čl. I ods. 3:

3. Nájomca touto zmluvou prenecháva Podnájomcovi predmet podnájmu – nebytový priestor, nachádzajúci sa v predmete nájmu podľa čl. 1. ods. 1. tejto zmluvy o výmere **31,50 m²** (ďalej len „predmet podnájmu“) spolu s príslušenstvom, aby ho užíval a Podnájomca sa zaväzuje platiť za to Nájomcovi dohodnutú úhradu za podnájom. Presná špecifikácia a priestorové umiestnenie predmetu podnájmu je určená v grafickej prílohe zmluvy č.4 .

Čl. V ods. 1, 3:

1. Úhrada za podnájom prenajatého predmetu podnájmu je vo výške **67,57 EUR** (slovom šesťdesiatšedem Eur a päťdesiatšedem centov) bez DPH mesačne. Presná špecifikácia úhrady za podnájom sa nachádza v prílohe Dodatku č. 1. V dohodnutej úhrade za

podnájom nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty, ktorú Nájomca vyúčtuje podľa príslušných právnych predpisov.

3. Podnájomca sa zaväzuje platiť Nájomcovi mesačnú úhradu za podnájom ako aj zálohové platby na mesačné náklady spojené s užívaním služieb súvisiacich s predmetom podnájmu spolu v celkovej výške **195,57 EUR** (slovom jednostodevät'desiatpäť Eur a päťdesiatsedem centov) bez DPH, vždy v lehote splatnosti faktúr 10 dní od ich vystavenia na základe faktúry Nájomcu a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Nájomcu uvedený vo faktúre, pričom variabilný symbol je číslo faktúry.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli predmetom tohto dodatku dotknuté, ostávajú aj naďalej platné a účinné tak, ako boli pôvodne dohodnuté.
2. Tento dodatok je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých každá zmluvná strana dostane tri a dva exempláre.
3. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, s textom súhlasia, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok slobodne, dobrovoľne bez prítomnosti tiesne alebo omylu podpisujú.

V Hlohovci, dňa: 10.12.2024

V Hlohovci, dňa: 10.12.2024

Za nájomcu:

Ing. Peter Ulík
konateľ

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.

Za podnájomcu:

MVDr. Jana Petriková