

## **D o d a t o k  č. 3**

### **k Podnájomnej zmluve zo dňa 26.02.2016**

**Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.** so sídlom Za poštou ul. č. 7, 920 01 Hlohovec, IČO 36 235 130, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 11814/T, konateľ Ing. Petr Ulík, IČ DPH: SK 2020173045, bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu IBAN: SK47 5600 0000 0010 1691 3001 na strane jednej (ďalej len „**Nájomca**“)

**a**

**TAJBI sport s.r.o.**, so sídlom: Sereďská 40, 920 03 Hlohovec, IČO: 52 414 710, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 44715/T, konajúca Marekom Tajberom, DIČ: 2121032485, bankové spojenie: ....., číslo účtu IBAN: ....., E-mail: ....., na strane druhej (ďalej len „**Podnájomca**“), uzatvárajú tento dodatok:

### **Čl. I.**

#### **Úvodné ustanovenia a predmet dodatku**

1. Na základe Podnájomnej zmluvy číslo Šul-OZS-004-2016, uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 26.02.2016 a následných dodatkov k podnájomnej zmluve /ďalej tiež zmluvy/, užíva Podnájomca nebytový priestor nachádzajúci sa na ul. Sereďská 40, 920 03 Hlohovec, o výmere **34,44 m<sup>2</sup>**, na kancelárske účely, zapísaný v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Hlohovec na liste vlastníctva č. 2070, okres Hlohovec, obec Hlohovec, katastrálne územie Šulekovo ako:
  - a) pozemok parc. reg. „C“ č. 2176, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 719 m<sup>2</sup>
  - b) stavba so súp. č. 609 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 2176, nachádzajúca sa na ul. Sereďská č. 40, 920 03 Hlohovec.
2. Zmluvné strany sa na základe technického a organizačného prerozdelenia využitia predmetu podnájmu, zároveň úpravy výmery predmetu podnájmu podľa projektu skutočného prevedenia dohodli, že dňom **01.01.2025** sa mení Čl. I. ods. 4 a Čl. V. ods. 1,3. Nový Čl. I. ods. 4 a Čl. V. ods. 1,3 sú nasledovného znenia:

#### **Čl. I ods. 4:**

4. Účelom podnájmu je užívanie časti Nehnuteľnosti – nebytový priestor, nachádzajúci sa v budove Obvodného zdravotného strediska v Šulekove, o výmere **33,30 m<sup>2</sup>**, na výkon podnikateľskej činnosti Podnájomcu a účelom: kancelárske účely aj ďalších činností s prihliadnutím na povahu a stavebno – technické určenie objektu. Predmet podnájmu nie je možné užívať na alebo akékoľvek iné účely, ktoré priamo nevyplývajú z tejto zmluvy, ani s predmetom a účelom zmluvy priamo alebo nepriamo nesúvisia.

#### **Čl. V ods. 1, 3:**

1. Úhrada za podnájom prenajatého predmetu podnájmu je vo výške **54,95 EUR** (slovom päťdesiatštyri Eur a deväťdesiatpäť centov) bez DPH mesačne. Presná špecifikácia úhrady za podnájom sa nachádza v prílohe Dodatku č. 1. V dohodnutej úhrade za podnájom nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty, ktorú Nájomca vyúčtuje podľa príslušných právnych predpisov.
3. Podnájomca sa zaväzuje platiť Nájomcovi mesačnú úhradu za podnájom ako aj zálohové platby na mesačné náklady spojené s užívaním služieb súvisiacich s predmetom podnájmu spolu v celkovej výške **173,95 EUR** (slovom jednostosedemdesiattri Eur a deväťdesiatpäťcentov) bez DPH, vždy v lehote splatnosti faktúr 10 dní od ich vystavenia na základe faktúry Nájomcu a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Nájomcu uvedený vo faktúre, pričom variabilný symbol je číslo faktúry.

## **Článok II. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli predmetom tohto dodatku dotknuté, ostávajú aj naďalej platné a účinné tak, ako boli pôvodne dohodnuté.
2. Tento dodatok je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých každá zmluvná strana dostane tri a dva exempláre.
3. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, s textom súhlasia, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok slobodne, dobrovoľne bez prítomnosti tiesne alebo omylu podpisujú.

V Hlohovci, dňa: 10.12.2024

V Hlohovci, dňa: 10.12.2024

Za nájomcu:

**Ing. Peter Ulík**  
konateľ

*Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.*

Za podnájomcu:

**Marek Tajber**  
konateľ

*TAJBI sport s.r.o.*

