

**Nájomná zmluva na pozemok**  
uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:**

- 1. Prenajíateľ:**      **obec Lukavica**  
Lipová 1409/1, 962 31 Lukavica  
Zastúpená: Ing. Michalom Bartkom, PhD, starosta obce  
bankové spojenie: Prima Banka, a.s.  
číslo účtu: 9710727002/5600  
IČO: 00648418  
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 2. Nájomca:**            **JUDr. Alena Bohovičová**                      **Mgr. Vladimír Ezr**  
29. augusta 16                                      Tatranská 91  
97401 Banská Bystrica                            97401 Banská Bystrica

uzavreli túto nájomnú zmluvu.

**Čl. I.**  
**Predmet nájmu**

- 1) Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku v k.ú Lukavica, parc. KN-C č. 32/5 definovaná geometrickým plánom č.37553674-148/2023 ako p.č. 32/10 o výmere **38 m<sup>2</sup>**. Pozemok č. 32/10 je súčasťou parcely v celkovej výmere 3743 m<sup>2</sup>, ktorý je vlastníctvom obce Lukavica – zapísané na LV č.331.
- 2) Prenájom predmetnej časti pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Lukavica na svojom zasadnutí dňa 27.05.2024 pod č. uznesenia 11/27/05/2024.
- 3) Prenajatá časť pozemku bude využitá za účelom údržby a spevnenia svahu krajnice vozovky bezprostredne susediacej s pozemkom nájomcu.

**Čl. II.**  
**Doba nájmu**

- 1) Prenajíateľ prenájma predmet nájmu na dobu **určitú a to s platnosťou od 01.12.2024 do 30.11.2049.**
- 2) V prípade, že nájomca neoznámí prenajíateľovi - v lehote najmenej 30 dní pred uplynutím dohodnutej doby nájmu - že na ďalšom trvaní nájomného vzťahu nemá záujem, predlžuje sa po odsúhlasení v obecnom zastupiteľstve obce, pôvodne dohodnutá platnosť nájmovej zmluvy za tých istých zmluvných podmienok na ďalšiu, rovnako dlhú dobu.

### **Čl. III.**

#### **Cena nájmu**

- 1) Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená vo výške 0,1 €/m<sup>2</sup> za 1 rok. Ročné nájomné bude nájomca platiť na účet prenajímateľa.
- 2) Nájomné je splatné do 31.12. príslušného roku na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 3) Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
- 4) Prenajímateľ si vyhradzuje právo raz ročne upraviť nájomné podľa miery inflácie SR stanovenej štatistickým úradom bez potreby odsúhlasenia nájomcom. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, pričom nájomca takto upravenú cenu nájmu je povinný rešpektovať.
- 5) Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že pokiaľ - v prípade zmeny legislatívy upravujúcej prevod majetku obcí na fyzické osoby – dôjde k pozitívnej zmene v tom zmysle, že priamy predaj predmetného pozemku jeho nájomcovi bude možné uskutočniť za zákonom stanovených podmienok, má nájomca možnosť podať žiadosť prenajímateľovi o odpredaj časti ním užívaného pozemku a to za cenu platnú v čase uskutočnenia prevodu vlastníckeho práva.

### **Čl. IV.**

#### **Podmienky nájmu**

- 1) Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
- 2) Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 3 tejto zmluvy.
- 3) Čistotu, poriadok, údržbu, bezpečnosť a odstanovanie burín, tráv a náletov na prenajatom pozemku a na styku s miestnou komunikáciou zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
- 4) Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že predmet nájmu je nájomca oprávnený upraviť na účely, ktorý je uvedený v čl. I., bod 3 tejto zmluvy.
- 5) Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
- 6) Nájomca sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody prenajímateľovi alebo tretej strane uhradí všetky náklady alebo ujmy, ktoré vzniknú činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku.
- 7) Nájomca sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy uvedie pozemok do 60 dní od skončenia jej platnosti do pôvodného stavu na svoje náklady. V prípade ak tak neurobí, súhlasí s tým, že uhradí prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením pozemku do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd, spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku.
- 8) Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

**Čl. V.**  
**Skončenie nájmu**

- 1) Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
- 2) Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
- 3) Prenajímateľ ako aj nájomca môžu vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade ak budú preukázateľne zistené porušenia zmluvných dojednaní a to v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
- 2) Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
- 4) Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

**Príloha:**

Kópia geometrického plánu so zakreslením predmetu nájmu.

V Lukavici dňa .....

V Lukavici dňa 27.11.2024

.....  
JUDr. Alena Bohovičová  
nájomca

.....  
Ing. Michal Bartko, PhD.  
prenajímateľ

.....  
Mgr. Vladimír Ezr  
nájomca