

o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Rača

(ďalej aj ako „protokol“)

**VLASTNÍK:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené: primátor Ing. arch. Matúš Vallo  
IČO: 00 603 481  
ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „HM SR“)

**SPRÁVCA:**

**Mestská časť Bratislava-Rača**  
Kubačova 21, 831 06 Bratislava  
zastúpené: starosta Mgr. Michal Drotován  
IČO: 00 304 557  
ako preberajúci

(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo aj ako „MČ BA-Rača“ alebo aj len „mestská časť“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

**Článok 1**

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Mestskej časti Bratislava-Rača sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúce sa v katastrálnom území: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, a to pozemky registra „C“ KN:

parc. č. 1024/10 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 45 m<sup>2</sup>, LV č. 1  
v obstarávacej cene ..... 2 240,59 eur,

parc. č. 1024/47- zastavané plochy a nádvorie vo výmere 211 m<sup>2</sup>, LV č. 1  
v obstarávacej cene ..... 10 505,88 eur,

parc. č. 1025/24- zastavané plochy a nádvorie vo výmere 79 m<sup>2</sup>, LV č. 400  
v obstarávacej cene ..... 3 933,48 eur,

(ďalej aj ako „predmet zverenia“ alebo „pozemky“ alebo aj len „nehnutel'nosti“).

2. Celková hodnota zverovaných nehnuteľností v celkovej výmere 335 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 16 679,95 eur (slovom šesťnásťtisícšesťstosedemdesiatdeväť eur deväťdesiatpäť centov).

\* opravená  
10.12.2024

## Článok 2

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26. 09. 2024 uznesením č. 677/2024 schválilo zverenie pozemkov špecifikovaných v článku 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení do správy Mestská časť Bratislava-Rača, za účelom revitalizácie pozemkov a následného výkonu správy a údržby

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Mestská časť Bratislava-Rača na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

## Článok 3

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia musí byť užívaný v súlade s ÚPN a zostať aj v budúcnosti nezastavaný.
3. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať týmto protokolom zverované pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia. V území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. v území platí všeobecná územná ochrana prírody a krajiny.
4. Preberajúci berie na vedomie, že záujmová lokalita, ktorej súčasťou sú aj týmto protokolom zverované pozemky, spadá do ochranného pásma letísk a heliportov.
5. Preberajúci sa zaväzuje pri následnej komplexnej rekonštrukcii parku J. M. Hurbana je potrebné rešpektovať potrubné a káblové vedenie jestvujúcej TI. Prípadné výkopové práce je potrebné konzultovať s ich prevádzkovateľom.
6. V území sa nachádza zatrubnený vodný tok Pieskový potok. Pri akýchkoľvek stavebných zásahoch na pozemku parc. č. 1024/47 k. ú. Rača je potrebné rešpektovať polohu vodného toku a dodržať ochranné pásmo.

#### Článok 4

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

#### Článok 5

1. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
2. Odovzdávajúci neviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

#### Článok 6

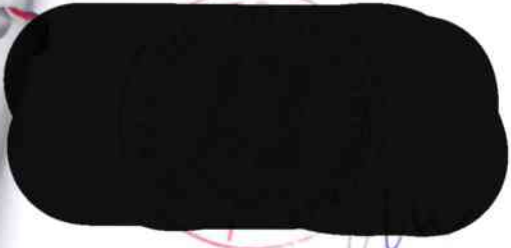
1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre MČ BA-Rača v troch exemplároch a v siedmich exemplároch pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 26. 11. 2024

V Bratislave dňa 31-10-2024

Odovzdávajúci:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Preberajúci:  
**Mestská časť Bratislava-Rača**

  
\_\_\_\_\_  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

  
\_\_\_\_\_  
Mgr. Michal Drotován  
starosta  
