

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 184/2024–OP–I–ZoBZoZVB**

*uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „zmluva“)*

medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Brezno**
Sídlo: **Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno**
IČO: **00 313 319**
DIČ: **2020398391**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK97 5600 0000 0020 0279 1001**
Zastúpenie: **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta**
(ďalej aj ako „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Karolína Berčíková, rod.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: **, Brezno 977 01**
Štátna príslušnosť: **SR**
(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spoločne označovaní aj ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

uzatvorili túto **zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** (ďalej aj ako „**Zmluva**“)

**Článok I.
Predmet a účel zmluvy**

- 1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to :**
- pozemok: reg. E-KN č. 12696, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 526 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1

2. **Budúci oprávnený** z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to:
 - pozemok, parcela reg. C-KN č. 1783/52, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 900 m², v k.ú. Brezno, okres Brezno, obec Brezno, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, na LV 15058,
3. Budúci oprávnený z vecného bremena pre potreby plánovanej výstavby rodinného domu s kaderníctvom na pozemku vo svojom vlastníctve, uvedeného v bode 2., potrebuje uložiť inžinierske siete cez pozemok vo vlastníctve mesta, uvedený pod bodom 1. Umiestnenie záberu na dotknutom pozemku mesta je znázornené v informatívnom zákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Článok II. Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po splnení podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, **s týmto obsahom:**
 - a) **predmetom** zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena na pozemku Budúceho povinného z vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, **ktoré bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:**
 - **uloženie inžinierskych sietí** (zemná prípojka nízkeho napätia, kanalizačná prípojka) spolu s ich ochranným pásmom a na zaťaženom pozemku, právo prístupu cez zaťažený pozemok k inžinierskym sieťam za účelom ich využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby.
 - Vecné bremeno sa bude vzťahovať iba na časť zaťaženého pozemku a to v rozsahu, ktorý bude vymedzený príslušným geometrickým plánom.
 - Vecné bremeno sa zriadi ako vecné právo, spojené s vlastníctvom pozemku, uvedených v čl. I. bod.2 zmluvy; zmenou vlastníka tohto pozemku prechádza vecné bremeno na právneho nástupcu vlastníka.
 - b) **odplata:** Vecné bremeno bude zriadené **odplatne**.
 - c) **trvanie:** vecné bremeno sa zriaďuje **bez časového obmedzenia**
 - d) **náklady:** všetky náklady, spojené so zriadením vecného bremena, vrátane správnych poplatkov, bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena
 - e) **zánik vecného bremena:** vecné bremeno môže zaniknúť dohodou zmluvných strán, rozhodnutím súdu.
 - f) **návrh na vklad zmluvy:** podá budúci povinný z vecného bremena a to do 15 dní od účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena

g) záverečné ustanovenia: zmluva nadobudne platnosť dňom jej uzatvorenia, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, vecnoprávne účinky dňom jej vkladu do katastra nehnuteľnosti

2. Budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady zabezpečí vyhotovenie príslušného geometrického plánu na určenie presného rozsahu vecného bremena, t. j. skutočného umiestnenia miesta prechodu a prejazdu, uloženia inžinierskych sietí na zaťaženom pozemku a jeho plošnej výmery.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena predloží budúcemu povinnému z vecného bremena geometrický plán spolu s písomnou výzvou na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na základe tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria do 30 dní od doručenia písomnej výzvy a geometrického plánu podľa bodu 3, za predpokladu dodržania podmienok uloženia inžinierskych sietí, uvedených v tejto zmluve.
5. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie zmluvy o zriadení o vecného bremena na základe tejto Zmluvy, po splnení všetkých podmienok podľa bodu 4. Ak niektorá zo zmluvných strán odmietne uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote podľa bodu 4. tohto článku, aj keď boli splnené všetky tam uvedené podmienky, je druhá zmluvná strana oprávnená domáhať sa svojho nároku prostredníctvom súdu.

Článok III. Ostatné ustanovenia
--

1. Budúci povinný z vecného bremena týmto dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov súhlas k uloženiu inžinierskych sietí (zemná prípojka nízkeho napätia, kanalizačná prípojka) s ich ochranným pásmom na dotknutom pozemku mesta, ako aj s prevádzkovaním týchto zariadení, pričom budúci povinný z vecného bremena súhlasí v nevyhnutnom rozsahu so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na pozemkoch mesta.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uloženie inžinierskych sietí vykonať len v súlade s technickými a časovými podmienkami, resp. pokynmi investičného odboru Mestského úradu Brezno, správcu kanalizačnej siete, príp. správcu miestnych komunikácií na území mesta; tieto podmienky budú bližšie špecifikované v príslušnom územnom rozhodnutí a stavebnom povolení pre stavbu rodinného domu.

Článok IV.
Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že uloženie inžinierskych sietí zrealizuje tak, aby **nedošlo k porušeniu už prípadne existujúcich vedení, uložených na dotknutých pozemkoch a na predmetnom pozemku mesta.**
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po ukončení stavby a uložení inžinierskych sietí, previesť na dotknutej časti pozemkov, na ktorých sa zriadi vecné bremeno, uvedenie terénu, resp. miestnej komunikácie do pôvodného stavu. V prípade, že sa tak nestane do 30 dní po ukončení celkových prác, môže tak urobiť budúci povinný z vecného bremena na náklady budúcich oprávnených z vecného bremena.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že je oboznámený so stavom pozemkov, ktoré majú byť zaťažené vecným bremenom, a zaväzujú sa potrebné stavby a inžinierske siete realizovať tak, aby nevznikla škoda budúcemu povinnému z vecného bremena a ani iným subjektom. V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena spôsobí na pozemkoch škodu, plne za ňu zodpovedá.
4. Porušenie niektorej z povinností vyplývajúcej pre budúcich oprávneného z vecného bremena z tohto článku tejto Zmluvy zakladá oprávnenie budúceho povinného z vecného bremena odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom právo budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody tým spôsobenej nie je dotknuté.

Článok V.
Ukončenie Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na základe tejto Zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od Zmluvy budúceho povinného z vecného bremena podľa čl. IV. ods. 4 tejto Zmluvy
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa táto zmluva zrušuje od počiatku, pričom právo budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody tým spôsobenej nie je dotknuté.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky

zákonník a v platnom znení a v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2. Túto Zmluvu možno meniť, dopĺňať prípadne zrušiť len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti upravené ako aj neupravené v texte tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom tri rovnopisy sú určené pre budúceho povinného z vecného bremena a jeden rovnopis je určený budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
7. Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy sú:
 - Informatívny zakres umiestnenia a rozsahu vecného bremena

V Brezne, dňa

V Brezne, dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena

Budúci povinný z vecného bremena

Mesto Brezno

Karolína Berčíková

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v. r.
primátor mesta

