

# ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

---

uzatvorená medzi :

## **PRENAJÍMATEĽ:**

Názov organizácie: Obec Makov, so sídlom Makov č. 60, 023 56 Makov

Zastúpená: Ing. Stanislavom Gašparíkom, starostom obce

Kontakt: ..

vo veciach predmetu tejto zmluvy: Helenou Pajerovou, zamestnankyňou Obce Makov na úseku správy Domu kultúry ako kontaktnou osobou

Kontakt: ..

IČO: 00314129

DIČ: ...

(ďalej len prenajímateľ)

a

## **NÁJOMCA:**

OZ Dobrovoľný hasičský zbor Makov

IČO: 52186997

Štatutár: Lukáš Janda , Makov 60, 02356 Makov

Kontakt: ...

(ďalej len nájomca)

## **Čl. I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností:
  - Budovy Kultúrneho domu č. 59 stojacej na pozemku CKN 207/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1263 m<sup>2</sup>
  - Pozemku CKN 207/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3037 m<sup>2</sup>, ktorá tvorí prístup a parkoviská k Domu kultúry č. 59 a Obecnému úradu č. 60
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory KD a to :
  - Sála s javiskom
  - Bar na prízemí
  - sociálne zariadenie na prízemí
  - vstupná hala
3. Prenajímateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a prenajíma za odplatu nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.

# ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

---

## Čl. II.

### Účel nájmu

Nájomca bude užívať prenajaté priestory na krátkodobý prenájom organizovanie DISKOMAKOV Štefánska retro Oldies.

## Čl. III.

### Doba nájmu

1. Doba nájmu predmetných nebytových priestorov je dohodnutá na dobu určitú a to dňa 26.12.2024 – 27.12.2024 /24 hod./
2. Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode so správcom kultúrneho domu dňa 26.12.2024 o 12.00 hod.
3. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov kultúrneho domu prenajímateľovi sa uskutoční dňa 27.12.2023 do 12.00 hod.

## Čl. IV.

### Nájomné

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy je v zmysle VZN číslo 5/2021 o nájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve Obce Makov – / čl. VII. Krátkodobé prenájomy/.
2. V dohodnutom nájme **250 €** /slovom: dvestopäťdesiat eur/ sú zahrnuté úhrady za odpad, kúrenie a odber elektriny. Všetky ostatné náklady súvisiace s prevádzkou si hradí nájomca.
3. Nájomca je povinný prenajaté priestory upratať.
4. Nájomca sa zaväzuje, že všetky spôsobené škody na majetku kultúrneho domu uhradí v plnej výške prenajímateľovi.
5. Nájomné bude uhradené nájomcom do 14 dní od doručenia faktúry.
6. V prípade oneskorenej úhrady je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej ceny za každý deň omeškania.

## Čl. V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v deň akcie písomne prevziať kultúrny dom podpisom preberacieho protokolu a po skončení akcie odovzdať čistý inventár správcovi kultúrnemu domu.

## ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

---

2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.
3. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. č.82/95 Z. z. v znení noviel) a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
5. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť v prípade konania spoločenskej zábavy usporiadateľskú službu.
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ohlasovaciu povinnosť.
8. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal.
9. V celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčiť a dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.

### Čl. VI.

#### **Osobitné a záverečné ustanovenia.**

1. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
2. Táto zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami slobodne, vážne a na znak súhlasu podpísaná.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Jednu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.

## ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

---

4. Táto zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňa 26.12.2024

.....  
**Prenajímateľ    Obec Makov**  
Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce

.....  
**Nájomca Lukáš Janda**  
OZ Dobrovoľný hasičský zbor Makov

**V Makove dňa: 10.12.2024**

**V Makove dňa: 10.12.2024**