

# Zmluva č. 82691/2024

uzavretá podľa § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka  
ďalej len „zmluva“

Zmluvné strany:

1. Účastník č. 1: **Obec Obid**  
so sídlom: Kráľa Štefana 3614/57, 943 04 Obid  
zastúpený: Ing. Monika Vajda, starosta  
IČO: 36 105 058  
DIČ: 2021506619  
Bankový účet: IBAN:SK12 5600 0000 0038 5922 8001  
BIC:KOMASK2X  
č. tel., e-mail: +421 918 752 908  
starosta@obid.sk

(ďalej len „Účastník č. 1“)

2. Účastník č. 2: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra  
konajúci: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. Ing. Marek Illés  
predseda predstavenstva člen predstavenstva

Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických: Ing. Štefan Štefek, investičný riaditeľ  
IČO: 36 550 949  
IČ DPH: SK 2020154609  
Registrácia v OR: OS Nitra, odd.: Sa, vl. č. 10193/N  
Bankový účet: IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112  
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Účastník č. 2“)

## Čl. I

### Preambula

- Účastník č. 1 je podľa rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-NZ-OSZP-2024/002305-027 zo dňa 19.01.2024, ktoré nadobudlo vykonateľnosť dňa 23.02.2024 stavebníkom stavby „**Obid – splašková kanalizácia**“ v katastrálnom území Obid (ďalej len „stavba“).
- Účastník č. 1 je vlastníkom stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie na stavbu „**Obid – splašková kanalizácia**“, ktorej spracovateľom je ProBO s.r.o. – Ing. Vladimír Borovan, Partizánska 17, 911 01 Trenčín, autorizovaný stavebný inžinier SKSI, dátum spracovania: júl 2021, zákazka č. 36105058-SP-2101 (ďalej len „projektová dokumentácia“).
- Účastník č. 1 súhlasí, najmä z dôvodu financovania stavby, so zmenou stavebníka stavby špecifikovanej ustanovení Čl. II, bod 1. tejto zmluvy na Účastníka č. 2, s čím Účastník č. 2 vyjadruje svoj súhlas a preto sa zmluvné strany podľa ustanovenia § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka, v platnom znení, dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

## Čl. II

### Predmet zmluvy

- Účastník č. 2 uzatvorením tejto zmluvy preberá povinnosti stavebníka vyplývajúce z rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, odboru životného prostredia č. OU-NZ-OSZP-2024/002305-027 zo dňa 19.01.2024 ohľadom stavby „**Obid – splašková kanalizácia**“ a súhlasí so zmenou stavebníka na Účastníka č. 2 rozsahu týkajúcom sa stavby označenej vo vyššie uvedenom rozhodnutí ako :

**Stavba: „Obid – splašková kanalizácia“**

#### Stavebné objekty:

SO 01 Splašková stoková sieť

Stoky: A – 549 m, AA – 771 m, AB – 668 m, AC – 465 m, AC-1 – 53 m, AC-2 – 134 m, AD – 56 m, AE – 234 m, AE-1 – 120m, AF – 79 m, B – 1254 m, BA – 196 m, BB – 217

m, BB-1 – 208 m, BB-2 – 290m, BC – 541 m, BD – 288m, C – 465 m, CA – 300 m, D – 482 m, DA – 289 m, DA-1 – 154 m, DB – 63 m, DC – 50 m, DD – 74 m

SO 03 Čerpacia stanica ČS-1

SO 04 Čerpacia stanica ČS-2

SO 05 Čerpacia stanica ČS-3

SO 06 Čerpacia stanica ČS-4

SO 07 Výtlačné potrubie V1 – HDPE – DN/OD 180 celkovej dĺžky 1320 m

SO 08 Výtlačné potrubie V2 – HDPE – DN/OD 90 celkovej dĺžky 67 m

SO 09 Výtlačné potrubie V3 – HDPE – DN/OD 90 celkovej dĺžky 601 m

SO 10 Výtlačné potrubie V4 – HDPE – DN/OD 90 celkovej dĺžky 245 m

SO 11 Elektrická prípojka k ČS-1

SO 12 Elektrická prípojka k ČS-2

SO 13 Elektrická prípojka k ČS-3

SO 14 Elektrická prípojka k ČS-4

#### **Prevádzkové súbory:**

PS 01 Čerpacia stanica ČS-1

PS 02 Čerpacia stanica ČS-2

PS 03 Čerpacia stanica ČS-3

PS 04 Čerpacia stanica ČS-4

PS 05 ASRTP

2. Účastník č. 1 ďalej prevádza na Účastníka č. 2 vlastnícke právo k projektovej dokumentácii bližšie špecifikovanej v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovom jedno euro) a Účastník č. 2 túto projektovú dokumentáciu za uvedenú kúpnu cenu kupuje od Účastníka č. 1. Kúpna cena je splatná do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Účastník č. 2 sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu na účet účastníka č.1 uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy. Účastník č. 2 sa zaväzuje použiť vyššie uvedenú projektovú dokumentáciu výlučne na účel stavebného zhotovenia vyššie uvedenej stavby a zároveň sa zaväzuje zachovať všetky práva autora projektovej dokumentácie, ktoré mu vyplývajú z príslušných právnych predpisov.

### **Čl. III**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Účastník č. 1 týmto splnomocňuje Účastníka č. 2, aby oznámil príslušnému vodoprávnemu orgánu zmenu stavebníka stavby a zároveň, aby požiadal o zmenu vydaného rozhodnutia – zmena stavebníka stavby v rozsahu pôvodného rozhodnutia v zmysle tejto zmluvy.
2. Účastník č. 2 svojím podpisom potvrdzuje, že prevzal od Účastníka č. 1
  - projektovú dokumentáciu stavby bližšie špecifikovanú v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy,
  - osvedčené kópie rozhodnutia o povolení uskutočnenia stavby č. OU-NZ-OSZP-2024/002305-027 zo dňa 19.01.2024 vrátane všetkých vyjadrení orgánov a organizácií, bližšie špecifikovaného v Čl. I, bod 1. tejto zmluvy,
  - súhlas zhotoviteľa a autora projektovej dokumentácie špecifikovanej v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy s prevodom vlastníctva predmetnej projektovej dokumentácie na Účastníka č. 2.
3. Účastník č. 2 bude realizáciu stavby, ktorej stavebníkom sa stane v zmysle tejto zmluvy, zabezpečovať z prostriedkov EÚ v spolufinancovaní s vlastnými finančnými prostriedkami.
4. Účastník č. 2 sa rozhodnutím o kolaudácii stavby bližšie špecifikovanej v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy stane vlastníkom tejto stavby.
5. Účastník č. 1 sa zaväzuje poskytnúť Účastníkovi č. 2 potrebnú súčinnosť ku kolaudácii a k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov, na ktorých bude realizovaná stavba špecifikovaná v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy.
6. Účastník č. 1 sa zaväzuje uhradiť Účastníkovi č. 2 všetky náklady, ktoré Účastníkovi č. 2 vzniknú pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov, na ktorých bude realizovaná stavba špecifikovaná v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy. Rovnako sa Účastník č. 1 zaväzuje uhradiť Účastníkovi č. 2 všetky náhrady a ujmy, ktoré Účastník č. 2 vyplatí majiteľom pozemkov dotknutých realizáciou stavby špecifikovanej v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy

v súvislosti s realizáciou a užívaním stavby špecifikovanej v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy, v lehote do 30 dní od doručenia výzvy Účastníka č. 2 Účastníkovi č. 1.

7. Účastník č. 1 sa zaväzuje doložiť pri podpise tejto zmluvy súhlas zhotoviteľa a autora projektovej dokumentácie špecifikovanej v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy s prevodom vlastníctva predmetnej projektovej dokumentácie na Účastníka č. 2.

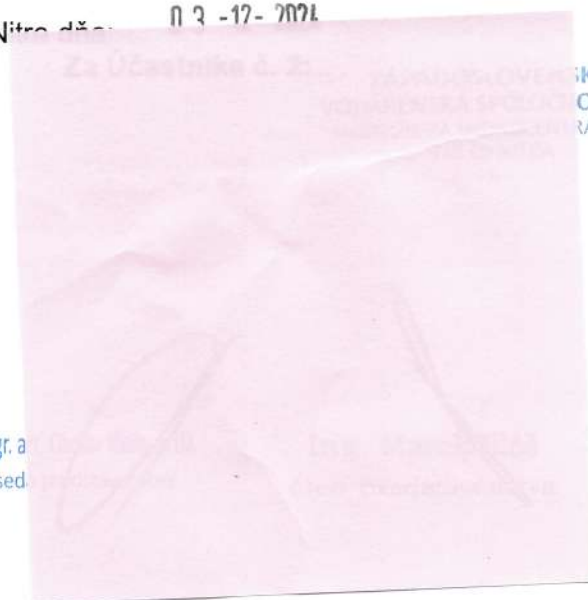
#### Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny tejto zmluvy, ako aj nové osobitné dojednania k zmluve budú vykonané písomne a vo forme dodatku k tejto zmluve. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
2. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo z časti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, ktoré schválilo túto zmluvu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise dostanú obe zmluvné strany a jeden je pre vodoprávny orgán.
6. Zmluvné strany sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, porozumeli mu a na znak súhlasu s ním zmluvu slobodne a vážne podpisujú.

V  
Z  
...  
lr  
st



V Nitre dňa: 03 -17- 2021



PhDr. Mgr. a  
predsed.

# Obecné zastupiteľstvo Obid

## VÝPIS Z UZNESENIA

(čiasťočný)

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obide, konaného dňa 30.09.2024

### Uznesenie č. 134/2022-2026:

#### **K bodu č. 12 – Projektová dokumentácia – „Obid splašková kanalizácia“**

- a) „Obecné zastupiteľstvo v obci Obid schvaľuje zmenu stavebníka stavby „Obid-splašková kanalizácia“ uvedenej v stavebnom povolení vydanom Okresným úradom Nové Zámky dňa 19.01.2024 pod číslom OU-NZ-OSZP-2024/002305-027 a zmenu navrhovateľa z územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. 990/2005/O/SÚ/Mol-2 zo dňa 05.05.2005 právoplatného dňa 06.06.2005 z obce Obid na Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s.
- b) Obecné zastupiteľstvo v obci Obid schvaľuje prevod vlastníctva projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval ProBO s.r.o. – Ing. Vladimír Borovan, Partizánska 17, 911 01 Trenčín, dátum spracovania: júl 2021, zákazka č. 36105058-SP-2101 k stavbe „Obid-splašková kanalizácia“ za kúpnu cenu 1,- € z obce Obid na Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 17 ods. 1., treťou odrážkou Zásad hospodárenia s majetkom obce Obid – dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že je to prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým sa rozumie: výstavba verejnoprospešných a verejných zariadení a stavieb.
- c) Obecné zastupiteľstvo v obci Obid poveruje starostu obce Obid zabezpečením súhlasu zhotoviteľa a autora projektovej dokumentácie k stavbe „Obid-splašková kanalizácia“ - ProBO s.r.o. – Ing. Vladimír Borovan s prevodom vlastníctva predmetnej projektovej dokumentácie na Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s.
- d) Obecné zastupiteľstvo v obci Obid schvaľuje záväzok obce Obid uhradiť Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. všetky náklady, ktoré Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. vzniknú pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov, na ktorých bude realizovaná stavba „Obid-splašková kanalizácia“. Obecné zastupiteľstvo v obci Obid schvaľuje záväzok obce Obid uhradiť Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. všetky náhrady a ujmy, ktoré Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. vyplatí majiteľom pozemkov dotknutých realizáciou stavby „Obid-splašková kanalizácia“ a v súvislosti s realizáciou a užívaním stavby „Obid-splašková kanalizácia“, v lehote do 30 dní od doručenia výzvy Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. obci Obid.
- e) Obecné zastupiteľstvo v obci Obid schvaľuje zámer, že Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. bude žiadateľom o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na realizáciu stavby „Obid-splašková kanalizácia“.

Dňa: 30.09.2024, v Obide



## Súhlas zhotoviteľa a autora projektovej dokumentácie

Ing. Vladimír Borovan týmto udeľujem súhlas zhotoviteľa a autora projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) na stavbu:

**„Obid – splašková kanalizácia“**

ktorú som vypracoval ako autorizovaný stavebný inžinier v júli 2021 pod zákazkovým číslom 36105058-SP-2101 pre spoločnosť:

**ProBo, s.r.o., Partizánska 17, 911 01 Trenčín**

aby sa previedlo vlastníctvo predmetnej projektovej dokumentácie na spoločnosť:

**Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK 2020154609

Registrácia v OR: OS Nitra, odd.: Sa, vl. č. 10193/N

Tento súhlas udeľujem bez nároku na finančné vyrovnanie.

V Trenčíne, dňa 22. novembra 2024

