



Kúpna zmluva č. 2064/2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“), v súlade s ustanovením čl. IX. ods. 3 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom a na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 154/2024 zo dňa 25.09.2024 a č. 168/2024 zo dňa 21.11.2024

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
IBAN SK87 0200 0000 0000 1462 1422
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Ing. Andrea Martinová,

nar.:

trvale bytom: Ul. , 965 01 Žiar nad Hronom

štátna občianka SR

(ďalej ako „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to 41 ks stĺpikov a 4 ks bráničiek umiestnených na pozemku parc. č. CKN 1918/9 (ako zostatok bývalého celého oplotenia parku na Svätokrížskom námestí). Vlastníkom pozemku parc. č. CKN 1918/9 je Kupujúci. Oplotenie je vyznačené na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok, t.j. 41 ks stĺpikov a 4 ks bráničiek (ďalej ako „Predmet kúpy“) za kúpnu cenu dojednanú v Článku II. tejto zmluvy.
3. Predávajúci odovzdá Predmet kúpy Kupujúcemu v deň úhrady kúpnej ceny v mieste sídla Kupujúceho.
4. Kupujúci sa zaväzuje prevziať Predmet kúpy v mieste sídla Kupujúceho a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu v zmysle Článku II. tejto zmluvy.
5. Kupujúci je povinný písomne potvrdiť prevzatie Predmetu kúpy na Protokole o odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy.

Článok II.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena Predmetu kúpy, bližšie uvedeného v odseku 1. Článku I. tejto Kúpnej zmluvy, bola Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 154/2024 zo dňa 25.09.2024 a č. 168/2024 zo dňa 21. 11. 2024 na sumu vo výške 500, 00 €, čo predstavuje kúpnu cenu celkom **500,00 € (slovom päťstoto eur)**.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu vo výške **500,00 € (slovom päťstoto eur)** vrátane DPH do 15 dní od účinnosti zmluvy, a to na účet Predávajúceho, vedený v banke VÚB, a.s., pobočka

Žiar nad Hronom, číslo účtu: **14621422/0200, IBAN SK87 0200 0000 0000 1462 1422**, variabilný symbol: **172 007 3091**. Povinnosť zaplataenia kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet Predávajúceho.

3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v čase a spôsobom dohodnutým v odseku 2. tohto Článku.
4. V prípade, ak sa dostane Kupujúci voči Predávajúcemu do omeškania so splnením svojho akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, je povinný uhradiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok Predávajúceho voči Kupujúcemu na náhradu škody v plnej výške.

Článok III. Osobitné dojednania

1. Zámer predaja Predmetu kúpy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 154/2024 zo dňa 25.09.2024. Zámer predaja Predmetu kúpy bol zverejnený na CUET, úradnej tabuli, na internetovej stránke predávajúceho www.ziar.sk od 06.11.2024 do 22.11.2024.
2. Predaj Predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 168/2024 zo 21.11.2024
3. Predávajúci predáva kupujúcemu Predmet kúpy v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na Kupujúceho dňom uhradenia celej kúpnej ceny. Nebezpečenstvo škody na Predmete kúpy prechádza na Kupujúceho okamihom jeho prevzatia Kupujúcim.
5. Kupujúci zároveň vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že pozná skutočný stav Predmetu kúpy z jeho prehliadky, berie na vedomie, že ide o používaný Predmet kúpy, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave, v akom sa nachádza, tak ako stojí a leží, Predmet kúpy kupuje.

Článok IV. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „Register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v Registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Registri.
5. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
6. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnocenných rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sú určené Predávajúcemu a jeden rovnopis Kupujúcemu.

8. Predávajúci a Kupujúci si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
9. Príloha č. 1 - Vyznačenie oplotenia na kópii z katastrálnej mapy a Príloha č. 2 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 154/2024 zo dňa 25.09.2024 a č. 168/2024 zo dňa 21.11.2024 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

V Žiari nad Hronom, dňa 11.12.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 11.12.2024

Kupujúci:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Ing. Andrea Martinová, I

Základná finančná kontrola vykonaná v zmysle §7 zákona 357/2015 Z.z.

Finančnú operáciu alebo jej časť je - ~~nie je~~* možné vykonať, ~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnutie~~
Meno priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA (vedúci OEaF) Dátum: 11.12.2024 Podpis: [signature] ...

Finančnú operáciu alebo jej časť je - ~~nie je~~* možné vykonať, ~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnutie~~
Meno priezvisko: Ing. Denisa Mindová (zodpovedný zamestnanec) Dátum: 28.11.2024 Podpis: [signature] ...

* nehodiace preškrtnite

Zmluvu vyhotovila: Ing. Denisa Mindová

Oplotenie - situácia v ortofotomape



Oplotenie - situácia v katastrálnej mape



Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom

**Výpis uznesenia**
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 25. september 2024, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 154 / 2024**Mestské zastupiteľstvo**
schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta **zámer predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom - oplotenia, ktoré tvorí 41 ks stĺpikov a 4 ks bráničiek (na pozemku par. č. CKN 1918/9) , ktoré boli súčasťou bývalého celého oplotenia parku na Svätokrížskom námestí - zaradeného ako nehnuteľný majetok (**inventárne číslo: 021 0000 0006 2810**)

za kúpnu cenu **500,00 €**, ktorá bola určená na základe odhadu ceny nehnuteľného majetku Technickými službami Žiar nad Hronom, spol. s r.o. zo dňa 17.09.2024

pre žiadateľa:
Ing. Andrea Martinová,
trvale bytom: Ul. Vansove Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Ing. Andrea Martinová je vlastníkom pozemkov parc. č. CKN 1918/2, 1918/3, 1918/4, 1918/5, 1918/6, 1918/9 a tieto nehnuteľnosti sú oplotené. Oplotenie je umiestnené na pozemku parc. č. CKN 1918/9. Nakoľko oplotenie je výrazne opotrebované, uvedený majetok je pre mesto Žiar nad Hronom neupotrebitelný a inak nevyužiteľný.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.
Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní - 18

za - 17 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková

proti - 0

zdržal sa - 1 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH
nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :
Lucia Zaťková


Mgr. Peter Antal
primátor



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom

Čas konania: 21. november 2024, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 168 / 2024

Mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. IX. ods. 3 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom **predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom - oplotená, ktorá tvorí 41 ks stĺpikov a 4 ks bráničiek, ktoré boli súčasťou bývalého celého oplatenia parku na Svätokrižskom námestí - zaradeného ako nehnuteľný majetok (inventárne číslo: 021 0000 0006 2810)

za kúpnu cenu **500,00 €**, ktorá bola určená na základe odhadu ceny nehnuteľného majetku Technickými službami Žiar nad Hronom, spol. s r.o. zo dňa 17.09.2024

pre žiadateľa:

Ing. Andrea Martinová,

trvale bytom: Ul. Vansovej Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Ing. Andrea Martinová je vlastníkom pozemkov parc. č. CKN 1918/2, 1918/3, 1918/4, 1918/5, 1918/6, 1918/9 a tieto nehnuteľnosti sú oplatené. Oplatenie je umiestnené na pozemku parc. č. CKN 1918/9. Nakoľko oplatenie je výrazne opotrebované, uvedený majetok je pre mesto Žiar nad Hronom neupotrebitelný a inak nevyužiteľný.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. q).

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 06.11.2024 do 22.11.2024.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese: www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 17 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal
primátor