

Zmluva o nájme pozemku vyhotovená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vyhne

medzi

Zmluvná strana 1:

Nájomca: Erik Patkóš

trvale bytom: Topoľová 5, 962 31 Lukavica

a

Zmluvná strana 2:

Prenajímateľ : OBEC VYHNE

Zastúpená: Mgr. Martina Kmeťová, starostka obce Vyhne

Adresa: Vyhne 100, 966 02 Vyhne

IČO: 00321109

DIČ: 2021111532

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme pozemku za účelom prezentácie svojich výrobkov.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania časť pozemku, parcela číslo C-KN 662, druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúcu sa v k. ú. Vyhne, zapísaná na LV 1772. Presné miesto prenájmu dohodnutej výmery určí na príslušnom pozemku prenajímateľ.

Čl. II

Účel nájmu

1. Po dohode nájomcu s prenajímateľom bude predmetný pozemok využívaný na dočasné umiestnenie predajného stánku na predmete prenájmu z dôvodu predaja tovaru a výrobkov.
2. Nájomca sa zaväzuje, že na pozemku počas nájmovej doby nebude vytvorená skládka odpadu. V prípade, že sa predmetnom pozemku skládka odpadu bude nachádzať, nájomca ju odstráni na vlastné náklady.

Čl. III

Nájomné a doba nájmu

1. Prenajímateľ s nájomcom stanovili dobu nájmu na obdobie 13.12.2024, v čase od 14:00 hod. do 19.00, t.j. 5 hod.
2. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli na odplate za nájom vo výške podľa Zásad hospodárenia majetku obce Vyhne uvedené v § 3 ods. 7, a to
A)

Pozemku pod obchodnými stánkami počas konania obecných akcií a dočasne umiestneným cirkusom	1,00 €/1 deň
---	--------------

t.j. **spolu 1,00 €** slovom jeden eur. Nájomné je splatné najneskôr do 12.12.2024 na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Čl. IV

Ukončenie nájmu

1. Nájom je stanovený na dobu určitú. Ukončenie nájmu skôr ako uplynie doba nájmu je možné len písomne a to vzájomnou dohodou.
2. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami, čím nezaniká nárok na splnenie povinností nájomcu.
3. Nájomca prenajatý pozemok môže poskytnúť do prenájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu o akýchkoľvek zmenách, ktoré majú alebo môžu mať akýkoľvek vplyv na platnosť a účinnosť zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet prenájmu bude využívať len na dohodnutý účel.
3. Po ukončení doby nájmu nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi odovzdať pozemok v pôvodnom stave, inak znáša všetky náklady vzniknuté opravou poškodeného predmetu prenájmu. Taktiež je zodpovedný za vzniknuté škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou v okolí predmetu na majetku prenajímateľa.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňa nasledujúceho po dni zverejnenia zmluvy v centrálnom registri zmlúv a na internetovej stránke obce www.vyhne.sk
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom pre prenajímateľa a pre nájomcu.
3. Obidve strany prehlasujú, že zmluvu podpísali po vzájomnej dohode a súhlasia s jej znením.
4. Znenie zmluvy nie je možné zmeniť bez súhlasu zúčastnených zmluvných strán.

Vo Vyhniach, dňa 09. decembra 2024

.....
prenajímateľ: Mgr. Martina Kmeťová
starostka obce

.....
nájomca: Erik Patkóš