

Z M L U V A
o zriadení vecného bremena
podľa ustanovenia §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších právnych predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

č. z. 1347/2024/06/NŠ

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

Mesto Zvolen

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Za mesto koná: Ing. Vladimír Maňka,
primátor

IČO: 00 320 439

DIČ: 202 133 9430

IČ pre DPH: Nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len ako „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Ľuboš Ludha, rod.

nar., r.č.

trvale bytom: M.M. Hodžu 944/1, 960 01 Zvolen

bankové spojenie:

.....

číslo účtu:

štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(„Povinný z vecného bremena“ a „Oprávnený z vecného bremena“ spoločne v texte označovaní
aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy s nasledovným znením:

Článok I.
Predmet a účel zmluvy

1. Mesto Zvolen je výlučným vlastníkom v 1/1-ine v pomere k celku pozemku KN-C parc. č. 1008/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 363 m², evidovaný Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1,

okres Zvolen, obec Zvolen, k. ú. Zvolen (ďalej len ako „pozemok KN-C parc. č. 1008/1 k.ú. Zvolen“).

2. Oprávnený z vecného bremena je bezpodielovým vlastníkom v režime BSM, stavby garáže so súp. číslom 1996, ktorá je umiestnená na pozemku KN-C parc. č. 1008/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19 m², evidovanej Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5397 (ďalej aj len ako „stavba súp. č. 1996“).
3. Oprávnený z vecného bremena na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. z. 614/2022/06/NŠ zo dňa 10.08.2022, Oznámenia k drobnej stavbe č. SÚ 2248/2023-Pe zo dňa 19.05.2023 a Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 74/2022 bod 2. zo dňa 27.6.2022, umiestnil na pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena KN-C parc. č. 1008/1 k.ú. Zvolen elektrickú prípojku (vlastníkom ktorej je Oprávnený z vecného bremena), ktorou je pripojená garáž so súp. číslom 1996 k elektrickej sieti.
4. Na základe dohody zmluvných strán sa v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 101/2024 bod 5. zo dňa 30.09.2024 (príloha č. 1) touto Zmluvou zriaďuje v prospech súčasného bezpodielového vlastníka stavby súp. č. 1996, ktorým je Oprávnený z vecného bremena a každodobého vlastníka stavby súp. č. 1996 **odplatné, časovo neobmedzené, vecné bremeno** spočívajúce v práve umiestnenia elektrickej prípojky na pozemku Povinného z vecného bremena KN-C parc. č. 1008/1 k.ú. Zvolen, ktorou bude pripojená garáž so súp. číslom 1996 k elektrickej sieti, v rozsahu dielu č. 1 určenom geometrickým plánom č. 47077859-129/2023, vyhotoveným vyhotoviteľom Marianom Ďuricom – Geodet, Jilemnického 1284/66, 962 12 Detva, IČO : 47 077 859, úradne overený dňa 15.08.2023 pod č. G1-366/2023 (ďalej len ako „Geometrický plán“) a v práve prístupu automobilmí, mechanizmami a pešo na uvedený pozemok v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií elektrickej prípojky.
5. Právu vecného bremena zriadeného v prospech súčasného bezpodielového vlastníka stavby súp. č. 1996, ktorým je Oprávnený z vecného bremena každodobého vlastníka stavby súp. č. 1996 zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na predmetnom pozemku v rozsahu určenom Geometrickým plánom umiestnenie elektrickej prípojky,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetný pozemok automobilmí, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií elektrickej prípojky v rozsahu určenom Geometrickým plánom.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane súčasného bezpodielového vlastníka stavby súp. č. 1996, ktorým je Oprávneného z vecného bremena ako právo „*in rem*“ a teda právo vecného bremena je späté s vlastníctvom stavby súp. č. 1996, umiestnenej na pozemku C KN parc. č. 1008/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19 m², k.ú. Zvolen a na strane Povinného z vecného bremena ako právo „*in rem*“ teda práva z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom pozemku C KN parc. č. 1008/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 363 m², k. ú. Zvolen.
7. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému v zmysle tejto Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje súhlas s touto Zmluvou. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
8. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady s uvedením do pôvodného stavu.

Pokiaľ by to tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči Oprávnenému z vecného bremena nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 420 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

Článok II.

Úhrada nákladov spojená s vyhotovením znaleckého posudku

1. Na účely stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena ako obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku KN-C parc. č. 1008/1 k. ú. Zvolen bol vypracovaný Znalecký posudok č. 30/2024, zo dňa 12.04.2024, vyhotoviteľom: Ing. Ľuboslavom Lehockým, Novozámocká 17, 960 01 Zvolen, znalec z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo: 914702 (ďalej len ako „znalecký posudok“).
2. Povinný z vecného bremena uhradil náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku v celkovej hodnote 190,-€ (slovom: stodevät’desiat eur).
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku vo výške 190,-€ (slovom: stodevät’desiat eur) na bankový účet Povinného z vecného bremena: a to najneskôr ku dňu podpísania tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 1347202406.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Odplata za zriadenie vecného bremena je jednorazová.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v článku I. ods. 4 tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne a to v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 101/2024 bod 5. zo dňa 30.9.2024, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zvolen a v súlade so znaleckým posudkom.
3. Znaleckým posudkom bola stanovená všeobecná hodnota vecného bremena ako obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku KN-C parc. č. 1008/1 k. ú. Zvolen **vo výške 27,52 €/m²**. Geometrickým plánom bol zameraný rozsah vecného bremena na pozemku KN-C parc. č. 1008/1 k.ú. Zvolen vo výmere 10 m².
4. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená ako násobok rozsahu vecného bremena (určený v zmysle geometrického plánu) a všeobecnej hodnoty vecného bremena za 1m² (určenej znaleckým posudkom).
5. Zmluvné strany sa v zmysle vyššie uvedeného dohodli na odplate za zriadenie vecného bremena vo výške **275,2 €** slovom: dvestosedemdesiatpäť eur, dvadsať centov (výpočet: 10m² x 27,52 €/m² = 275,2 €).
6. Oprávnený z vecného bremena dňa 22.07.2022 uhradil v zmysle Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 614/2022/06/NŠ zo dňa 10.08.2022 na účet Povinného z vecného bremena: finančnú zábezpeku vo výške 300,-€.
7. V zmysle vyššie uvedeného sa Povinný z vecného bremena zaväzuje **do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy** uhradiť na účet Oprávneného z vecného bremena: sumu vo výške **24,80 €** (slovom dvadsaťosem eur, osemdesiat centov), predstavujúcu rozdiel medzi finančnou

zábezpeku uhradenou Oprávneným z vecného bremena (podľa cenovej mapy Mesta Zvolen) a odplatom za zriadenie vecného bremena (vypočítanou na základe znaleckého posudku a geometrického plánu).

8. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy prehlasujú, že uhradením nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku Oprávneným z vecného bremena (v zmysle článku II. ods. 3 tejto Zmluvy) a uhradením rozdielu medzi finančnou zábezpeku a odplatom za zriadenie vecného bremena Povinným z vecného bremena (v zmysle ods. 6 tohto článku tejto Zmluvy) sa záväzky medzi Povinným z vecného bremena a Oprávneným z vecného bremena považujú za vysporiadané.

Článok IV.

Vklad vecného bremena do katastra

1. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú nadobudnutím právoplatnosti Rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen, katastrálnom odbore.
2. Návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy na Okresnom úrade Zvolen, katastrálnom odbore podá Povinný z vecného bremena po uhradení nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku Oprávneným z vecného bremena.
3. Správny poplatok vo výške 100,-€, ktorý je potrebný na vkladové konanie znáša Oprávnený z vecného bremena.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán, písomným, riadne očíslovaným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť vyhotovený v rovnakom počte ako je vyhotovená Zmluva a musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako ako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce zo Zmluvy alebo s ňou súvisiace, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú aj jej prílohy:
 - Príloha č. 1 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 101/2024 bod 5. zo dňa 30.9.2024
 - Príloha č. 2 – Situačná snímka elektrickej prípojky

6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
8. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zmluvnou stranou a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenie vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
9. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a štyri vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, z toho dve vyhotovenia sú určené na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Vo Zvolene, dňa 26.11.2024

Vo Zvolene, dňa 10.12.2024

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

.....
Mesto Zvolen
Ing. Vladimír Maňka
primátor

.....
Ľuboš Ludha

Príloha č. 1 Uznesenie MsZ č. 101/2024 bod 5. zo dňa 30.9.2024

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO VO ZVOLENE



**UZNESENIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

vo Zvolene
dňa 30.9.2024

6. **Nakladanie s majetkom Mesta**

Uznesenie č. 101/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

schvaľuje

5. zmenu znenia Uznesenia MsZ č. 62/2024 bod 9, zo dňa 27.5.2024 nasledovne:
- a) zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena, ako vecného práva umiestnenia elektrickej prípojky na pozemku mesta KN-C parc. č. 1008/1 v k. ú. Zvolen, ktorou bude pripojená garáž súp.č. 1996 v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 47077859-129/2023 úradne overený dňa 15.8.2023 pod č. G1-366/2023 a práva prístupu automobilmí, mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií elektrickej prípojky v prospech vlastníka a každoročného vlastníka stavby súp.č. 1996, k.ú. Zvolen (ktorým je v súčasnosti Ľuboš Ludha, nar. ... , Zvolen).
- Výška odplaty za zriadenie vecného bremena je vypočítaná na základe geometrického plánu č. 47077859-129/2023 a v zmysle Znaleckého posudku č. 30/2024 zo dňa 12.4.2024 vypracovaného znalcom Ing. Ľuboslav Lehocný, ev. č. 914702, vo výške 27,52 €/m². Náklady na znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena v rámci Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- b) uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia.

Ing. Vladimír Maňka
primátor mesta Zvolen

Zvolen 1. 10. 2024



Príloha č. 2 – Situačná snímka elektrickej prípojky

