

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare) v spojení s § 261 odsek 9.zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare) (ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi

1/ Povinným z vecného bremena

Názov: **Mesto Zvolen**
Sídlo: Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen
Právna forma: Obec, mesto, samosprávny kraj
Zastúpené: Ing. Vladimír Maňka, primátor
IČO: 00 320 439
DIČ: 2021339430
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
bankové spojenie:
Číslo účtu:
SWIFT:
VS:

(ďalej ako „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Oprávneným z vecného bremena

Slovenská republika

konajúca prostredníctvom správcu:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky**
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ
osoba oprávnená k podpisu
zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku

Bankové spojenie:

číslo účtu IBAN:

SWIFT/BIC:

IČO: 31 364 501

IČ DPH: SK 2020480121

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Po, vo vložke 312/B

(ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„**oprávnený z vecného bremena**“ spolu s „**povinným z vecného bremena**“ ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - parcela KN-E 641/4 o výmere 11673 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1983 vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor pre katastrálne územie Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen.

(ďalej ako „**zat'ážená nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Oprávnený z vecného bremena je v k. ú. Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen vlastníkom stavby Železničná stanica so súp. č.294, postavenej na pozemku KN-C 5342/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 041 m², zapísanej na LV č. 685. Pozemok, na ktorom stavba stojí je zapísaný na LV č. 6293. Oprávnený z vecného bremena ako investor stavby "ŽST Zvolen rekonštrukcia striech a vonkajšej kanalizácie výpravnej budovy" vybudoval stavebný objekt: SO 02 rekonštrukcia vonkajšej kanalizácie na zat'áženej nehnuteľnosti. Stavebný objekt bol realizovaný na základe ohlásenia stavebných úprav na vodnej stavbe č.j OU-ZV-OSZP-2022/014677-002 vydanom OUŽP Zvolen.

(ďalej ako „**oprávnená stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare).

3. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena prehlasujú, že každý z nich disponuje originálom Geometrického plánu č 30228701-101/22 vyhotoveným dňa 11.1.2022 spoločnosťou Geopris spol. s r.o. úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor dňa 19.1.2022 pod č. G1-24/2022

(ďalej ako „**geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Na základe dohody zmluvných strán sa v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Zvolen č. 12/2024 bod 5. zo dňa 26.2.2024 v znení jeho zmeny Uznesením Mestského zastupiteľstva Zvolen č. 101/2024 bod 24. zo dňa 30. 09. 2024 touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia stavebného objektu SO 02 rekonštrukcia vonkajšej kanalizácie stavby „ŽST Zvolen rekonštrukcia striech a vonkajšej kanalizácie výpravnej budovy“ na zat'áženej nehnuteľnosti v rozsahu určenom Geometrickým plánom č 30228701-101/22 vyhotoveným dňa 11.1.2022 spoločnosťou Geopris spol. s r.o. úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor dňa 19.1.2022 pod č. G1-24/2022 (ďalej len „Geometrický plán“) a v práve prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na zat'áženú nehnuteľnosť za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií oprávnenej stavby v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (ďalej len „vecné bremeno“).
2. Právu z vecného bremena zriadeného v prospech oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - strpieť na zat'áženej nehnuteľnosti umiestnenie stavebného objektu SO-02 rekonštrukcia vonkajšej kanalizácie stavby „ŽST Zvolen rekonštrukcia striech a vonkajšej kanalizácie

výpravnej budovy“ v rozsahu určenom Geometrickým plánom a v súlade s projektovou dokumentáciou,

- strpieť prístup automobilmi, mechanizmami a pešo na zaťaženie nehnuteľnosť za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií stavebného objektu SO-02 rekonštrukcia vonkajšej kanalizácie stavby „ŽST Zvolen rekonštrukcia striech a vonkajšej kanalizácie výpravnej budovy“ v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane súčasného vlastníka stavby súp. č. 294, ktorým je Oprávnený z vecného bremena, a každodobého vlastníka stavby súp. č. 294, ako právo „*in rem*“ a teda právo vecného bremena je späté s vlastníctvom, alebo správou stavby súp. č. 294, umiestnenej na pozemku KN-C parcelné číslo 5342/11 o výmere 4 041 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Zvolen, a na strane Povinného z vecného bremena ako právo „*in rem*“, teda práva z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom pozemku KN-E parcelné číslo 641/4 o výmere 11 673 m², druh pozemku : Zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Zvolen a prechádzajú na nadobúdateľa tohto pozemku.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. t.j. bez časového obmedzenia.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu. Vzhľadom na typ vecného bremena, výmeru zaťaženej nehnuteľnosti, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťaženej nehnuteľnosti a miestne pomery sa zmluvné strany v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške stanovenej znaleckým posudkom, vypracovaným Ing. Anna Bešinová, znalecký posudok č.23/2022.

Výpočet odplaty – podrobný rozpis:

| katastrálne územie | číslo GP | číslo LV | Parcely | Podiel | Diel | | Jednorazová náhrada v €/m ² podľa ZP | Jednorazová náhrada v € pripadajúca na spoluhl. podiel |
|--------------------|-----------------|----------|---------|--------|------|-------------------------|---|--|
| | | | KN E | | č. | výmera v m ² | | |
| Zvolen | 30228701-101/22 | 1983 | 641/4 | 1/1 | 1 | 214 | 9,01 | 1 928,48 |
| Spolu | | | | | | | | 1 928,48 |

6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú jednorazovú odplatu vo výške 1 928,48 EUR uhradiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní od účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu 778202406. Zmena bankového účtu povinného z vecného bremena je možná len písomným dodatkom k zmluve.
7. Za deň úhrady jednorazovej odplaty sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena. V prípade, že splatnosť odplaty pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší budúci pracovný deň.
8. V prípade, že sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania so zaplatením odplaty – jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena úrok z omeškania vo výške v zmysle ust. § 369 ods. 2

zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody vo výške presahujúcej výšku úrokov z omeškania.

Článok III. Vklad do katastra

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľnosti podá oprávnený z vecného bremena po pripísaní odplaty za zriadenie vecného bremena na bankový účet povinného z vecného bremena podľa článku II tejto zmluvy, o čom bude povinný z vecného bremena bezodkladne písomne informovať oprávneného z vecného bremena na e-mailovej adrese: GRO220@zsr.sk.
3. Správny poplatok spojený s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
4. Ak katastrálny odbor príslušného okresného úradu preruší alebo zastaví konanie o návrhu na vklad podľa zmluvy alebo návrh na vklad podľa zmluvy zamietne, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť pri odstránení prípadných nedostatkov zmluvy a návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností, prípadne jej príloh. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú riadne a včas uskutočniť všetky kroky potrebné pre povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia vydaného katastrálnym odborom príslušného okresného úradu o povolení vkladu.

Článok IV. Vyhlásenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby a ani

- b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávneným z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
- a) zaťaženie nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť zaťaženie nehnuteľnosť minimálne do rovnakého stavu v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z tejto zmluvy,
 - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na zaťaženie nehnuteľnosť.
5. Povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na zaťaženej nehnuteľnosti. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.

Článok V. Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
 - a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby nikomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
 - b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu či prijatí za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
 - c) neprijíť od tretích osôb platby, ktoré majú viesť z Vašej strany k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvoreniu či prijatiu za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované;
 - d) odmietat' akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (Centrálny register zmlúv).
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
3. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si budú navzájom doručovať poštou na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmenu adres na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si budú navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 5. tohto článku, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne potvrdené.
7. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

8. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie v zmysle ust. § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je osobou personálne, majetkovo alebo inak prepojenou voči oprávnenému z vecného bremena v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje oprávnenému z vecného bremena písomne oznámiť každú zmenu v súvislosti s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, a to do 5 dní odo dňa zmeny.
10. Povinný z vecného bremena je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke oprávneného z vecného bremena.
11. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá oprávnený z vecného bremena a dva (2) rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena a dva (2) sú prílohou návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľnosti.
12. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými obomi zmluvnými stranami.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať. Zároveň vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
14. Súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1.-Uznesenie Mestského zastupiteľstva Zvolen č. 12/2024 bod 5. zo dňa 26.2.2024
Príloha č. 2.-Uznesenie Mestského zastupiteľstva Zvolen č. 101/2024, bod 24. zo dňa 30.9.2024

Vo Zvolene dňa: 30.10.2024

V Bratislave, dňa: 19.11.2024

Povinný z vecného bremena:
Mesto Zvolen

Oprávnený z vecného bremena:
Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky

.....
Ing. Vladimír Maňka, primátor

.....
Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku



U Z N E S E N I E
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

vo Zvolene
dňa 26.2.2024

11. Nakladanie s majetkom Mesta

Uznesenie č. 12/2024

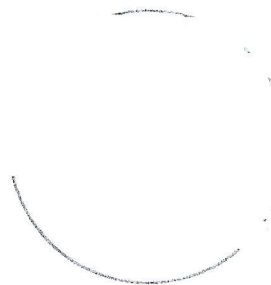
Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

schvaľuje

5. a) zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného, vecného bremena, ako vecného práva umiestnenia stavebného objektu SO-02 rekonštrukcia vonkajšej kanalizácie stavby „ŽST Zvolen rekonštrukcia striech a vonkajšej kanalizácie výpravnej budovy“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Zvolen parc. E KN č. 641/4 k.ú. Zvolen v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 30228701-101/22 úradne overenom pod č. G1-24/2022 zo dňa 19.01.2022 a práva prístupu automobilmí, mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií stavebného objektu SO-02 rekonštrukcia vonkajšej kanalizácie stavby „ŽST Zvolen rekonštrukcia striech a vonkajšej kanalizácie výpravnej budovy“ v prospech Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501.
Výška odplaty za zriadenie vecného bremena, bude vypočítaná na základe geodetického porealizačného zamerania, v zmysle znaleckého posudku č. 23/2022, vypracovaným Ing. Annou Bešinovou, zo dňa 11.2.2022, vo výške 9,01 €/m² .
- b) zatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia.

Ing. Vladimír Maňka
primátor mesta Zvolen

Zvolen 27. 2. 2024





U Z N E S E N I E
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

vo Zvolene
dňa 30.9.2024

6. Nakladanie s majetkom Mesta

Uznesenie č. 101/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

schvaľuje

24.zmenu uznesenia MsZ č. 12/2024 bod 5. zo dňa 26.2.2024 a to nasledovne :

a) zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného, vecného bremena, ako vecného práva umiestnenia stavebného objektu SO-02 rekonštrukcia vonkajšej kanalizácie stavby „ŽST Zvolen rekonštrukcia striech a vonkajšej kanalizácie výpravnej budovy“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Zvolen parc. E KN č. 641/4 k.ú. Zvolen v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 30228701-101/22 úradne overenom pod č. G1-24/2022 zo dňa 10.01.2022 a práva prístupu automobilmí, mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií stavebného objektu SO-02 rekonštrukcia vonkajšej kanalizácie stavby „ŽST Zvolen rekonštrukcia striech a vonkajšej kanalizácie výpravnej budovy“ v prospech vlastníka a každodobého vlastníka stavby súp.č. 294, k.ú. Zvolen (ktorým je v súčasnosti Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501).

Výška odplaty za zriadenie vecného bremena, bude vypočítaná na základe geodetického porealizačného zamerania, v zmysle znaleckého posudku č. 23/2022, vypracovaným Ing. Annou Bešinovou, zo dňa 11.2.2022, vo výške 9,01 €/m² .

b) zatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia.

Ing. Vladimír Maňka
primátor mesta Zvolen

Zvolen 1. 10. 2024

