

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

Obec/Mesto: **Obec Podbrezová**
Sídlo: Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová
Zastúpený: Mgr. Ladislav Kardhordó, starosta obce
IČO: 00 313 688
DIČ: 2021169953
IČ DPH: SK 2021169953
SWIFT: Prima Banka Slovensko
IBAN:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Železiarne Podbrezová a.s.**
Sídlo: Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová
Zastúpený: Ing. Vladimír Soták, predseda predstavenstva
Ing. Martin Domovec, člen predstavenstva
IČO: 31 562 141
IČ DPH: SK 2020458704
DIČ: 2020458704
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v oddiele: Sa, vložka číslo 69/S
IBAN: SK69 09000 0000 0000 7990 0086

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36442151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný z vecného bremena je výlučným 1/1 vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území: Podbrezová, obec: Podbrezová; okres: Brezno, zapísaných na LV č. 881 a vedených Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom ako:

- pozemok parcely C KN č. 1561/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 6618 m²,
- pozemok parcely C KN č. 1735, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4457 m²,
- pozemok parcely C KN č. 1562/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 14370 m².

Článok II.
PREDMET ZMLUVY

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena ako vlastníka inžinierskych sietí (elektrického vedenia NN) ako aj jeho právnych nástupcov, časovo neobmedzené vecné bremeno „in rem“, ako vecné právo umiestnenia, uloženia a prevádzky inžinierskych sietí (elektrické vedenie NN) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov na časti pozemkov C KN č. 1561/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: o výmere 6618 m², C KN č. 1735, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4457 m² a C KN č. 1562/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 14370 m², nach. sa v kat. území: Podbrezová, obec Podbrezová (ďalej ako „zaťažené pozemky“) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 88/2024 zo dňa 24.09.2024, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Brezne pod č. G1-728/24 zo dňa 08.10.2024 (ďalej ako „Geometrický plán“) a práve vstupu a prístupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrického vedenia NN) v ktoromkoľvek čase a ročnom období na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
- strieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie, uloženie a prevádzku inžinierskych sietí (elektrické vedenie NN) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup a prístup osôb a vjazd vozidiel cez zaťažené pozemky z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrické vedenie NN) v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy, ktoré sú dotknuté realizáciou stavby: **“16922-Podbrezová-Štiavnička-Rozšírenie NNK“**.
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strieť umiestnenie, uloženie a prevádzku inžinierskych sietí (elektrické vedenie NN) sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 88/2024, ktorý dňa 24.9.2024 vyhotovil geodet Ing. Michal Nagy a ktorý dňa 8.10.2024 pod č. G1-728/24 úradne overil Okresný úrad, katastrálny odbor Brezno, a to nasledovne:

Povinný z vecného bremena č.	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Diel podľa GP	Výmer a dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmer a prip. na spoluvl. podiel	Cena v Eur
	881	1561/1	Ostatná plocha	6618	1	4	1/1	4	
	881	1562/1	Ostatná plocha	14370	3	18	1/1	18	
	881	1735	Zastavaná plocha a nádvorie	4457	4	13	1/1	13	

4. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.

5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí (elektrické vedenie NN) je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
6. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemky uvedené v tejto zmluve bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
7. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky uvedené v tejto zmluve k uloženým inžinierskym sieťam (elektrické vedenie NN) v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť výkon vecného bremena v rozsahu uvedenom v ods. 1 čl. II Zmluvy.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že majú vedomosť už o existujúcich a zapísaných vecných bremenách v časti C ĽARCHY vedených na LV č. 881.

Článok III.

NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **115,00 EUR** (slovom: **jednostopätnásť eur**).
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej náhrady Investorom vzájomné vzťahy medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena považujú za vysporiadané a povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. **Povinný z vecného bremena ako aj oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu výslovne splnomocňujú Investora na všetky právne úkony, ktoré bude potrebné vykonať vo vzťahu ku katastru nehnuteľností v súvislosti s návrhom na vklad vecného bremena v prospech tretej osoby, najmä na opravy akýchkoľvek zrejmych nesprávností, chýb v písaní a počítaní v tejto zmluve a v návrhu na vklad vecného bremena. Investor zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma. Investor nie je oprávnený meniť iné chyby, resp. nesprávnosti, okrem zrejmych nesprávností, chýb v písaní a počítaní v tejto zmluve a v návrhu na vklad vecného bremena.**
3. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

ČLÁNOK V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Podbrezová uznesením číslo 112/2024/UZ dňa a bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv pod odkazom:
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch v slovenskom jazyku každý s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) sú určené pre oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre povinného z vecného bremena a štyri (4) pre investora, z ktorých dva (2) budú investorom pripojené k návrhu na vklad .

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zmluvnou stranou a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Podbrezovej, dňa 04.12.2024

V Podbrezovej, dňa 04.12.2024

Za investora:

Za povinného z vecného bremena:

Ing. Vladimír Soták
predseda predstavenstva

Mgr. Ladislav Kardhordó
starosta obce

Ing. Martin Domovec
člen predstavenstva

V Ziline, dňa 04.12.2024

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

JUDr. Marián Česnek,
riaditeľ Sekcie Právne