

NÁJOMNÁ ZMLUVA

na automaty

(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)

Uzatvorená v zmysle paragrafu 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Uzatvorená medzi :

Prenajímateľ : Základná škola
Sídlo: Odborárska 1374, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 36125148
IČ DPH: 2021605399
Banka: Prima banka, a. s., pobočka Nové Mesto nad Váhom
Číslo príjmového účtu : 5854834001/5600
IBAN: SK66 5600 0000 0058 5483 8002
Zastúpený: PaedDr. Jana Hunová, riaditeľka školy

(ďalej v texte „Prenajímateľ“)

A

Nájomca: TOP-RELAX, s.r.o.
Sídlo: Rybníková 16, 91701 Trnava
IČO: 36 836 061
IČ DPH: SK2022445656
Zastúpený: Jozef Svátek, konateľ
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka 20662/T

(ďalej v texte „Nájomca“)

(v texte spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom a prevádzkovateľom priestorov
- 1.2. Za podmienok dohodnutých v tejto Nájomnej zmluve sa Prenajímateľ zaväzuje k prenajatiu plochy o veľkosti 1m2 Nájomcovi.

Článok II.

Účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenájíma Nájomcovi Predmet sezónneho nájmu za účelom umiestnenia, prevádzkovania 1 ks snackového automatu umiestneného na adrese:
Základná škola, Odborárska 1374, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Článok III.

Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s účinnosťou od 01. 10. 2024 do 30. 09. 2025.
- 3.2. Výpovedná doba je v trvaní 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci po doručení písomnej výpovedi druhej Zmluvnej strane.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť a účinnosť tejto Nájomnej zmluvy sa automaticky

predlžuje o 1. rok.

3.4. Nájomná zmluva sa končí uplynutím doby nájmu dohodnutého v bode 3.1. tejto Nájomnej zmluvy. Pred uplynutím doby nájmu je túto Nájomnú zmluvu možné vypovedať písomnou výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomca buď bez udania dôvodu alebo z akéhokoľvek dôvodu.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

4.1. Povinnosti a práva Prenajímateľa:

- a/ Ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto zmluvy a umožniť Nájomcovi prístup k Automatom
- b/ Umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie Automatov, ktoré si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady
- c/ V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia automatov alebo jeho časti umožní Prenajímateľ Nájomcovi prístup kedykoľvek.

Poruchy alebo poškodenie Automatu bude Prenajímateľ hlásiť na telefónne číslo : +421948619677

d/ Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude Automaty svojvoľne premiestňovať bez súhlasu

Nájomcu

e/ Umožniť odvoz automatu Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu

4.2. Povinnosti a práva Nájomcu:

- a/ Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy Automatu
- b/ V prípade poruchy Automatu zabezpečiť opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenia alebo zistenia poruchy automatov
- c/ V prípade ukončenia zmluvy demontovať a odviezť Automaty na svoje náklady

4.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou Automatov

4.4. Daň z prevádzkovania predajného Automatu bude platiť Nájomca

4.5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na Automatoch informáciu o vlastníckovi predmetných automatov a kontakt na hlásenie porúch

4.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Prenajímateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou

4.7. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške 40,- € s DPH mesačne.

5.2. V nájomnom sú zahrnuté aj náklady na spotrebovanú elektrickú energiu a vodu.

5.3. Prenajímateľ vystaví daňový doklad – faktúru štvrťročne. Splatnosť faktúr je 30 dní od ich vystavenia.

Článok VI.

Záverecné ustanovenia

- 6.1. Nájomná zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku
- 6.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa správajú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, každý s povahou originálu, 2 (dva) rovnopisy pre Prenajímateľa, a 1 (jeden) pre Nájomcu.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Trnave 6.11.2024

V Novom Meste nad Váhom 7.11.2024

V Nc

.....
primátor mesta Nové Mesto nad Váhom