

Rozpis predpokladaných nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky

o úhrade Krajského súdu v Nitre za prevádzkové náklady spojené s výpožičkou nebytového priestoru kancelárie č. 128 na 1. poschodí v budove Okresného súdu Komárno

1. Pre výpočet predpokladaných prevádzkových nákladov boli použité nasledovné hodnoty:

- celková úžitková plocha budovy je 3368,56 m², z toho Okresný súd Komárno užíva 2700,67 m² (18,00 m² má vo výpožičke Krajský súd v Nitre a ostatné priestory má vo výpožičke Okresná prokuratúra Komárno)

- plocha výmery kancelárie č. 128 na 1. poschodí, ktorý okresný súd dáva do výpožičky krajskému súdu je 27,80 m²

- vypočítaný pomer výmery kancelárie uvedenej v predmete výpožičky v hodnote 27,80 m² voči výmere úžitkovej plochy okresného súdu v hodnote 2700,67 m² je 1,029 %. Týmto pomerom budú následne vypočítané všetky hodnoty prevádzkových nákladov

2. Výška prevádzkových nákladov: hodnotu prevádzkových nákladov tvorí suma na základe výpočtu nákladov za spotrebu energií, vody a upratovania priestoru uvedeného v Čl. II Predmet výpožičky a pomeru výmeru tohto priestoru k celkovej výmere úžitkovej plochy okresného súdu a jeho nákladov za užívanie všetkých jeho priestorov za rok.

- **náklady elektriny:** celkové ročné náklady za spotrebu elektriny v priestoroch užívaných okresným súdom činia sumu 47 700,31 eur s DPH. Cenu za spotrebu elektriny za predmet výpožičky vypočítame ako pomer celkovej sumy nákladov a percentuálny pomer výmery kancelárie nasledovne:

celkové náklady 47 700,31 x 1,029 % = 490,84 eur s DPH/rok

- **náklady na kúrenie:** celkové ročné náklady na kúrenie v priestoroch užívaných okresným súdom činia sumu 76 305,62 eur s DPH. Náklady na kúrenie za predmet výpožičky vypočítame ako pomer celkovej sumy nákladov a percentuálny pomer výmery kancelárie nasledovne:

celkové náklady 76 305,62 x 1,029 % = 785,18 eur s DPH/rok

- **vodné, stočné:** celkové ročné náklady za vodné, stočné v priestoroch užívaných okresným súdom činia sumu 3 850,56 eur s DPH. Cenu za vodné a stočné za predmet výpožičky vypočítame ako podiel celkovej sumy nákladov a počet zamestnancov okresného súdu k 1. 12. 2024, nasledovne:

celkové náklady 3 850,56 : 90 = 42,78 eur s DPH/rok

- **upratovanie:** celkové ročné náklady v priestoroch užívaných okresným súdom činia sumu 28 428,00 eur s DPH. Cenu za upratovanie vypočítame ako pomer celkovej sumy nákladov a percentuálny pomer výmery kancelárie nasledovne:

celkové náklady: $28\,428,00 \times 1,029\% = \underline{292,52}$ eur s DPH/rok

- **odvoz a likvidácia komunálneho odpadu:** celkové náklady v priestoroch užívaných okresným súdom činia sumu 704,00 eur s DPH. Cenu za odvoz a likvidáciu KO vypočítame ako pomer celkovej sumy nákladov a percentuálny pomer výmery kancelárie nasledovne:

celkové náklady $704,00 \times 1,029\% = \underline{7,24}$ eur s DPH/rok

3. Spolu predpokladané náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky sú vo výške 1 618,56 eur s DPH za rok.